

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 04.04.2023.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:01 Uhr
Ende: 21:18 Uhr

Öffentlicher Teil

**1 Umsetzung der Eigenkontrollverordnung: Kanalsanierungen
Hier: Auftragsvergabe zur offenen Kanalsanierung am Kreisel an der B3 in
Ubstadt
Vorlage: VÖ/048/2023**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Kanalsanierungsarbeiten in offener Bauweise gemäß Eigenkontrollverordnung in Höhe von ca. 122.567,20 € an die Carsten Grimmig GmbH aus Heidelberg zu.

**2 Neues Wohnbaugebiet in Ubstadt / Aufstellung des Bebauungsplanes
"Tiefeweg"
Hier: Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
Vorlage: VÖ/044/2023**

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
Außerdem beschließt der Gemeinderat, dass die Garagendachbegrünung lediglich auf freiwilliger Basis erfolgen kann.

**3 5. Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West-Erweiterung" im Ortsteil
Weiher im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: VÖ/040/2023**

1. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
2. Der Gemeinderat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West-Erweiterung“ im Ortsteil Weiher im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

4 7. Änderung des Bebauungsplanes "Häuser" im Ortsteil Ubstadt im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: VÖ/039/2023

1. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
2. Der Gemeinderat beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Häuser“ im Ortsteil Ubstadt im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

5 4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Sand" nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: VÖ/128/2022

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Sand“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

6 Neubau eines Kindergartens mit Arztpraxen/Wohnungen in der Ortsmitte Zeutern

Vorlage: VÖ/028/2023

Der Gemeinderat beschließt, auf Empfehlung des Verwaltungsausschusses, den neuen Kindergarten mit zwei Gruppen für über Dreijährige und zwei Gruppen für unter Dreijährige zu planen. Der Gemeinderat legt in der Sitzung die städtebaulichen Grundlagen für die Planung aufgrund der in der Machbarkeitsstudie als Ziffer 3.2 dargestellten Variante fest. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, das Vergabeverfahren für die erforderlichen Architekten- und Planungsleistungen einzuleiten und alle in Frage kommenden Zuschussmöglichkeiten zu eruieren.

7 Betonsanierungsarbeiten an der Hubstufe II und am Denitrifikationsbecken II der Kläranlage Ubstadt-Weiher

Vorlage: VÖ/037/2023

1. Der Gemeinderat stimmt den Betonsanierungen an der Hubstufe II und am Denitrifikationsbecken II (DNB II) der Kläranlage Ubstadt-Weiher zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Willaredt Ingenieure PartG mbB, Sinsheim zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung zu.

8 Reparatur der Straßen- und Feldwegschäden 2023

Hier: Vergabe der Reparaturarbeiten

Vorlage: VÖ/038/2023

1. Der Gemeinderat stimmt der Erteilung von Reparaturaufträgen für die Straßen- und Feldwegreparaturarbeiten an folgende Fachfirmen zu:
 - Fa. Podschwadt, Kraichtal (LOS 1) für Asphaltarbeiten
 - Fa. Laier, Ubstadt-Weiher (LOS 2) für Pflasterarbeiten
 - Fa. Kutter, Hanau für DSK-Arbeiten
 - Fa. Kutter, Hanau für Ausbesserungen mit Patch-System
 - Fa. BST Betonsanierung und Trennschnitte, Bad Schönborn für Rissesanierung
2. Der Gemeinderat bevollmächtigt die Verwaltung, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die Reparaturaufträge, deren Auftragshöhe sich nach den Prioritäten der Schadensauswertung und nicht nach dem Ausschreibungsergebnis richtet, an die beauftragten Fachfirmen zu erteilen.

9 Mögliches Parkraumkonzept für Ubstadt-Weiher

Vorlage: VÖ/047/2023

Auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Technik und auf Vorschlag der Gemeindeverwaltung beschließt der Gemeinderat,

1. die im Sachverhalt aufgeführten Straßen- und Parkplatzflächen der vorgeschlagenen Ordnung des ruhenden Verkehrs zu unterziehen sowie
2. die Aufnahme eines Verkehrsversuches für die Ritterstraße, unter angemessener Einbeziehung der Anwohnerschaft.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung beider Maßnahmen.

10 Freizeitzentrum Hardtsee – Strompauschale und Grillverbot

Vorlage: VÖ/045/2023

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Entgeltordnung zur Abrechnung des Stromes für Kurzzeitcamper als Pauschalbetrages von 1,50 € pro Übernachtung zu. Zudem stimmt der Gemeinderat der Änderung der Benutzungsordnung zu: Absolutes Grillverbot im Badebereich.

11 Annahme von Spenden, § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung; Spendeneingänge 1. Quartal 2023

Vorlage: VÖ/042/2023

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.