

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, in der Mehrzweckhalle Ubstadt, am Dienstag, dem 20.10.2020.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:07 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Vergabe von Bauplätzen Abrundung Lußhardtstraße im OT Stettfeld Vorlage: VÖ/110/2020

Der Gemeinderat vergibt die Bauplätze Lußhardtstraße 30 und 32 im Baugebiet Abrundung Lußhardtstraße in Stettfeld entsprechend der vom Gemeinderat beschlossenen Vergaberichtlinien, jeweils an den Bewerber mit der höchsten Punktzahl.

2 Globalberechnung Abwasser Vorlage: VÖ/115/2020

Der Gemeinderat nimmt die überarbeitete Globalberechnung der Allevo Kommunalberatung vom 04.09.2020 zur Kenntnis.

Die formale Entscheidung soll am 17.11.2020, verbunden mit der Entscheidung über die Gebührensätze für das Jahr 202,1 getroffen werden.

3 Fortschreibung der Nahversorgungskonzeption in Ubstadt-Weiher Vorlage: VÖ/111/2020

Der Gemeinderat nimmt die Fortschreibung der Nahversorgungskonzeption zustimmend zur Kenntnis.

4 Verabschiedung des Wald-Betriebsplans 2021 Vorlage: VÖ/113/2020

1. Der Gemeinderat nimmt den Bewirtschaftungsplan für das Forstjahr 2021 zur Kenntnis und bewilligt die vorgestellten Ansätze. Sie bilden die Grundlage für die Haushaltsplanung 2021.
2. Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Zwischenrevision zur Kenntnis.
3. Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Vertrages mit der Johanniter-

Rettungshundestaffel Baden-Karlsruhe zu, der zwei Trainingseinheiten pro Jahr in abwechselnden Jagdbögen, außerhalb der Brut- und Setzzeit, ermöglicht.

5 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Kapellenstraße" im Ortsteil Zeutern im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: VÖ/123/2020

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes und die Örtlichen Bauvorschriften „Kapellenstraße“ im Ortsteil Zeutern im beschleunigten Verfahren als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB).

**6 Umbau Rathaus Ubstadt / Umsetzung Brandschutzmaßnahmen
Hier: Beauftragung Planungsbüro und Ausschreibung der Gewerke
Vorlage: VÖ/118/2020**

1. Der Gemeinderat stimmt den Maßnahmen zum Umbau des Rathauses Ubstadt unter Berücksichtigung des Brandschutzkonzeptes zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Haustechnikbüros Gantert & Braun aus Philippsburg zu.
Ein Ing. Vertrag nach HOAI wird abgeschlossen
3. Der Gemeinderat stimmt dem Farbkonzept wie in der Sitzung vorgestellt zu.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Ausschreibung des Gewerkes Elektroarbeiten.
5. Der Gemeinderat beschließt die beschränkte Ausschreibung der Gewerke Metallbauarbeiten / Fenster und Türen, Trockenbauarbeiten, Maler u. Lackierarbeiten und Tischlerarbeiten. Über die Bieterkreise wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung entschieden.
6. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes und der weiteren geplanten Maßnahmen (Dachboden / Gegensprechanlage / Telefonanlage) die Bereitstellung zusätzlicher Mittel in Höhe von **148.700 € im Haushalt 2021** erfordert.

**7 Sanierung des Alfred-Delp-Schulzentrums
- Änderung des Verwaltungsbereichs
Vorlage: VÖ/121/2020**

Der Gemeinderat stimmt der vorgesehenen Erweiterung des Verwaltungsbereichs durch Umnutzung eines Klassenraums zu.

8 Regionale Schulplanung
Antrag der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard auf Errichtung einer Realschule
Vorlage: VÖ/119/2020

Die Gemeinde Ubstadt-Weiher erteilt ihr Einvernehmen zur Errichtung einer Realschule in Karlsdorf-Neuthard.

9 Befreiung zur Änderung des Kniestocks und Dachform/Dachneigung für einen Nebengiebel für ein Bauvorhaben zum Anbau an das bestehende Wohnhaus im Baugebiet "Ortserweiterung Süd" im Ortsteil Stettfeld
Vorlage: VÖ/114/2020

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Änderung des Kniestocks und der Dachform/Dachneigung im Bereich eines Nebengiebels für ein Bauvorhaben zum Anbau an das bestehende Wohnhaus im Baugebiet „Ortserweiterung Süd“ im Ortsteil Stettfeld.

10 Bauvorhaben zur Errichtung einer beleuchteten und doppelseitigen Werbeanlage in der Schönbornstraße im Ortsteil Stettfeld
Vorlage: VÖ/120/2020

Der Gemeinderat versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben zur Errichtung einer beleuchteten und doppelseitigen Werbeanlage in der Schönbornstraße im Ortsteil Stettfeld.

11 Sanierung der Brücke in der Kolpingstraße, OT Ubstadt
1. Zustimmung zum Sanierungsumfang an der Brücke in der Kolpingstraße, OT Ubstadt
2. Zustimmung zur öffentlichen Ausschreibung
Vorlage: VÖ/112/2020

1. Der Gemeinderat stimmt der Sanierungsmaßnahme an der Brücke in der Kolpingstraße über den Kraichbach im Ortsteil Ubstadt zu.
2. Der Gemeinderat stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Baumaßnahme zu.

12 Umgestaltung der Kreisstraße K3586 im Bereich "Weiheräcker/Besingstraße" in der Ortsdurchfahrt Zeutern
Vorlage: VÖ/122/2020

Der Gemeinderat begrüßt die vorgeschlagene Umgestaltung der Besingstraße/Weiheräcker (L 552) und beschließt die Entwurfsplanung für die Öffentlichkeitsbeteiligung freizugeben.

13 Biodiversitätsmonitoring und Mähkonzept
Vorlage: VÖ/116/2020

1. Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse und Empfehlungen des Biodiversitätsmonitorings, welches vom Büro Merkle & Partner in den Jahren 2019/2020 durchgeführt wurde, zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt einer probeweisen Umsetzung des ökologischen Mähkonzepts gemäß der Ausführungen im Bericht zum Biodiversitätsmonitoring auf ausgewählten Grünflächen in Ubstadt-Weiher zu.

**14 Grünflächenkonzept und Umgestaltung Kreisel Weiher, Ubstadter Straße
Vorlage: VÖ/117/2020**

1. Der Gemeinderat nimmt das Konzept zur naturnahen Gestaltung und Unterhaltung innerörtlicher Grünflächen zur Kenntnis und stimmt dem Grünflächenkonzept zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Umgestaltungsvorschlag für den Kreisel in Weiher, Ubstadter Straße zu. Als Ergänzung werden Hinweistafeln mit Bienen aufgestellt

**15 Annahme von Spenden; § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung; Spendeneingänge
3. Quartal 2020
Vorlage: VÖ/108/2020**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.