



WA	o II
0,4	0,8
SD 28-32°	
KS bis 0,30 m	
SH bis 0,90 m	

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD 23-32° Dachform Satteldach mit zulässiger Dachneigung

KS bis 0,30 m Kniestock mit maximal zulässiger Höhe

SH bis 0,90 m Maximal zulässige Sockelhöhe

Hauptfirstrichtung

## Gemeinde Ubstadt-Weiher Ortsteil Ubstadt Bebauungsplan "Überrück" 8. Änderung

Planstand

Entwurf vom 18.02.2022

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Feb. 2022	lpe	07UBW21066
gezeichnet	Feb. 2022	lpe	
Maßstab	1:500		Plan-Nr. SB02BP001

**BIT** | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de