

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 19.11.2019.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:08 Uhr

Öffentlicher Teil

1.1 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner-

Bei der Fragestunde meldet sich ein Einwohner zu Wort, dem es um die Umleitungssituation der K 3586 geht. Er hat hier Fragen zur vorhandenen Beschilderung. Diese können teilweise von der Verwaltung in der Sitzung beantwortet werden. Außerdem wird zugesagt, die gesamte Umleitungsstrecke nochmals im Detail auf eine korrekte und ausführliche Beschilderung zu überprüfen.

Der Einwohner fragt auch nach, ob die Sperrung der K 3586 über Weihnachten aufrechterhalten werden müsse, da zu diesem Zeitpunkt sicher nicht gearbeitet werde.

Laut Verwaltung habe man dies bereits geprüft. Es ist jedoch leider nicht möglich, da für die Anbringung des Amphibientunnels die gesamte Fahrbahn geöffnet werden muss, und diese über den Jahreswechsel geöffnet sei. Eine provisorische Schließung ist nicht möglich. Deshalb müsse die Sperrung auch in der „Weihnachtspause“ aufrechterhalten werden.

2 Vorstellung des Haushaltsplanentwurfs 2020 der Gemeinde Ubstadt-Weiher sowie der Eigenbetriebe "Pflegeheim", "Freizeitzentrum Hardtsee", "Abwasserbeseitigung" und "Wasserwerk" Vorlage: VÖ/177/2019

Der Gemeinderat nimmt die Haushaltsrede und den Terminplan zur Kenntnis.

3 Übersicht über verschiedene Steuern, Gebühren und Entgelte 2020 der Gemeinde Ubstadt-Weiher Vorlage: VÖ/171/2019

1. Der Gemeinderat nimmt die dargestellte Übersicht zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der Hausverwalterentgelte für die betreuten Seniorenwohnungen um 1,50 €/Monat und Wohnung auf 16,50 €/Monat und Wohnung ab 01.01.2020 zu (Ziffer 10 b der Vorlage).

3. Die Kalkulation der Gebühren für Wasser und Abwasser wird in der Sitzung im Detail dargestellt.

4 Gebühren und Entgelte 2020 - Abwassergebühren; Festsetzung der Gebühren zum 01.01.2020 Vorlage: VÖ/169/2019

1. Die Schmutzwassergebühr bleibt unverändert bei 3,12 €/cbm.
2. Die Niederschlagswassergebühr bleibt unverändert bei 0,50 €/qm

5 Gebühren und Entgelte 2020 - Wasserzins; Festsetzung der Gebühren zum 01.01.2020; Satzungsbeschluss Vorlage: VÖ/174/2019

1. Der Wasserzins für den Bezug von Frischwasser wird zum 01.01.2020 von bisher **1,78 €/cbm (netto)** bzw. 1,90 €/cbm (brutto) auf **1,68 €/cbm (netto)** bzw. 1,80 €/cbm (brutto) reduziert. Zur Anwendung kommt der ermäßigte Steuersatz von 7 %.
2. Die Grundgebühr beträgt weiterhin **35,28 €/Jahr (netto)** bzw. 37,75 €/Jahr (brutto). Zur Anwendung kommt der ermäßigte Steuersatz von 7 %.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Wasserversorgungssatzung.

6 Feststellung der Jahresrechnung 2018 Vorlage: VÖ/158/2019

Gemäß § 95 GemO stellt der Gemeinderat die Jahresrechnung für das Jahr 2018 nach dem Vermerk über die Feststellung und Aufgliederung des Ergebnisses der Haushaltsrechnung sowie Vermögensübersicht fest.

7 Feststellung des Jahresabschlusses 2018 - Eigenbetrieb "Pflegeheim" Vorlage: VÖ/153/2019

Gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz, stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2018 für den Eigenbetrieb "Pflegeheim Ubstadt" wie folgt fest:

| | |
|---|----------------|
| 1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva | 4.108.899,94 € |
| 2. Summe der Erträge | 385.289,50 € |
| 3. Summe der Aufwendungen | 335.285,72 € |
| 4. Der Jahresgewinn 2018 beträgt | 50.003,78 € |

und wird an den Haushalt der Gemeinde abgeführt

8 Jahresabschluss 2018 des Eigenbetriebs "Freizeitzentrum Hardtsee" Vorlage: VÖ/154/2019

Gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz, stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2018 für den Eigenbetrieb "Pflegeheim Ubstadt" wie folgt fest:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| 1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva | 4.108.899,94 € |
|-------------------------------|----------------|

| | |
|---|--------------|
| 2. Summe der Erträge | 385.289,50 € |
| 3. Summe der Aufwendungen | 335.285,72 € |
| 4. Der Jahresgewinn 2018 beträgt | 50.003,78 € |

und wird an den Haushalt der Gemeinde abgeführt

9 Jahresabschluss 2018 der Schwimmhalle Ubstadt sowie kumuliertes Ergebnis der Schwimmhalle und des Eigenbetriebs "Freizeitzentrum Hardtsee"
Vorlage: VÖ/159/2019

