



Ubstadt-Weiher

Sitzungsvorlage: VÖ/016/2022		Vorlage öffentlich
Verantwortlich: Bau- und Umweltamt, Detlef Rudolf		
Betreff: Bauvorhaben zum Neubau einer Halle zur Unterstellung von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen im Außenbereich der Gemarkung Stettfeld		
Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	22.02.2022	öffentlich

Anlagen	
----------------	--

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben zum Neubau einer Halle zur Unterstellung von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen im Außenbereich der Gemarkung Stettfeld gemäß § 35 Abs. 4 in Verbindung mit § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

Sachverhalt

Bei einer bestehenden Bauschuttdeponie auf der Gemarkung Stettfeld ist der Neubau einer Halle zur Unterstellung von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen vorgesehen. Die geplante Halle hat eine Länge von 40,30 m und eine Breite von 20,41 m. Die Firsthöhe liegt bei 7,20 m. Gemäß der gewerblichen Betriebsbeschreibung dient die geplante Halle dem bestehenden Betrieb der Bauschuttdeponie. Die Betriebszeiten liegen tagsüber zwischen 6:00 Uhr und 22:00 Uhr.

Gemäß dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für Ver- und Entsorgung mit dem Zusatz „Abfall“ ausgewiesen.

Nach Auffassung der Verwaltung handelt es sich hierbei gemäß § 35 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) um ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich der Gemarkung Stettfeld, das wegen seiner besonderen Anforderungen an die Umgebung, wegen seiner nachteiligen Wirkung auf die Umgebung oder wegen seiner besonderen Zweckbestimmung nur im Außenbereich ausgeführt werden soll. Zudem ist ein Vorhaben dort nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die ausreichende Erschließung gesichert ist. Alle diese Kriterien sind nach Auffassung der Verwaltung erfüllt, sodass dem Gemeinderat die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorgeschlagen wird.

Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild

Entfällt.

Haushaltsvermerk

Entfällt