

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 27.09.2022.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:01 Uhr
Ende: 21:47 Uhr

Öffentlicher Teil

2 Verabschiedung des Wald-Betriebsplans 2023 Vorlage: VÖ/125/2022

Der Gemeinderat nimmt den Bewirtschaftungsplan für das Forstjahr 2023 zur Kenntnis und bewilligt die vorgestellten Ansätze. Sie bilden die Grundlage für die Haushaltsplanung 2023.

3 Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes "Schönig I" im Ortsteil Stettfeld im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss Vorlage: VÖ/120/2022

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes „Schönig I“ im Ortsteil Stettfeld im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

4 Ertüchtigung Regenüberlaufbecken Hinterwiese Ubstadt Hier: Planungsauftrag und öffentliche Ausschreibung Vorlage: VÖ/118/2022

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an das Ing. Büro Willaredt zur weiteren Ausführungsplanung des RÜB 212, mit den Leistungsphasen (LP) 5-9 in Höhe von ca. 61.100,00 Euro inkl. der erforderlichen Verbaustatik zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung zu

5 Hochwasserrückhaltebecken Besingbach - Zustimmung zur Beauftragung des Nachtrags Nr. 5 an die Fa. Stahl - Zustimmung zur überplanmäßigen Ausgabe Vorlage: VÖ/121/2022

1. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Nachtrages Nr. 5 in Höhe von ca. 12.500 € an die Firma Stahl zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe und Finanzierung zu.

6 Notstromversorgung Rathaus Ubstadt
Hier: Zustimmung zur weiteren Vorgehensweise
Vorlage: VÖ/124/2022

Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Elektroinstallation sowie der öffentlichen Ausschreibung für das Notstromaggregat zu.

7 Notfallplan Energie
Vorlage: VÖ/122/2022

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Notfallplanung Gas „Energie“ zur Kenntnis, berät über das weitere Vorgehen in Bezug auf die in der Vorlage aufgeführten Maßnahmen und ermächtigt die Verwaltung entsprechend den Maßnahmenvorschlägen in der Vorlage und dem Beratungsergebnis weiter zu verfahren.

8 Kläranlage Ubstadt-Weiher
Hier: Optimierung der Vorklärung
Vorlage: VÖ/113/2022

1. Der Gemeinderat stimmt der Optimierung der Vorklärung der Kläranlage zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Holinger Ingenieure GmbH, Stuttgart mit voraussichtlichen Kosten von rund 36.000 € brutto zu. Hiervon fallen im Jahr 2022 voraussichtlich Kosten in Höhe von rund 4.400 € brutto an.
3. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung zu.

9 Kläranlage Ubstadt-Weiher
Hier: Optimierung der Phosphat-Elimination der Kläranlage (Neubau der Fällmittelstation und Umrüstung auf 2-Punkt-Fällung)
Vorlage: VÖ/115/2022

1. Der Gemeinderat stimmt der Optimierung der Phosphat-Elimination der Kläranlage zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Holinger Ingenieure GmbH, Stuttgart für die Leistungsphasen 5-9 mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 75.000 € brutto zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung zu.

10 Hebewerk "Deutsche Bahn" Ubstadt
- Vergabe Erneuerung von zwei Regenwasserschnecken
- Vergabe Installation eines Verteilerschachtbauwerks

- Vergabe Installation Zählerschrank für erhöhte Stromanschlussleistung
Vorlage: VÖ/117/2022

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung zur Installation eines Verteilerschachtbauwerks im Hebewerk „Deutsche Bahn“ und stimmt zu, die Wasserhaltungsarbeiten, nach Einholung von Angeboten, freihändig zu vergeben.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zur Erneuerung von zwei Regenwasserschnecken im Hebewerk „Deutsche Bahn“ Ubstadt an die Fa. Rehard GmbH, Ehingen in Höhe von 299.137,76 € inkl. MwSt. zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zur Installation eines Zählerschranks zum Anschluss an die verstärkte Stromanschlussleistung im Hebewerk „Deutsche Bahn“ Ubstadt an die Fa. PGA Automation, Sinsheim in Höhe von 28.309,01 € inkl. MwSt. zu.

