

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, in der Mehrzweckhalle Ubstadt, am Dienstag, dem 27.07.2021.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:50 Uhr

### Öffentlicher Teil

#### **2 Zustimmung zur Wahl des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Ubstadt-Weiher und dessen Stellvertreter Vorlage: VÖ/104/2021**

1. Der Wahl von Oberbrandmeister Alexander Seifert zum Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Ubstadt-Weiher wird zugestimmt.
2. Der Wahl von Oberbrandmeister Thomas Herzog zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Ubstadt-Weiher wird zugestimmt.

#### **3 Areal altes Feuerwehrhaus Zeutern - Veräußerung im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungskonzeption Vorlage: VÖ/105/2021**

Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung des alten Feuerwehrhausareals mit Nebenflächen zum Verkauf zu den in der Vorlage genannten Bedingungen.

#### **4 Kindergartenangelegenheiten a) Festsetzung der Kindergartenbeiträge ab 01.01.2022 b) Kindergarten St. Bernadette Ubstadt, weiterführung des ü3 Ganztagesangebotes Vorlage: VÖ/090/2021**

1. Der Gemeinderat stimmt der Anhebung der Elternbeiträge ab dem 01.01.2022 um 2,9% in allen Kindergarten- und Krippengruppen zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Weiterführung des Ganztagesangebots für Kinder ab 3 Jahre bis zum Schuleintritt im Kindergarten St. Bernadette Ubstadt zu.

#### **5 Klimaschutz in der Kommune Hier: Unterstützende Erklärung zum Klimaschutzpakt zwischen dem Land und den kommunalen Landesverbänden nach § 7 Abs. 4 Klimaschutzgesetz Baden-**

**Württemberg**  
**Vorlage: VÖ/085/2021**

Auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Technik beschließt der Gemeinderat die Unterzeichnung der unterstützenden Erklärung zum Klimaschutzpakt zwischen dem Land und den kommunalen Landesverbänden nach § 7 Abs. 4 Klimaschutzgesetz Baden-Württemberg.

**6 Klimaschutz in der Kommune**  
**- Schaffung der Stelle für eine/n Klimaschutzbeauftragte/n /**  
**Klimaneutralitätsbeauftragte/n**  
**Vorlage: VÖ/097/2021**

Der Gemeinderat stimmt der Schaffung einer Stelle für Klimaschutz/Klimaneutralität und Nachhaltigkeit zu und genehmigt eine entsprechende Stellenausschreibung.

**7 Gründung einer Umwelt- und Denkmalstiftung; Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: VÖ/099/2021**

1. Der Gemeinderat stimmt der Gründung einer Umwelt- und Denkmalstiftung zu. 2. Der Gemeinderat beschließt die Stiftungssatzung.

**8 Neubau/Erweiterung Regenüberlaufbecken (RÜB) Kläranlage**  
**Hier: Vergabe Planungsaufträge und Beschluss öffentliche Ausschreibung**  
**Vorlage: VÖ/086/2021**

1. Der Gemeinderat beschließt, den Planungsauftrag für die Ausführungsphase (Leistungsphasen 5 - 9) für den Erweiterungsbau des Regenüberlaufbeckens (RÜB) der Kläranlage an das Büro Willaredt Ingenieure GmbH, Sinsheim mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 243.000,00 € Brutto zu vergeben.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Leistungen für den Bau der Erweiterungsbecken öffentlich auszuschreiben.

**9 Instandsetzung der Regenwasserpumpe Nr. 3 im Hebewerk 1 der Kläranlage**  
**Hier: Beschluss zur Instandsetzung und Vergabe Reparaturauftrag**  
**Vorlage: VÖ/088/2021**

1. Der Gemeinderat beschließt die Instandsetzung der Regenwasserpumpe Nr. 3 im Hebewerk 1 der Kläranlage.
2. Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe der Instandsetzungsarbeiten an die Fa. TBV Pumpen-Dichtungen GmbH, St. Leon-Rot mit Kosten in Höhe von 63.528,15 € brutto

**10 Umsetzung der Eigenkontrollverordnung**  
**Hier: Auftragsvergabe für die offene Kanalsanierung**  
**Vorlage: VÖ/089/2021**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Kanalsanierungsarbeiten in offener Bauweise gemäß Eigenkontrollverordnung in Höhe von ca. 64.471,20 € an die Firma Schweikert aus Bruchsal zu.

**11 Starkregenvorsorge / Starkregenrisikomanagement**  
**Hier: Präsentation des Starkregenrisikomanagementkonzeptes und**  
**Umsetzungsbekanntnis**  
**Vorlage: VÖ/091/2021**

1. Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse des Starkregenrisikomanagementkonzeptes zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die grundsätzliche Umsetzung des Konzeptes, und er stimmt einem Antrag auf Zuwendung nach Förderrichtlinie Wasserwirtschaft für ausgewählte und im Detail noch festzulegende bauliche Maßnahmen zu.
3. Der Gemeinderat stimmt dem Finanzierungsvorschlag für die Mehrkosten der Starkregenrisikomanagement-Planung zu.

