

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 14.02.2023.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:52 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Regionalplan

- 1. Fortschreibung des Regionalplans**
- 2. Teilfortschreibung des Regionalplans - regionalbedeutsame Windenergieanlagen**
- 3. Teilfortschreibung des Regionalplans - regionalbedeutsame Photovoltaikfreiflächenanlagen**
Vorlage: VÖ/014/2023

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Stand der Fortschreibung des Regionalplans, der Teilfortschreibung des Regionalplans - regionalbedeutsame Windenergieanlagen und der Teilfortschreibung des Regionalplans - regionalbedeutsame Photovoltaikfreiflächenanlagen

2 Ausbau/Neubau von Schienengütertrassen - Bahnprojekt Mannheim-Karlsruhe Vorlage: VÖ/018/2023

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Stand der Streckenvergleiche zur Suche von Ausbau/Neubau von Schienengütertrassen im Rahmen des Bahnprojekts Mannheim-Karlsruhe.

3 Kommunale Wärmeplanung Vorlage: VÖ/015/2023

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Stand der beabsichtigten Erdwärmennutzung durch die Deutsche ErdWärme in unserer Region.

4 Ergebnis der Machbarkeitsstudie für die Ortsmitte von Zeutern Vorlage: VÖ/006/2023

Der Gemeinderat nimmt die Untersuchungsergebnisse zur Kenntnis und verweist das Thema zur Vorberatung in den Verwaltungsausschuss.

5 Reparatur der Straßen- und Feldwegschäden 2023
Hier: Beschluss zur vorgezogenen öffentlichen Ausschreibung (LOS-Verfahren) für Asphalt- und Pflasterarbeiten, sowie zur Preiseinholung der Rissesanierung, dem Patch-System und dem DSK-Verfahren
Vorlage: VÖ/017/2023

- a) Der Gemeinderat stimmt der vorgezogenen öffentlichen Ausschreibung (Vergabe nach Losen) für die Asphalt- und Pflasterarbeiten zu.
- b) Der Gemeinderat stimmt den Preiseinholungen für Rissesanierungen, dem Einbau von DSK (dünne Asphaltschichten im Kalteinbau) und dem Patch-System zu.

6 Stärkung der Schulsozialarbeit
Vorlage: VÖ/019/2023

Der Gemeinderat stimmt der Ausdehnung der Stellenanteile für die Schulsozialarbeit von bisher 1,1 auf künftig 1,6 Stellen zu.

7 Kommunalwahlen 2024
- Sitzverteilung im Gemeinderat bei Unechter Teilortswahl
Vorlage: VÖ/016/2023

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt über die Sitzverteilung bei den Kommunalwahlen 2024 zur Kenntnis. Er beschließt, die Sitzzahl bei 18 Gemeinderatssitzen zu belassen und die Hauptsatzung nicht zu ändern.

8 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 13. Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Weiher im Bereich der Grundstücke Westring 10-20 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VÖ/012/2023

Der Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Weiher im Bereich der Grundstücke Westring 10-20 gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) wird aufgehoben.

9 11. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ubstadt" im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VÖ/013/2023

1. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ubstadt“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).