

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, in der Mehrzweckhalle Ubstadt, am Dienstag, dem 28.07.2020.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 21:25 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Haushalts- und Finanzlage - Halbjahresbericht zum 30.06.2020 Vorlage: VÖ/079/2020

1. Der Gemeinderat nimmt den Halbjahresbericht 2020 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, die aufgelisteten Beschaffungen/Investitionen zunächst zurückzustellen bzw. die Ansätze zu reduzieren.

2 Bildung von Verpflichtungsermächtigungen zum 31.12.2019 Vorlage: VÖ/089/2020

Der Gemeinderat stimmt der Bildung von **Ermächtigungsübertragungen** zum **31.12.2019** zu.

Aufwendungen	245.700 €
Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	4.566.300 €
S u m m e	4.812.000 €
Zweckgebundene investive Einzahlungen	683.000 €
Saldo	4.129.000 €

3 Ertüchtigung Regenüberlaufbecken RÜB 212 Hinterwiesen Ubstadt Hier: Planungsauftrag Vorlage: VÖ/080/2020

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an das Ing. Büro Willaredt zur Planung des RÜB 212, mit den Leistungsphasen (LP) 1-4 in Höhe von **13.579,21 Euro** zu.
2. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass für die Umsetzung der Maßnahme im Wirtschaftsjahr 2021 Mittel in Höhe von rd. 180.000 Euro (Baukosten und Ingenieurkosten LP 5-9) in den Wirtschaftsplan 2021 aufgenommen werden müssten.

**4.1 Erschließung letzter Bauabschnitt Gewerbegebiet Sand
hier: Auftragsvergabe/Änderung des Vergabevorschlags
Vorlage: VÖ/091/2020**

1. Der Gemeinderat stimmt dem geänderten Vergabevorschlag für die Erschließungsarbeiten „Gewerbegebiet Sand“ im Ortsteil Stettfeld zu.
2. Der Gemeinderat stimmt daher der Auftragsvergabe an die Firma Peter Gross Tiefbau GmbH & Co. KG aus Karlsruhe für die Verkehrswegebauarbeiten in Höhe von 357.227,79 € und für die Kanalbauarbeiten in Höhe von 588.106,70 €, somit Gesamtkosten für Straße und Kanal in Höhe von 945.334,49 € zu.

**5 Befreiung zur Änderung der Ziegelfarbe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen im Baugebiet "Rosenberg Abrundung" im Ortsteil Stettfeld
Vorlage: VÖ/081/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Änderung der Ziegelfarbe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen im Baugebiet „Rosenberg Abrundung“ im Ortsteil Stettfeld.

**6 Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der seitlichen Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet "Kallenberg" im OT Zeutern
Vorlage: VÖ/084/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der seitlichen Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet „Kallenberg“ im Ortsteil Zeutern.

**7 Befreiungen und Ausnahmen zur Änderung der Ziegelfarbe, Unterschreitung des Stauraums vor Garagen, sowie Änderung der Dachform der Garage für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses im Baugebiet "Steinacker-Erweiterung", OT Zeutern
Vorlage: VÖ/082/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu Befreiungen und Ausnahmen zur Änderung der Ziegelfarbe, Unterschreitung des Stauraums vor Garage und Änderung der Dachform der Garage für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet „Steinacker-Erweiterung“ im Ortsteil Zeutern.

**8 Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze um 10 % der Bebauungstiefe für ein Bauvorhaben zum Ausbau eines Nebengebäudes in Wohnraum im Baugebiet "Überrück" im OT Ubstadt
Vorlage: VÖ/085/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze um 10 % der Bebauungstiefe für ein Bauvorhaben zum Ausbau eines Nebengebäudes in Wohnraum im Baugebiet „Überrück“ im OT Ubstadt.

**9 Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze bis 10 % der Bebauungstiefe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten im Baugebiet "Furtwiese" im OT Weiher
Vorlage: VÖ/086/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze bis 10 % der Bebauungstiefe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten im Baugebiet „Furtwiese“ im OT Weiher.

**10 Änderung des Bebauungsplanes "Viehtrieb" im Ortsteil Ubstadt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: VÖ/087/2020**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Viehtrieb“ im Ortsteil Ubstadt im beschleunigten Verfahren als Satzung gem. § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB

**11 Festsetzung Kindergartenbeiträge ab dem 01.01.2021
Vorlage: VÖ/083/2020**

Der Gemeinderat stimmt der Anhebung der Elternbeiträge ab dem 01.01.2021 um 1,9 % in allen Kindergarten- und Krippengruppen zu.

**12 Sofortausstattungsprogramm des Bundes für mobile Endgeräte / Digitale Ausstattungen in den Schulen
Vorlage: VÖ/090/2020**

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, in Abstimmung mit den Schulen, die Fördermittel dem Landkreis für eine zentrale Beschaffung und zentrale Verwaltung „abzutreten“.

**13 Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Ubstadt-Weiher
Vorlage: VÖ/066/2020**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Ubstadt-Weiher vom 29.07.2020. Die bisherige

Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung vom 15.09.1981 tritt außer Kraft.

**14 Antrag auf Verlängerung der Erlaubnis zur gewerblichen Aufsuchung von
"Erdwärme und Sole" im Feld "Waghäusel-Philippsburg"
Vorlage: VÖ/078/2020**

Der Gemeinderat beschließt, in der Stellungnahme die weitere Beteiligung im Verfahren zu erbitten und anhand des Flächennutzungsplanes die Lage der Wasserschutzgebiete, Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, die Schonwaldflächen, die Flächenhaften Naturdenkmale und geschützten Biotope der Gemeinde Ubstadt-Weiher mitzuteilen, da diese einem besonderen Schutz unterliegen.