**12 Beschaffung von Luftreinigungsgeräten für die Schulen in Trägerschaft der**  
**Gemeinde Ubstadt-Weiher**  
**Vorlage: VÖ/095/2021**

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung einer Gefährdungsbeurteilung und der daraus folgenden Anschaffung von mobilen Luftfiltern sowie der Anschaffung von CO<sub>2</sub>-Ampeln für die Klassenräume zu und ermächtigt den Bürgermeister zur Vergabe.

**13 Kreisstraße K 3523/K 3525**  
**- Beantragung eines LKW-Verbots**  
**Vorlage: VÖ/087/2021**

Der Gemeinderat schließt sich dem Antrag der Gemeinde Hambrücken auf Anordnung eines LKW-Verbots für die Kirchstraße (K 3525) in der Ortsdurchfahrt Hambrücken aus Lärmschutzgründen an und beschließt einen entsprechenden Antrag auch für die K 3523 (Ubstadter Straße) und K 3525 (Hauptstraße Weiher im Bereich zwischen Kreisel und Ortsausgang Richtung Forst/Hambrücken) aus gleich gelagerten Gründen zu stellen.

**14 Priorisierung von gemeinnützigen Vereinen bei der Hallennutzung**  
**Vorlage: VÖ/084/2021**

Der Gemeinderat beschließt, die gemeindeeigenen Räumlichkeiten vorrangig den als gemeinnützig anerkannten Vereinen aus Ubstadt-Weiher zu überlassen. Sonstige Gruppen und Vereinigungen können nur dann Räumlichkeiten mieten, wenn kein als gemeinnützig anerkannter Verein aus Ubstadt-Weiher Bedarf angemeldet hat.

**15 Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur 15. Änderung des  
Bebauungsplanes "Ortserweiterung Süd" im Ortsteil Stettfeld nach § 13a  
Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VÖ/102/2021**

1. Der Gemeinderat beschließt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.
2. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
3. Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur 15. Änderung des Bebauungsplanes „Ortserweiterung Süd“ im Ortsteil Stettfeld nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

**16 11. Änderung des Bebauungsplanes "Kuckuckswald" im Ortsteil Weiher im  
beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) -  
Bebauungsplan der Innenentwicklung  
Vorlage: VÖ/101/2021**

1. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung eines Änderungsverfahrens zur 11. Änderung des Bebauungsplanes „Kuckuckswald“ im Ortsteil Weiher im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) – Bebauungsplan der Innenentwicklung.
2. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

**17 8. Änderung des Bebauungsplanes "Kleine Brückenwiese" im Ortsteil  
Stettfeld im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VÖ/098/2021**

1. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung eines Änderungsverfahrens zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „Kleine Brückenwiese“ im Ortsteil Stettfeld im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB).
2. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

**18 Antrag auf Ausnahme zum Einbau von drei Monteurzimmern in einem  
bestehenden Wohngebäude im Baugebiet "Hinter der Kirche" im Ortsteil  
Zeutern  
Vorlage: VÖ/093/2021**

Der Gemeinderat versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zum Einbau von drei Monteurzimmern in einem bestehenden Wohnhaus im Baugebiet „Hinter der Kirche“ im Ortsteil Zeutern.

**19 Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl für ein Bauvorhaben zur Erweiterung einer Lagerhalle im Gewerbegebiet Ubstadt**  
**Vorlage: VÖ/096/2021**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl für ein Bauvorhaben zur Erweiterung einer Lagerhalle im Gewerbegebiet Ubstadt.

**20 Glasfaseranbindung Alfred-Delp-Schulzentrum Ubstadt und Grundschule Weiher**  
**Vorlage: VÖ/092/2021**

Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung zur Glasfaseranbindung des Alfred-Delp-Schulzentrums Ubstadt und der Grundschule Weiher durch den Landkreis Karlsruhe zu.

**21 Auftragsvergabe Breitbandanschluss Gewerbegebiet Sand Erweiterung**  
**Vorlage: VÖ/094/2021**

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister,

1. das im Rahmen der beschränkten Ausschreibung durch den Landkreis Karlsruhe hervorgegangene technisch-wirtschaftlichste Angebot für die FTTBH-Anbindung an das Gewerbegebiet „Sand-Erweiterung“ zu vergeben.
2. den vorläufigen Bundesförderbescheid mit den Angaben der Ausschreibung zu konkretisieren und einen finalen Bundesförderbescheid beim Projektträger atene KOM zu erwirken.