

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 18.02.2020.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:46 Uhr

### **Öffentlicher Teil**

#### **1 Kommunales Energiemanagement Ubstadt-Weiher Hier: Energiebericht 2018 Vorlage: VÖ/013/2020**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

#### **2 Einmündungssituation K 3575/Kastanienweg Vorlage: VÖ/026/2020**

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Beschilderungsvorschlag der Verwaltung für die verkehrssichere Umgestaltung der Einmündungssituation K 3575/Kastanienweg zu und beauftragt diese, den erforderlichen verkehrsrechtlichen Antrag an die Verkehrsbehörde zu richten.

#### **3 Verkehrsrechtliche Situation Bebauungsplan "Ortseingang Nord", Weiher Vorlage: VÖ/022/2020**

Der Gemeinderat beschließt, die Anordnung des Zusatzzeichens „Radfahrer frei“ für die Einbahnstraße im Bereich des Bebauungsplanes „Ortseingang Nord“ in Weiher für den Radverkehr in Gegenrichtung zu beantragen.

#### **4 Aufstellung eines "einfachen Bebauungsplanes" für den Bereich der Grundstücke Andreasplatz 8 und 10 im OT Ubstadt - Aufstellungsbeschluss Vorlage: VÖ/016/2020**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines „einfachen Bebauungsplanes“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) für den Bereich der Grundstücke Andreasplatz 8 und 10 im Ortsteil Ubstadt.

**5 Erlass einer Veränderungssperre für den Bebauungsplan "Ortskern Ubstadt"  
im OT Ubstadt  
Vorlage: VÖ/018/2020**

Der Gemeinderat beschließt aufgrund von § 14 BauGB in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg – jeweils in der derzeit gültigen Fassung – eine Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Ortskern Ubstadt“ im Ortsteil Ubstadt. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ist im Lageplan dargestellt und entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ortskern Ubstadt“.

**6 Prüfung künftige Nutzungsmöglichkeit Am Bergel 10  
Vorlage: VÖ/019/2020**

1. Der Gemeinderat beschließt, dass das Anwesen Am Bergel 10 im Ortsteil Ubstadt nicht mehr vermietet wird.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, künftige Nutzungsmöglichkeiten für das Grundstück zu prüfen.

**7 Befreiung hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der rückwärtigen  
Baugrenze für ein Bauvorhaben zur Errichtung einer Schwimmhalle im  
Gewerbegebiet "Kuckuckswald" im OT Weiher  
Vorlage: VÖ/010/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur geringfügigen Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze für ein Bauvorhaben zur Errichtung einer Schwimmhalle im Gewerbegebiet „Kuckuckswald“ im Ortsteil Weiher.

**8 Ausnahmen/Befreiungen von der Dachneigung, Traufhöhe, Baugrenze und  
Stauraum vor Garagen für ein Bauvorhaben zum Neubau eines  
Mehrfamilienhauses im Baugebiet "Schafhaus" im OT Stettfeld  
Vorlage: VÖ/012/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Ausnahmen/Befreiungen von der Dachneigung, Traufhöhe, Baugrenze und Stauraum vor Garagen für ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses im Baugebiet „Schafhaus“ im Ortsteil Stettfeld. Die vorgebrachten Einwendungen werden an die Baurechtsbehörde zur weiteren Prüfung und Entscheidung weitergeleitet.

**9 Befreiungen zur Unterschreitung der Dachneigung und Überschreitung der  
Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit  
Doppelgarage im Baugebiet "Kallenberg" im OT Zeutern  
Vorlage: VÖ/015/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Unterschreitung der Dachneigung für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Baugebiet „Kallenberg“ im Ortsteil Zeutern.

**10 Bauvorhaben zum Neubau Betriebsgebäude, Neubau Treppenhaus mit Aufzug und Erneuerung einer Siloanlage mit Technik bei einer Mühle im OT Zeutern**

**Vorlage: VÖ/023/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu den Bauvorhaben zum Neubau eines Betriebsgebäudes, Neubau eines Treppenhauses mit Aufzug und Erneuerung einer Siloanlage mit Technik bei einer Mühle im Ortsteil Zeutern. Das Landratsamt wird gebeten, vor Erteilung der Baugenehmigung die noch nicht umgesetzten Maßnahmen zum Anschluss der Abluft im Bereich der Anlage zur Trocknung von Leguminosen aus einem vergangenen Bauantrag mit Nachdruck durchzusetzen. Das Baurechtsamt wird gebeten, über die vorgebrachten Einwendungen zu entscheiden.

