



Ubstadt-Weiher

Sitzungsvorlage: VÖ/007/2023		Vorlage öffentlich
Verantwortlich: Hauptamt, Michaela Schmidt		
Betreff: Konzeption, Instandsetzung und Neugestaltung der Außenanlage des Alfred-Delp-Schulzentrums Ubstadt-Weiher		
Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	24.01.2023	öffentlich

Anlagen	-/-
----------------	-----

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt das Architekturbüro Weindel Architekten mit einer Konzeption / einem Masterplan zur Instandsetzung und Neugestaltung der Außenbereiche des Alfred-Delp-Schulzentrums in Ubstadt-Weiher.

Sachverhalt

Ende des Jahres 2023 soll die Sanierung des Alfred-Delp-Schulzentrums abgeschlossen sein. Die Containeranlage wird abgebaut. Die Außenanlage muss wieder instandgesetzt werden, insbesondere wird der Verbindungsweg zwischen Karl-Walter-Straße und Hebelstraße wiederhergestellt. Für die Wiederherstellung des früheren Zustands sind auch entsprechende Mittel in den jetzigen Umbaukosten berücksichtigt.

Seitens des Elternbeirats wurde bereits im letzten Jahr nachgefragt, wie die Planung für die Gestaltung des Außengeländes und des Pausenhofs aussehe. Dem Elternbeirat geht es insbesondere um Begrünung, schattige Plätze, ausreichend Sitzmöglichkeiten für die Kinder sowie ein Bewegungs- und Spielangebot. Auch wurde angeregt, in der Planung für den Außenbereich weitere Fahrradparkplätze / Fahrradständer einzuplanen, da ja das Alfred-Delp-Schulzentrum mittlerweile das Siegel „fahrradfreundliche Schule“ erlangt hat. Auch seitens der Schulleitung gibt es Wünsche zur Umgestaltung des Außenbereichs. Damit durch die Anpassungsarbeiten im Außenbereich nach Abschluss der Baumaßnahmen keine Tatsachen geschaffen werden, die einer späteren Umgestaltung des Außenbereichs entgegenstehen, ist es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll, einen sogenannten Masterplan / eine Machbarkeitsstudie für die langfristige Optimierung des Außengeländes zu haben. Deshalb wurde das Planungsbüro Weindel, das die Sanierung des Schulzentrums plant und betreut, gebeten, für eine Machbarkeitsstudie / Masterplan ein Angebot abzugeben. In diesem Angebot sollen Lösungsvorschläge für eine wirtschaftlich und funktional ansprechende Instandsetzung sowie Neugestaltung der Außenbereiche des Schulzentrums aufgezeigt werden. Diese umzugestaltenden Bereiche sollen in einem Masterplan mit den zugehörigen Schnitten dargestellt werden. Berücksichtigt werden soll, dass die Umgestaltung in Abschnitten erfolgen soll. Ebenso wird eine grobe Kostenschätzung zu den anfallenden Baukosten getroffen. Anhand dieses Plans kann dann

entschieden werden, wann welche Bereiche umgestaltet werden können. Es soll eine stufenweise Umgestaltung erfolgen, deren Grundlage immer der Masterplan ist.

Hinweis: Der Planungsauftrag wird erst nach Rechtskraft des Haushalts erteilt.

Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild

Haushaltsvermerk

Für die Erstellung des Masterplans fallen netto 15.500 € Planungshonorar an. Dieses Honorar wird berücksichtigt bei möglichen weiteren Planungsaufträgen. Im Haushaltsplanentwurf 2023 sind für die Planung der Außenanlage und teilweise Umsetzung Kosten in Höhe von 50.000 € berücksichtigt.