

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 16.05.2023.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:02 Uhr

### **Öffentlicher Teil**

#### **2 Photovoltaikanlagen auf kommunalen Dächern in Ubstadt-Weiher Hier: Zusammenarbeit mit der BürgerEnergieGenossenschaft Kraichgau Vorlage: VÖ/064/2023**

Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der kommunalen Photovoltaik-Strategie mit Bürgerbeteiligung in Zusammenarbeit mit der BürgerEnergieGenossenschaft (BEG) Kraichgau. Die BEG Kraichgau soll in einem abgestimmten Zeitraum auf allen geeigneten kommunalen Dächern Photovoltaikanlagen errichten. Grundlage für die Verpachtung der Dächer ist der hierfür entwickelte Mustervertrag des Gemeindetags Baden-Württemberg.

#### **3 Kommunale Wärmeplanung Hier: Regionale Wärmeausbaustrategie im Landkreis Karlsruhe (Tiefengeothermie) Vorlage: VÖ/065/2023**

Der Gemeinderat beschließt, dass sich die Gemeinde Ubstadt-Weiher unmittelbar als Kommanditist an der PEG Regionaler Wärmeverbund GmbH & Co.KG beteiligt. Des Weiteren beschließt der Gemeinderat die Beteiligung der Gemeinde Ubstadt-Weiher mit einer Kommanditbeteiligung (fester Kapitalanteil) in Höhe von 32.000,00 € an der PEG Regionaler Wärmeverbund GmbH & Co.KG und stimmt gleichzeitig dem Erwerb der Geschäftsanteile an der PEG Verwaltungs GmbH durch die PEG Regionaler Wärmeverbund GmbH & Co.KG zur Herstellung einer Einheits-KG zu.

#### **4 Neues Wohnbaugebiet "Tiefeweg" in Ubstadt Hier: Vorstellung der Infrastrukturplanung und der Erschließungskosten Vorlage: VÖ/069/2023**

1. Der Gemeinderat stimmt der Infrastrukturplanung, wie in der Gemeinderatssitzung am 16.05.2023 vorgestellt, zu.
2. Der Gemeinderat nimmt die Erschließungskosten und den Zeitplan zur Kenntnis.

**5 Errichtung einer viergruppigen Kindertagesstätte mit zwei Arztpraxen in der Ortsmitte Zeutern**  
**- Durchführung der Vergabeverfahren nach VGV 2016 i. d. F. 06-2021 für Architekten- und Ingenieurleistungen / Festlegung der Rahmenbedingungen**  
**Vorlage: VÖ/071/2023**

Der Gemeinderat stimmt den vorgesehenen Bewertungskriterien für das Vergabeverfahren nach VGV für Architekten- und Ingenieurleistungen für den Neubau eines Kindergartens mit Arztpraxen im Ortsteil Zeutern zu.

**6 12. Änderung des Bebauungsplanes "Kuckuckswald" im Ortsteil Weiher sowie 14. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes**  
**Vorlage: VÖ/059/2023**

1. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen zur 12. Änderung des Bebauungsplanes „Kuckuckswald“ im Ortsteil Weiher sowie zur 14. Änderung der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes untereinander und gegeneinander.
2. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

**7 Umgestaltung der Kreisstraße K3586 im Bereich "Weiheracker/Besingstraße" in der Ortsdurchfahrt Zeutern, einschließlich Fahrbahndeckensanierung, Gehweg, Kanal, etc.**  
**- Vergabe**  
**Vorlage: VÖ/072/2023**

1. Der Gemeinderat vergibt die Gewerke für die Verkehrswegebauarbeiten einschließlich Verkehrssicherung und für die Kanalbauarbeiten an die Fa. Klaus Reimold GmbH, Gemmingen.
2. Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Willaredt PartG mbB, Sinsheim mit der Beweissicherung gemäß Angebot vom 27.03.2023.
3. Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Willaredt PartG mbB, Sinsheim mit den Lph 7-9 für die Verkehrswegebau- und Kanalbauarbeiten.
4. Der Gemeinderat nimmt nachrichtlich vom Ausschreibungsergebnis für das Gewerk Wasserversorgung Kenntnis.

**8 11. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ubstadt" im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: VÖ/060/2023**

Der Tagesordnungspunkt ist abgesetzt.

**9 Städtebauliches Sanierungsgebiet "Ortskern Zeutern"**  
**Vorlage: VÖ/056/2023**

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung des Durchführungszeitraums der städtebaulichen Sanierung im Gebiet „Ortskern Zeutern“ bis zum 31.12.2027 zu.

**10 Befreiung zur Überschreitung der seitlichen Baugrenze und von der Art der baulichen Nutzung für ein Bauvorhaben zur Errichtung einer DHL-Packstation im Bebauungsplan "SB-Markt Ubstadt"**  
**Vorlage: VÖ/063/2023**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Überschreitung der seitlichen Baugrenze und von der Art der baulichen Nutzung für ein Bauvorhaben zur Errichtung einer DHL-Packstation im Bebauungsplan „SB-Markt Ubstadt“.

