

**PLANZEICHEN - LEGENDE DER 4. ÄNDERUNG**

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- GE (e) EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

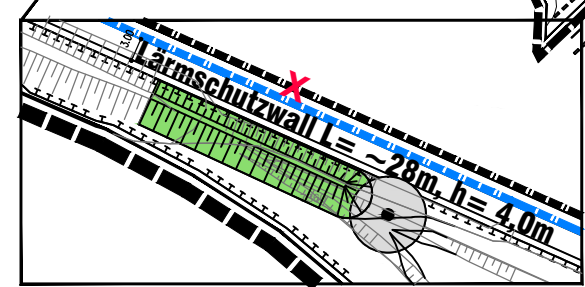
- 0,8 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1,0 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG
- TH max. 12,00 m  
FH max. 15,50 m TRAUFHÖHE  
FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

7. FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES gem. § 9 (1) Nr. 24 BauBG

- ERWEITERUNG DES BEGRÜNTEN LÄRMSCHUTZWALLS



**GEMEINDE UBSTÄDT-WEIHER  
ORTSTEIL STETTFELD**

**BEBAUUNGSPLAN  
GEWERBEGEBIET**

**' SAND '**

**4. Änderung**

**Fassung 10.05.2016/12.05.2020**

