



Ubstadt-Weiher

Sitzungsvorlage: VÖ/157/2021		Vorlage öffentlich
Verantwortlich: Bau- und Umweltamt, Frank Schwarz		
Betreff: Sanierungen am Hebewerk "Deutsche Bahn"		
Hier: Schaltanlage und Notstromversorgung		
Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	14.12.2021	öffentlich

Anlagen	- Fotos - Übersichtsplan
----------------	-----------------------------

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt der Sanierung der Schaltanlage, sowie der Notstromversorgung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Willaredt Ingenieure PartG mbB zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung zu.

Sachverhalt

Die Ortsentwässerung in Ubstadt-Weiher erfolgt im Freispiegel. In diesem Zusammenhang werden in den Ortsteilen Ubstadt und Weiher mehrere Mischwasserhebwerke betrieben, welche die durch das Leitungsgefälle der Kanalisation bedingten Höhendifferenzen ausgleichen.

Allgemein werden Mischwassersysteme als kritische Infrastruktur betrachtet. Hierbei ist zwingend eine ausreichende Betriebssicherheit zu gewährleisten, da sonst die Gefahr eines Rückstaus von Schmutz- und Regenwasser bis hin zur Überflutung ganzer Ortsteile besteht.

Das in der Verlängerung der Bahnhofstraße gelegene Mischwasserhebwerk „Deutsche Bahn“ wurde 1975/1976 erbaut und ist somit bereits 46 Jahre alt. Im Starkregenfall fördern die fünf vorhandenen Hebeschnecken bis zu 4.170 l in der Sekunde.

Nachdem bereits im Jahr 2011 eine der, mittlerweile stark in die Jahre gekommenen, Regenwasserschnecken erneuert wurde, werden derzeit mit der aktuell stattfindenden Maßnahme zwei kleinere Schmutzwasserschnecken ausgetauscht. Auch die verbleibenden beiden Alt-Regenwasserschnecken weisen erhebliche Verschleißspuren auf und müssen demnach ebenfalls in den nächsten Jahren erneuert werden.

Im Rahmen der Umsetzung der aktuellen Maßnahme zum Austausch der Schmutzwasserschnecken wurden diverse Störungen an der Anlagenautomatik festgestellt, welche erhebliche betriebliche Einschränkungen verursachten. Die Stromversorgung, der für den Starkregenfall erforderlichen RW-Schnecken im Bestand, erfolgt ausschließlich über zwei Dieselnormstromaggregate. Vermutlich im Zusammenhang mit den Störungen der Anlageautomatik nahmen die beiden Notstromaggregate Schaden. Ob eine Reparatur derer möglich bzw. wirtschaftlich

sinnvoll ist, wird aktuell geprüft. Voraussichtlich ist aber ein Ersatz der Aggregate nach dem Stand der Technik erforderlich.

Betriebssicherheit:

Aufgrund der genannten Punkte ist keine ausreichende dauerhafte Betriebssicherheit gewährleistet. Daher ist eine kurzfristige Erneuerung der Schalt- und Steueranlage erforderlich. Weiter ist in Abstimmung mit dem Netzbetreiber zu prüfen, inwiefern eine Erhöhung der Stromanschlussleistung möglich ist, um die Notstromaggregate künftig ausschließlich für den Notbetrieb bei Stromausfall zu beanspruchen. Derzeit muss die Stromversorgung der Schnecken mittels eines geliehenen mobilen Notstromaggregates erfolgen.

Kosten:

Das Ingenieurbüro Willaredt Ingenieure PartG mbB aus Sinsheim, welches auch mit der Durchführung der Schmutzwasserschneckenanierung betraut ist, ist aktuell dabei die Kosten bei entsprechenden Fachfirmen zu ermitteln. Die zum jetzigen Zeitpunkt mitgeteilte vorläufige Kostenschätzung ist ohne Gewähr, da noch nicht alle Rückmeldungen der angefragten Fachfirmen vorliegen:

– Schaltanlage inkl. diverser Nebenarbeiten	ca.	250.000,00 €
– Erhöhung elektrischer Anschlussleistung inkl. Tiefbau	ca.	120.000,00 €
– Erneuerung Dieselaggregat (ca. 200 kW)	ca.	140.000,00 €
Summe kurzfristig notwendiger Maßnahmen 2022	ca.	510.000,00 €

Hinzu kommt noch das Ingenieurhonorar (ca. 12 %) von ca. 61.000,00 €

Ausschreibungsart:

Die notwendigen Arbeiten (Lieferung und Montage Schaltanlage, eventuell Tiefbau für Stromleitung, Lieferung und Montage Dieselaggregate) müssen öffentlich ausgeschrieben werden.

Ingenieurleistungen:

Für die Erarbeitung der möglichen Umsetzungsvarianten und der entsprechenden Ausschreibungsunterlagen inkl. Bauleitung wird das Ingenieurbüro Willaredt Ingenieure PartG mbB aus Sinsheim vorgeschlagen. Das Ingenieurbüro ist bereits mit dem Austausch der Schmutzwasserschnecken betraut und ist aufgrund dessen bestens mit Gegebenheiten des Hebewerks „Deutsche Bahn“ vertraut. Die Berechnung der Honorarkosten, unabhängig vom ausführenden Ingenieurbüro erfolgt nach der derzeit geltenden HOAI.

Ein Vertreter des Ingenieurbüros wird im Rahmen der Sitzung die Situation nochmals darstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild

Die Sanierung der Schaltanlage, sowie der Notstromversorgung dient der gesicherten Kanalentwässerung und somit der Vermeidung von Rückstau im Ortsteil Ubstadt.

Haushaltsvermerk

Für die Maßnahme ist im Haushaltsplanentwurf 2022 kein Ansatz enthalten. Ebenso können die Kosten für das Projekt noch nicht beziffert werden. Ggf. müssen im Wirtschaftsplan 2022 veranschlagte Projekte verschoben werden. Teilweise ist deren Umsetzung im Wirtschaftsjahr 2022 ohnehin noch unsicher, so z.B.

- | | |
|--|-------------|
| - RÜB Hinterwiese Ubstadt
(Standort muss noch geklärt werden) | 400.000 € |
| - Anschluss Hardtsiedlung
(Gespräche mit den Eigentümern stehen noch aus) | 275.000 € |
| - RÜB 4, Stettfeld
(Umsetzung des Projekts setzt die Bewilligung eines Zuschusses voraus) | 1.500.000 € |
| - RÜB Kläranlage, Erweiterung
(liegen bis 31.12.2022 alle Schlussrechnungen vor) | 1.500.000 € |