



Ubstadt-Weiher

Sitzungsvorlage: VÖ/194/2019		Vorlage öffentlich
Verantwortlich: Bau- und Umweltamt, Carsten Baumann		
Betreff: Vergabe der Vermessungsarbeiten im Baugebiet "Verlängerte Wiesenstraße" in Zeutern		
Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	17.12.2019	öffentlich

Anlagen	
----------------	--

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt das Vermessungsbüro Max aus Östringen mit den Vermessungsarbeiten im Baugebiet „Verlängerte Wiesenstraße“ im OT Zeutern. Die Vermessungskosten inkl. der Fortführung im Liegenschaftskataster betragen ca. 16.000,00 €.

Sachverhalt

Bereits vor einigen Wochen haben die Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Verlängerte Wiesenstraße“ im OT Zeutern begonnen. Des Weiteren hat der Gemeinderat bereits über die Vergabe der Bauplätze für eine Einzel- bzw. Doppelhausbebauung entschieden (die Vergabe der Bauplätze für die geplanten Mehrfamilienhäuser soll in der Gemeinderatssitzung am 17.12.19 erfolgen). Damit die Bauplätze veräußert werden können, ist eine Vermessung der gesamten Fläche, die sich ausschließlich im Eigentum der Gemeinde befindet, erforderlich. Der Gemeinde liegt ein Angebot vom Vermessungsbüro Max aus Östringen vor. Die Kosten für die reinen Vermessungsarbeiten belaufen sich auf 12.316,50 €. Dazu kommen noch die Kosten für die Fortführung im Liegenschaftskataster (Landratsamt Karlsruhe) in Höhe von 3.622,50 €. Somit entstehen Gesamtkosten in Höhe von 15.939,00 €.

Das Angebot wurde aufgrund der voraussichtlich erforderlichen neuen Grenzpunkte kalkuliert. Bei der tatsächlichen Vermessung kann es sein, dass ggf. weitere Grenzpunkte dazukommen. Insofern können sich die tatsächlich entstehenden Kosten noch geringfügig verändern.

Anmerkung: Die Kosten der Vermessung, sowie die Kosten für die Übernahme in das Liegenschaftskataster richten sich nach der Gebührenverordnung von Baden-Württemberg und lassen somit keine Verhandlungsspielräume zu. Deshalb ist die Einholung eines Vergleichsangebotes in diesem speziellen Fall nicht erforderlich.

Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild

Haushaltsvermerk

Der Gemeinderat hat die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet bereits vergeben. Diese waren allerdings teurer als geplant. Deshalb stehen aktuell für die

Vermessungsarbeiten keine Mittel mehr im Haushalt zur Verfügung. Bei der Sanierung der Schwimmhalle in Ubstadt stehen allerdings noch Mittel in Höhe von 16.000,00 € zur Verfügung, die in diesem Jahr nicht mehr benötigt werden. Diese Mittel können für die Vermessungsarbeiten im Baugebiet „Verlängerte Wiesenstraße“ verwendet werden. Die Finanzierung ist somit gesichert.