

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, in der Mehrzweckhalle Ubstadt, am Dienstag, dem 18.05.2021.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:02 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Fragen oder Mitteilungen seitens der anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

2 Schienen-Neubauprojekt im Eisenbahnkorridor Mannheim-Karlsruhe Vorlage: VÖ/063/2021

Der Gemeinderat nimmt den Vortrag von Prof. Dr. Gerd Hager zur Kenntnis.

3 3. Änderung der Satzung über die Gestaltung von Einfriedigungen

a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: VÖ/055/2021

4 13. Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im OT Weiher im Bereich der Grundstücke Westring 10-20 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Vorlage: VÖ/067/2021

1. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung eines Änderungsverfahrens zur 13. Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im OT Weiher im Bereich der Grundstücke Westring 10-20 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB).
2. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

**5 Befreiung zur Änderung der Dachform in ein Flachdach für einen
Wohnhausanbau im Baugebiet "Überrück" im OT Ubstadt
Vorlage: VÖ/062/2021**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Änderung der Dachform in ein Flachdach zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus im Baugebiet „Überrück“ im OT Ubstadt.

**6 Antrag auf Ausnahme zum Einbau von drei Monteurszimmern in einem
bestehenden Wohngebäude im Baugebiet "Hinter der Kirche" im OT Zeutern
Vorlage: VÖ/065/2021**

- abgesetzt -

**7 Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle im
Außenbereich der Gemarkung Ubstadt
Vorlage: VÖ/059/2021**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle im Außenbereich der Gemarkung Ubstadt. Der Gemeinderat beschließt ferner, in die Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung die Forderung nach einer dreiseitigen Eingrünung der geplanten Halle aufzunehmen.

**8 Reparatur der Straßen- und Feldwegschäden 2021
Hier: Vergabe der Reparaturarbeiten
Vorlage: VÖ/057/2021**

1. Der Gemeinderat stimmt der Verfahrensweise hinsichtlich der Straßen- und Feldwegreparaturarbeiten und der Finanzierung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Erteilung von Reparaturaufträgen an folgende Fachfirmen zu:

| | |
|--|-------------|
| – Fa. Podschwadt, Kraichtal für Asphaltarbeiten | 31.420,00 € |
| – Fa. Laier, Ubstadt-Weiher für Pflasterarbeiten | 17.770,00 € |
| – Fa. ABS Meiller, Wernberg-Köblitz für Rissesanierung | 5.610,00 € |
| – Fa. Kutter, Hanau für Asphaltanierung (DSK-Verfahren, Patch-System) | 5.850,00 € |
| Somit gesamt | 60.650,00 € |

**9 Standortfestlegung Neubau RÜB 4, Stettfeld
Vorlage: VÖ/056/2021**

Der Gemeinderat nimmt die Informationen aus der Standortuntersuchung für den Neubau eines Regenüberlaufbeckens (RÜB 4) in Stettfeld zur Kenntnis und beschließt, auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Technik, die Festlegung auf den Standort 2 (freie Fläche zwischen altem Rathaus und Katzbach).

**10 Umsetzung der Eigenkontrollverordnung:
Kanalsanierung in Weiher
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/061/2021**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Kanalsanierungsarbeiten in geschlossener Bauweise gem. Eigenkontrollverordnung in Höhe von ca. 223.693,42 € an die Fa. AKS Umwelttechnik aus Westerstetten zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Abfräsen der Sinterablagerungen in der Bischofsrotverdolung im Ortsteil Zeutern auf Grundlage einer freihändigen Vergabe der Arbeiten an eine Fachfirma für ca. 20.000 € zu.

**11 Neufassung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung für die
Volkshochschule (VHS)
Vorlage: VÖ/054/2021**

Der Gemeinderat ermächtigt Bürgermeister Tony Löffler als Vertreter der Gemeinde Ubstadt-Weiher, in der Trägerversammlung der Volkshochschule für die Neufassung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung um Regelungen zur Durchführung von Sitzungen ohne persönliche Anwesenheit der Mitglieder im Sitzungsaal entsprechend der beigefügten Neuvereinbarung zu votieren.

**12.1 Gutachterausschusswesen - Nominierung von 2 Vertretern für den
gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Bruchsal
Vorlage: VÖ/069/2021**

Der Gemeinderat schlägt Herrn Detlef Rudolf und Herrn Frank Schwarz als Vertreter der Gemeinde Ubstadt-Weiher zur Bestellung in den gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Bruchsal vor.

**13 Treuhandkonto Pauluskapelle Ubstadt
Vorlage: VÖ/064/2021**

Das Guthaben des Treuhandkontos für die Pauluskapelle Ubstadt in Höhe von 50.008,04 € wird wie folgt verwendet:

- **21.998,04 €** werden zweckgebunden für die Unterhaltung der Pauluskapelle Ubstadt verwendet. Zum 31.12. eines Jahres nicht benötigte Mittel werden jeweils in das Folgejahr übertragen und stehen dort weiter für die Unterhaltung (einschließlich Leistungen des Bauhofs und der Verwaltung) der Pauluskapelle Ubstadt zur Verfügung
- **28.010 €** werden an den Haushalt der Gemeinde abgeführt.

**14 Bildung von Ermächtigungsübertragungen zum 31.12.2020
Vorlage: VÖ/066/2021**

Der Gemeinderat stimmt der Bildung von **Ermächtigungsübertragungen** zum **31.12.2020** gemäß Anlage zu.

| | |
|---|--------------------|
| Aufwendungen | 416.000 € |
| Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen | 5.215.000 € |
| S u m m e | 5.631.000 € |
| Zweckgebundene investive Einzahlungen | 2.150.000 € |
| Saldo 3.481.000 € | |