**11 Ausnahmen/Befreiungen von der Baugrenze, Firstrichtung, Traufhöhe, Ziegelfarbe und Stauraum vor Garagen für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport im Baugebiet "Steinacker-Erweiterung" im OT Zeutern**

**Vorlage: VÖ/011/2020**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu den Befreiungen von der Baugrenze, Firstrichtung, Traufhöhe, Ziegelfarbe und Stauraum für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport im Baugebiet „Steinacker-Erweiterung“ im Ortsteil Zeutern.

**12 Festlegung des Bodenwertes (Einwurfswert) für das Baugebiet "Abrundung Lußhardtstraße" im OT Stettfeld**

**Vorlage: VÖ/020/2020**

Der Gemeinderat beschließt, dass der Einwurfswert (Rohbauland) im Baugebiet „Abrundung Lußhardtstraße“ in Stettfeld 126,00 € beträgt.

**13 Ersatzbeschaffung Fahrzeug Josefshaus**

**Vorlage: VÖ/025/2020**

Der Gemeinderat stimmt dem Kauf des rollstuhlgerechten Fahrzeuges Ford Transit Custom L2H1 zum Kaufpreis von 32.427,50 € inkl. MwSt. zu.

**14 Schulhaussanierung Alfred-Delp-Schulzentrum**

**Hier: Vergabe der Temporären Containeranlage**

**Vorlage: VÖ/024/2020**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung für den Aufbau einer temporären Containeranlage für die Schulhaussanierung des Alfred-Delp-Schulzentrums in Ubstadt an die Fa. Adapteo aus Frankfurt in Höhe von 567.769,05 € zu.

**15 Anschlussunterbringung für Asylbewerber / Kombimodell  
(Gemeinschaftsunterkunft und Anschlussunterbringung gemeinsam mit dem  
Landkreis Karlsruhe)  
- Verlängerung des Mietvertrags  
Vorlage: VÖ/017/2020**

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines unbefristeten Mietvertrags zur Anmietung von Räumlichkeiten für 50 Unterbringungsplätze in der Gemeinschaftsunterkunft (GU) des Landkreises Karlsruhe, Waldmühle 6, Zeutern, für die gemeindliche Anschlussunterbringung ab 01.05.2020 zu. Es besteht eine Kündigungsmöglichkeit seitens beider Vertragspartner von einem halben Jahr zum Ende eines Kalenderjahres.

**16 Reparatur der Straßen- und Feldwegschäden 2020  
Hier: Beschluss zur vorgezogenen öffentlichen Ausschreibung (Los-Verfahren)  
für Asphalt- und Pflasterarbeiten, sowie zur Preiseinholung der  
Rissesanierung, dem Patch-System und dem DSK-Verfahren  
Vorlage: VÖ/009/2020**

- a) Der Gemeinderat stimmt der vorgezogenen öffentlichen Ausschreibung (Vergabe nach Losen) für die Asphalt- und Pflasterarbeiten zu.
- b) Der Gemeinderat stimmt den Preiseinholungen für Rissesanierungen, dem Einbau von DSK (dünne Schicht im Kalteinbau) und dem Patch-System zu.

**17 Umsetzung der Eigenkontrollverordnung Teil 2; Kanalsanierung  
Hier: Zustimmung zum Sanierungsumfang, der Auftragserteilung für  
Ausführungsplanung und Bauleitung sowie zur öffentlichen Ausschreibung  
Vorlage: VÖ/021/2020**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Sanierungsumfang der notwendigen Sanierungsarbeiten zur Umsetzung der Eigenkontrollverordnung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an das Ingenieurbüro Willaredt aus Sinsheim für die Ausführungsplanung und Bauleitung der vorgesehenen Kanalsanierungsarbeiten 2020 in Höhe von ca. 20.218,00 € zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Kanalsanierungsarbeiten zu.

**18 Kanalreinigung 2020  
a) Beschluss zur Reinigungsstrategie  
b) Vergabeart der Ausschreibung  
Vorlage: VÖ/008/2020**

1. Der Gemeinderat beschließt, dass weiterhin die Präventivstrategie (Schmutzwasser-, Mischwasser-, und Zuleitungskanäle werden jährlich gereinigt,

Regenwasserkanäle im Intervall von drei Jahren) zur Reinigung der Kanäle in  
Ubstadt-Weiher zum Zuge kommt.

2. Der Gemeinderat stimmt einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL zur  
Kanalreinigung zu.