**11 Befreiung zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Heizgebäudes und Betonmischanlage im Gewerbegebiet "Fleisch" im Ortsteil Zeutern**  
**Vorlage: VÖ/054/2023**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Heizgebäudes und Betonmischanlage im Gewerbegebiet „Fleisch“ im Ortsteil Zeutern.

**12 Neubau Regenüberlaufbecken (RÜB) 4 in Stettfeld**  
**Hier: Vergabe Planungsaufträge und Beschluss öffentliche Ausschreibung**  
**Vorlage: VÖ/061/2023**

1. Der Gemeinderat beschließt, den Planungsauftrag für die Ausführungsphase (Lph. 5-9) für den Bau des Regenüberlaufbeckens (RÜB) 4 im OT Stettfeld an das Büro Willaredt Ingenieure, Sinsheim mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 446.000,00 € brutto zu vergeben.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Leistungen für den Bau des Regenüberlaufbeckens öffentlich auszuschreiben.

**13 Sanierung/Umbau/Ertüchtigung Regenüberlaufbecken "Wiesenstraße" im Ortsteil Zeutern**  
**Vorlage: VÖ/057/2023**

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung des Ingenieurbüros Willaredt, Sinsheim zur Erstellung einer Genehmigungsplanung (bis Leistungsphase 4) für den Förderantrag zur Sanierung/Ertüchtigung des Regenüberlaufbeckens „Wiesenstraße“ Zeutern mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von ca. 48.000,00 € brutto.

## **14 Klärschlammverwertung ab dem 01.01.2024**

**Vorlage: VÖ/053/2023**

1. Der Gemeinderat beschließt, die Leistungen (mobile Entwässerung und thermische Verwertung) öffentlich auszuschreiben.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Ingenieurleistungen zur planerischen Begleitung an Holinger Ingenieure GmbH, Stuttgart zu vergeben. Die Kosten belaufen sich auf ca. 19.635,00 € brutto.

## **15 Kanalreinigung 2023**

**Hier: Beschluss zur Auftragsvergabe**

**Vorlage: VÖ/058/2023**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Kanalreinigungsarbeiten an die Fa. Rockstroh GmbH aus Bad Rappenau für einen Zeitraum von zwei Jahren zu.

## **16 Reparatur der Straßen- und Feldwegschäden 2023**

**Hier: Vergabe der Reparaturarbeiten**

**Vorlage: VÖ/062/2023**

Der Gemeinderat stimmt der Erteilung von Reparaturaufträgen an folgende Fachfirmen zu:

- Fa. Podschwadt, Kraichtal LOS 1 für Asphaltarbeiten	ca. 52.470 €
- Fa. Laier, Ubstadt-Weiher LOS 2 für Pflasterarbeiten	ca. 22.850 €
- Fa. Kutter, Hanau für DSK-Arbeiten	ca. 10.650 €
- Fa. Kutter, Hanau für Ausbesserungen mit Patch-System	ca. 11.090 €
- Fa. BST, Bad Schönborn für Rissesanierung	ca. 8.230 €
<hr/> Gesamtsumme somit	ca. 105.290 €

## **17 Beschaffungen Fuhrpark Bauhof**

**- Ersatzbeschaffung Dreiseitenkipper mit Doppelkabine für den Bautrup**

**- Beschaffung Kehrmaschine**

**Vorlage: VÖ/055/2023**

1. Der Gemeinderat stimmt der Ersatzbeschaffung eines Doppelkabiners mit Dreiseitenkipper als Ersatz für das abgängige Fahrzeug KA-BT 1441 des Bautrupps zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung einer Kehrmaschine für den Fuhrpark des Bauhofes zu.
3. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister mit den Vergabeentscheidungen zur Beschaffung der Fahrzeuge bis zu einem jeweiligen Betrag in Höhe von 50.000,00 € brutto.

## **18 Breitbandanbindung des Verwaltungsgebäudes beim Freizeitzentrum**

**Hardtsee**

**Vorlage: VÖ/067/2023**

1. Der Gemeinderat stimmt der Umsetzung der Maßnahme prinzipiell zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Ausschreibung und beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Planungsleistungen zu vergeben.

**19 Einführung einer Arbeitgebervergünstigung für das Deutschlandticket  
Vorlage: VÖ/066/2023**

Der Gemeinderat stimmt der Einführung einer Arbeitgebervergünstigung für das Deutschlandticket in Höhe von 50 % für die Mitarbeitenden der Gemeinde Ubstadt-Weiher ab dem 01.06.2023, zunächst befristet auf ein Jahr, zu.