11 Miet-Arbeitsschutzkleidung für das Bauhofpersonal
Hier: Vertragsabschluss für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2025
Vorlage: VÖ/116/2022

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Mietkleidungsvertrages für das Bauhofpersonal mit der Fa. Blache GmbH & Co.KG, Karlsdorf-Neuthard für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2025 zu. Die jährlichen Kosten betragen rund 10.600 € brutto.

12 Sanierung des Rittergässchens im Ortsteil Zeutern
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/109/2022

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Sanierungsarbeiten am Rittergässchen im Ortsteil Zeutern an die Fa. Gundolf Podschwadt aus Kraichtal in Höhe von ca. 113.344,53 € zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung für die Sanierungsarbeiten am Rittergässchen zu.

13 Verkehrsberuhigung südliche Hauptstraße in Weiher
Hier; Beauftragung von Planung und Bauleitung
Vorlage: VÖ/110/2022

1. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Modus Consult mit der Planung und Bauleitung der Verkehrswegebauarbeiten im Bereich südliche Hauptstraße im Ortsteil Weiher gem. HOAI in Höhe von ca. 30.820,00 € zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Sternemann und Glup für Planung und Bauleitung der Abbrucharbeiten der Gebäude Hauptstr. 65 gem. HOAI in Höhe von ca. 15.735,00 € zu.
3. Der Gemeinderat stimmt einer öffentlichen Ausschreibung zur Preisfindung für die Verkehrswegebauarbeiten, sowie einer separaten öffentlichen Ausschreibung für die Abbrucharbeiten zu.

**14 Erneuerung der Wasser- und Abwasserleitungen im Untergeschoss der
Grundschule und Mehrzweckhalle in Stettfeld, sowie die Montage einer
Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung
Vorlage: VÖ/114/2022**

1. Der Gemeinderat vergibt den Planungsauftrag an das Haustechnikbüro Bauer TGA aus Bruchsal zum vorläufigen Honorar in Höhe von ca. 64.500 €. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.
2. Der Gemeinderat stimmt der Maßnahme, wie in der Sitzung vorgestellt, zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung der beiden Gewerke Sanitär- und Elektroarbeiten (Photovoltaik) zu.
4. Der Gemeinderat stimmt den über-/außerplanmäßigen Ausgaben wie folgt zu:
 - Sanitär-/Ergebnishaushalt: 163.000 €
(Finanzierung durch Personalkosten: 80.000 € / Schlüsselzuweisungen: 83.900 €)
 - PV-Anlage – investive Maßnahme: 45.500 €
(Finanzierung durch Barrierefreie Haltestellen, Tranche 1: 45.500 €)
5. Der Gemeinderat stimmt der Übertragung der 2022 nicht benötigten Mittel ins Haushaltsjahr 2023 zu (Ermächtigungsübertragung 2022/2023)

**15 NABU-Projekt "Natur-nah-dran"
Hier: Projektflächen
Vorlage: VÖ/111/2022**

Der Gemeinderat stimmt der Umsetzung der geplanten und zur Förderung bewilligten Maßnahmen im Rahmen des Projektes „Natur-nah-dran“ zu.

**16 Anordnung der Baulandumlegungen für die Neubaugebiete
a) "Tiefeweg" im Ortsteil Ubstadt
b) "Weiher Nord" im Ortsteil Weiher
Vorlage: VÖ/123/2022**

1. Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung wird hiermit für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Weiher Nord“ bzw. die in diesem Geltungsbereich liegenden Grundstücke der Gemarkung Weiher die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45-79 BauGB) angeordnet. Die Umlegung trägt die Bezeichnung „Weiher Nord“.
2. Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung wird hiermit für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Tiefeweg“ bzw. die in diesem Geltungsbereich liegenden Grundstücke der Gemarkung Ubstadt die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45-79 BauGB) angeordnet. Die Umlegung trägt die Bezeichnung „Tiefeweg“.