

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, in der Mehrzweckhalle Ubstadt, am Dienstag, dem 26.10.2021.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Kriminal- und Verkehrsstatistik 2020 Vorlage: VÖ/132/2021

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Kriminalitäts- und Verkehrslagesituation des Jahres 2020.

2 Kindertagesstätten - Bedarfsplanung Vorlage: VÖ/133/2021

Der Gemeinderat nimmt vom aktuellen Sachstand Kenntnis und beauftragt die Verwaltung zur Sondierung von Lösungsansätzen zur Schaffung weiterer Kita-Plätze im Ortsteil Zeutern in Abstimmung mit der katholischen Kirche als Kindergartenträger.

3 1. Änderung des Bebauungsplanes "Tiefeweg-Sternen" im Ortsteil Ubstadt im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss Vorlage: VÖ/124/2021

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander;
- b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Tiefeweg-Sternen“ im Ortsteil Ubstadt im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

4 8. Änderung des Bebauungsplanes "Kleine Brückenwiese" im OT Stettfeld im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen b) Beschluss zur erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: VÖ/128/2021

1. Der Gemeinderat beschließt, die vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander abzuwägen.
2. Der Gemeinderat beschließt die erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Der Gemeinderat beschließt die erneute Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

5.1 Erschließung GWG Sand, Löschwasserversorgung
Hier: Nachtrag Ausschreibungsergebnis
Vorlage: VÖ/135/2021

1. Der Gemeinderat stimmt dem Bau von zwei Löschwasserbrunnen im Gewerbegebiet Sand zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an die Fa. Krämer Brunnenbau und Energie GmbH aus Dettenheim in Höhe von 103.199,18 € für die Erstellung von zwei Löschwasserbrunnen zu.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dem Bau eines dritten Löschwasserbrunnens vorbehaltlich eines geeigneten Standorts und der Finanzierung.

6 Abbruch der Gebäude auf dem Anwesen Zeuterner Str. 45 im Ortsteil Stettfeld im Hinblick auf eine dorfbildgerechte Aufweitung der Zeuterner Straße
Vorlage: VÖ/130/2021

1. Der Gemeinderat stimmt dem Konzept einer dorfbildgerechten Aufweitung der Zeuterner Str. 45 zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung für eine freihändige Vergabe für die Abrissarbeiten in der Zeuterner Str. 45 zu.

7 Ausnahme zur Änderung der Dachform in ein Flachdach für ein Bauvorhaben zum Umbau und Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses im Baugebiet "Kringelrain" im Ortsteil Ubstadt
Vorlage: VÖ/123/2021

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Änderung der Dachform in ein Flachdach für das Bauvorhaben zum Umbau und Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses im Baugebiet „Kringelrain“ im Ortsteil Ubstadt.

8 Ausnahme/Befreiung zur Änderung der Dachform mit Dachneigung in ein versetztes Satteldach mit Flachdachanteil für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Mehrfamilienhauses im Baugebiet "Steinacker-Erweiterung" im Ortsteil Zeutern
Vorlage: VÖ/119/2021

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme/Befreiung zur Änderung der Dachform und Dachneigung in ein versetztes Satteldach mit Flachdachanteil für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Mehrfamilienhauses im Baugebiet „Steinacker-Erweiterung“ im Ortsteil Zeutern.

9 Verbesserung des Sirennetzes in Ubstadt-Weiher

Vorlage: VÖ/134/2021

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt und die in der Sitzung vorgestellte Entwurfsplanung hinsichtlich einer Verbesserung des Sirennetzes in Ubstadt-Weiher zustimmend zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, den beschriebenen Förderantrag zu stellen, die weitere Planung voranzutreiben und die Maßnahme nach Förderzusage umzusetzen.

10 Straßenbeleuchtungskonzept 2021 für die Gemeinde Ubstadt-Weiher

Vorlage: VÖ/126/2021

1. Der Gemeinderat stimmt dem Straßenbeleuchtungskonzept sowie der Umrüstung von Natriumdampfhochdruck (NAV)- auf Licht-Emittierende-Diode-(LED)-Leuchten zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Zuschussantrag für die Umrüstung von NAV- auf LED-Leuchten beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit (BMU) zu stellen.

11 Vergabe der Bauarbeiten Hochwasserrückhaltebecken Besingbach

Vorlage: VÖ/129/2021

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zum normgerechten Umbau der Rückhaltung Besingbach in Höhe von 388.855,11 € an die Fa. Stahl aus Östringen zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung der erwarteten Erhöhung des Eigenanteils in Höhe von 26.250,00 € im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe zu.
Deckung: Fußgängerüberweg Weiher, „auf Höhe Sportplatz“. Dieses Projekt kommt 2021 nicht mehr zur Ausführung.

12 Neubau/Erweiterung Regenüberlaufbecken (RÜB) Kläranlage

Hier: Vergabe

Vorlage: VÖ/127/2021

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Leistungen für den Bau der Erweiterungsbecken beim Regenüberlaufbecken der Kläranlage an die Fa. Amos GmbH & Co. KG aus Brackenheim in Höhe von 1.801.243,66 € inkl. MwSt. zu.

13 Reinigungsdienst Freizeitzentrum Hardtsee; Zustimmung zur beschränkten Ausschreibung

Vorlage: VÖ/131/2021

Der Gemeinderat stimmt der beschränkten Ausschreibung der Reinigungsleistungen beim Freizeitzentrum zu.

**14 Neukalkulation der Gebühren für die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften der Gemeinde Ubstadt-Weiher, 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften vom 21.06.2016
Vorlage: VÖ/120/2021**

1. Der Gemeinderat stimmt der Neukalkulation der Gebührensätze für die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften vom 21.06.2016.

**15 Allgemeine Finanzprüfung der Gemeinde Ubstadt-Weiher für die Jahre 2014 - 2018 für den Gemeindehaushalt sowie die Eigenbetriebe "Pflegeheim", "Freizeitzentrum Hardtsee", "Abwasserbeseitigung" und "Wasserversorgung"; Bestätigung des Kommunal- und Prüfungsamts, Landratsamt Karlsruhe
Vorlage: VÖ/121/2021**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben des Landratsamts Karlsruhe vom 19.05.2021 über den Abschluss der allgemeinen Finanzprüfung für den Zeitraum 2014 – 2018 zur Kenntnis.

**16 Annahme von Spenden; § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung; Spendeneingänge 3. Quartal 2021
Vorlage: VÖ/122/2021**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.