

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, in der Mehrzweckhalle Ubstadt, am Dienstag, dem 22.02.2022.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:03 Uhr  
Ende: 20:48 Uhr

### Öffentlicher Teil

#### **2.1 Zustimmung zur Wahl des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Ubstadt-Weiher Abt. Stettfeld und dessen Stellvertreter - neue Vorlage wegen Korrektur der Dienstbezeichnung Vorlage: VÖ/026/2022**

1. Einstimmig stimmt der Gemeinderat der Wahl von Löschmeister Markus Schuhmann zum Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Ubstadt-Weiher, Abt. Stettfeld zu.
2. Einstimmig stimmt der Gemeinderat der Wahl von Löschmeister Jochen Bechtler zum stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Ubstadt-Weiher, Abt. Stettfeld zu.

#### **3 "Zeozweifrei unterwegs" - Projektverlängerung Vorlage: VÖ/025/2022**

1. Der Gemeinderat stimmt der Vertragsverlängerung des Projekts „Zeozweifrei unterwegs“ zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung folgender Doppelladesäulen bzw. Fahrzeuge zu:
  - Eine Doppelladesäule im Bereich Schule sowie ein neuer 7-Sitzer Nissan NV 200 für die Schülerbeförderung und Carsharing;
  - Eine Doppelladesäule im Bereich Hardtsee als neue Carsharing-Station mit einem neuen Renault Zoé.Ein Austausch der Fahrzeuge (Zoé neu an Standort Rathaus, Nissan Bestand an den Hardtsee) ist vorgesehen.

#### **4 Notstromversorgung Rathaus Ubstadt Hier: Zustimmung zur Auftragserteilung an das Planungsbüro Gantert & Braun sowie zur öffentlichen Ausschreibung Vorlage: VÖ/023/2022**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an das Planungsbüro Gantert & Braun aus Philippsburg für die Planungsleistungen nach HOAI mit den

Leistungsphasen 1 bis 8 der vorgesehenen Umsetzung der Notstromversorgung für das Rathaus Ubstadt in Höhe von ca. 21.500,00 € zu.

2. Der Gemeinderat stimmt den öffentlichen Ausschreibungen zu.

**5 Umsetzung der Eigenkontrollverordnung EKVO; Kanalsanierung  
Hier: Zustimmung zum Sanierungsumfang, der Auftragserteilung an das  
Ingenieurbüro Willaredt und den öffentlichen Ausschreibungen  
Vorlage: VÖ/020/2022**

1. Der Gemeinderat stimmt der Durchführung bzw. dem Sanierungsumfang der notwendigen Sanierungsarbeiten zur Umsetzung der Eigenkontrollverordnung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an das Ingenieurbüro Willaredt aus Sinsheim für die Planungsleistungen nach HOAI mit den Leistungsphasen 0 bis 9 der vorgesehenen Kanalsanierungsarbeiten 2022, sowie der Überrechnung des Gesamtentwässerungsplanes (GEP) in Höhe von insgesamt ca. 60.600,00 € zu.
3. Der Gemeinderat stimmt den öffentlichen Ausschreibungen für die Kanalsanierungsarbeiten in geschlossener und offener Bauweise zu.
4. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Fräsarbeiten der Bischofsrotverdolung zu.

**6 Gewerbegebiet Sand, 2. Bauabschnitt  
Hier: Vergabe Vegetationsarbeiten und Information zum Ökoausgleich  
Vorlage: VÖ/024/2022**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der öffentlich ausgeschriebenen Vegetationsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 65.342,69 € an die Firma Simon & Simon GmbH aus Waghäusel zu.
2. Zum gesamten Eingriffs-Ausgleich nimmt der Gemeinderat die Änderungen gegenüber den Festsetzungen des Grünordnungsplans zum rechtskräftigen Bebauungsplan zustimmend zur Kenntnis

**7 12. Änderung des Bebauungsplanes "Kuckuckswald" im Ortsteil Weiher  
sowie 14. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: VÖ/021/2022**

1. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 12. Änderung des Bebauungsplanes „Kuckuckswald“ im Ortsteil Weiher sowie zur 14. Änderung der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

**8 8. Änderung des Bebauungsplanes "Überrück" im Ortsteil Ubstadt im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**Vorlage: VÖ/019/2022**

1. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung eines Änderungsverfahrens zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „Überrück“ im Ortsteil Ubstadt im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB).
2. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

**9 Bauvorhaben zum Neubau einer Halle zur Unterstellung von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen im Außenbereich der Gemarkung Stettfeld**

**Vorlage: VÖ/016/2022**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben zum Neubau einer Halle zur Unterstellung von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen im Außenbereich der Gemarkung Stettfeld gemäß § 35 Abs. 4 in Verbindung mit § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

**10 Befreiung zur Änderung der Dachform in ein Pultdach für ein Bauvorhaben zur Aufstockung eines vorhandenen Einfamilienhauses im Baugebiet "Hochstatt" im Ortsteil Ubstadt**

**Vorlage: VÖ/018/2022**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Änderung der Dachform in ein Pultdach für ein Bauvorhaben zur Aufstockung eines vorhandenen Einfamilienhauses im Baugebiet „Hochstatt“ im Ortsteil Ubstadt.

**11 Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze für ein Bauvorhaben zur Erweiterung und Aufstockung zum Mehrfamilienhaus im Baugebiet "Nord-West" im Ortsteil Weiher**

**Vorlage: VÖ/017/2022**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze für ein Bauvorhaben zur Erweiterung und Aufstockung zum Mehrfamilienhaus im Baugebiet „Nord-West“ im Ortsteil Weiher.

**12 Auftragsvergabe Glasfaseranbindung Alfred-Delp-Schulzentrum Ubstadt und Grundschule Weiher**

**Vorlage: VÖ/022/2022**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zur Glasfaseranbindung des Alfred-Delp-Schulzentrums Ubstadt und der Grundschule Weiher an die Netze BW zum Preis von 253.019,02 € zu und ermächtigt den Landkreis zur Vergabe im Namen und

auf Rechnung der Gemeinde Ubstadt-Weiher.  
Weiterhin ermächtigt der Gemeinderat den Landkreis Karlsruhe, den vorläufigen Bundesförderbescheid mit den Angaben der Ausschreibung zu konkretisieren und einen finalen Bundesförderbescheid beim Projektträger der Bundesförderung zu erwirken.