



Ubstadt-Weiher

Sitzungsvorlage: VÖ/186/2019		Vorlage öffentlich
Verantwortlich: Bau- und Umweltamt, Detlef Rudolf		
Betreff: Bauvorhaben zum Anbau an eine bestehende Produktionshalle im Außenbereich der Gemarkung Zeutern		
Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	17.12.2019	öffentlich

Anlagen	
----------------	--

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben zum Anbau an eine bestehende Produktionshalle im Außenbereich der Gemarkung Zeutern.

Sachverhalt

Eine Firma, die im Außenbereich der Gemarkung Zeutern angesiedelt ist, beabsichtigt die bestehende Produktionshalle aus betrieblichen Gründen zu erweitern. Es ist ein Anbau in einer Länge von ca. 25,00 m und einer Breite von ca. 19,00 m geplant.

Da das Grundstück im Außenbereich der Gemarkung Zeutern liegt, beurteilt sich das Vorhaben nach § 35 BauGB.

Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB kann ein Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden. Dies wird aus Sicht der Verwaltung als erfüllt angesehen, da es sich um ein gewerblich genutztes Areal handelt. Aus diesem Grunde wird die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorgeschlagen.

Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild

Erfolgt durch die Baurechtsbehörde bei der durchzuführenden Fachbehördenanhörung.

Haushaltsvermerk

Entfällt.