

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Mehrzweckhalle Ubstadt, am Dienstag, dem 22.09.2020.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:37 Uhr

## Öffentlicher Teil

### **1 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Es meldet sich niemand zu Wort.

### **2 Nachfolge für ausscheidenden Sachkundigen Einwohner Vorlage: VÖ/103/2020**

Der Gemeinderat beschließt im Wege der Einigung folgende Besetzung für die Nachfolge von Sachkundigem Einwohner Josef Edinger im Ausschuss für Umwelt und Technik:

Mitglied: Dr. Frieder Keller, Stettfeld,  
Stellvertreter: Ahed Abdel-Fattah, Ubstadt.

### **3 9. Änderung des Bebauungsplanes "Kuckuckswald" im Ortsteil Weiher im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: VÖ/098/2020**

1. Der Gemeinderat beschließt, dass das Bebauungsplanverfahren offiziell von der 10. Änderung in die 9. Änderung umgewandelt wird. Das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes „Kuckuckswald“ im Ortsteil Weiher wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren fortgesetzt.
2. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen bei der Anhörung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie bei der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB untereinander und gegeneinander.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes und billigt den in der Anlage enthaltenen geänderten Bebauungsplanentwurf.
4. Der Gemeinderat beschließt die nochmalige Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB.
5. Der Gemeinderat beschließt die nochmalige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB.

**4 10. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kuckuckswald" im Ortsteil Weiher im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VÖ/100/2020**

1. In der Gemeinderatssitzung am 09.04.2019 wurde die 9. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kuckuckswald“ im Ortsteil Weiher im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Gemeinderat beschließt, dass diese Änderung aufgehoben und nicht weitergeführt wird.
2. Der Gemeinderat beschließt die 10. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kuckuckswald“ im Ortsteil Weiher im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
3. Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanänderungsentwurf und stimmt diesem zu.
4. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB.
5. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB.

**5 Änderung des Bebauungsplanes "Verlängerte Wiesenstraße" im Ortsteil Zeutern im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: VÖ/093/2020**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Verlängerte Wiesenstraße“ im Ortsteil Zeutern im beschleunigten Verfahren als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB).

**6 Änderung des Bebauungsplanes "Falltor" im Ortsteil Zeutern im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: VÖ/095/2020**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Falltor“ im Ortsteil Zeutern im vereinfachten Verfahren als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB).

**7 Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Abbruch des bestehenden Hauses mit Scheune und Schuppen im**

**unverplanten Innenortsbereich des Ortsteiles Zeutern**  
**Vorlage: VÖ/092/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Scheune und Schuppen im unverplanten Innenortsbereich des Ortsteiles Zeutern.

**8 Befreiung zur Unterschreitung der Mindestdachneigung von 20 Grad für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen im Baugebiet "Zeuterner Straße Süd" im Ortsteil Stettfeld**  
**Vorlage: VÖ/096/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zeuterner Straße Süd“ hinsichtlich der geringfügigen Unterschreitung der Mindestdachneigung von 20 Grad für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen im Baugebiet „Zeuterner Straße Süd“ im Ortsteil Stettfeld.

**9 Änderung immissionsschutzrechtliche Genehmigung Bauschutt- und Recyclinganlage**  
**- Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen auf Deponiefläche**  
**Vorlage: VÖ/099/2020**

Der Gemeinderat beschließt, die dauerhafte Zulassung der Entwicklung von Ausgleichshabitaten für Reptilien und Falter auf der Rekultivierungsfläche auf Flächen des Deponiegeländes, soweit diese die ordnungsgemäße Rekultivierung nicht beeinträchtigen.