Beschluss

Der Gemeinderat stellt das Jahresergebnis der Schwimmhalle Ubstadt sowie das kumulierte Jahresergebnis für die Schwimmhalle Ubstadt und den Eigenbetrieb "Freizeitzentrum Hardtsee" wie folgt fest:

a) Schwimmhalle Ubstadt

| | |
|-------------------------------|--------------|
| 1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva | 355.711,25 € |
| 2. Summe der Erträge | 26.117,51 € |
| 3. Summe der Aufwendungen | 148.353,75 € |
| 4. Jahresverlust | 122.236,24 € |

b) Schwimmhalle Ubstadt + Eigenbetrieb Hardtsee

| | |
|-------------------------------|----------------|
| 1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva | 2.667.737,76 € |
| 2. Summe der Erträge | 694.022,19 € |
| 3. Summe der Aufwendungen | 754.005,66 € |
| 4. Jahresverlust | 59.983,47 € |

Der Jahresverlust 2018 in Höhe von 59.983,47 € wird wie folgt verwendet:

| | |
|--|--------------|
| Schwimmhalle Ubstadt: Aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen (Jahresverlust) | 122.236,24 € |
| Eigenbetrieb Hardtsee: Vortrag auf neue Rechnung (Jahresgewinn) | 62.252,77 € |

10 Jahresabschluss 2018 des Eigenbetriebs "Abwasserbeseitigung"
Vorlage: VÖ/155/2019

Gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2018 für den Eigenbetrieb "Abwasserbeseitigung" wie folgt fest:

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva | 21.159.524,49 € |
| 2. Summe der Erträge | 3.010.732,52 € |
| 3. Summe der Aufwendungen | 2.719.737,07 € |
| 4. Der Jahresgewinn beträgt | 290.995,45 € |

und wird auf neue Rechnung vorgetragen.

11 Jahresabschluss 2018 für den Eigenbetrieb "Wasserwerk"
Vorlage: VÖ/156/2019

Gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz, stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2018 für den Eigenbetrieb "Wasserwerk" wie folgt fest:

| | |
|---|----------------|
| 1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva | 701.647,13 € |
| 2. Summe der Erträge | 1.210.915,96 € |
| 3. Summe der Aufwendungen | 1.145.702,98 € |
| 4. Der Jahresgewinn 2018 beträgt | 65.212,98 € |
| und ist wie folgt zu behandeln | |
| ➤ zur Tilgung des Verlustvortrags | 0,00 € |
| ➤ auf neue Rechnung vorzutragen | 65.212,98 € |

12 Vergabe von Bauplätzen **Vorlage: VÖ/172/2019**

1. Der Gemeinderat vergibt die Bauplätze Nr. 2, 3, 4 und 5 im Baugebiet „Verlängerte Wiesenstraße“, den Bauplatz Nr. 6 und 8 im Baugebiet „Zeuterner Straße Süd“ und den Bauplatz Nr. 10 und 11 im Baugebiet „Abrundung Lußhardtstraße“ jeweils an die Bewerber aus den Ersatzbewerberlisten in der Reihenfolge der erreichten Punktezahl, wie namentlich dem Gemeinderat vorgeschlagen.
2. Der Bauplatz Nr. 12 im Baugebiet „Abrundung Lußhardtstraße“ wird neu ausgeschrieben.

13 Feuerwehrkostenersatzsatzung **Vorlage: VÖ/173/2019**

Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Leistungen der Gemeindefeuerwehr Ubstadt-Weiher mit (rückwirkendem) Inkrafttreten zum 01.01.2017 sowie gleichzeitig die Aufhebung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Leistungen der Gemeindefeuerwehr Ubstadt-Weiher vom 01.01.2017.

14 Ausnahmen/Befreiungen hinsichtlich der Dachform/Dachneigung, Überschreitung der hinteren Baugrenze, Unterschreitung des Stauraumes vor Garagen und der Kniestockhöhe für ein Bauvorhaben im Baugebiet „Viehtrieb“, OT Ubstadt **Vorlage: VÖ/168/2019**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen/Befreiungen hinsichtlich der Dachform und Dachneigung, der Überschreitung der hinteren Baugrenze, der Unterschreitung des Stauraums vor Garagen, sowie der Kniestockhöhe für ein Bauvorhaben zum Umbau des bestehenden Wohnhauses und Errichtung einer Garage im Baugebiet „Viehtrieb“ im OT Ubstadt.

15 Antrag auf Ausnahme zum Einbau einer Wohnung für den Betriebsinhaber in eine bestehende gewerbliche Halle im Gewerbegebiet "Fleisch-Erweiterung" im OT Zeutern **Vorlage: VÖ/175/2019**

Der Gemeinderat erteilt dem Antrag auf Ausnahme zum Einbau einer Wohnung für den Betriebsinhaber in eine bestehende gewerbliche Halle im Gewerbegebiet „Fleisch-Erweiterung“ im OT Zeutern das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO.

16 Sanierung der Brücke in der Weiherer Straße (Kuhbrücke) OT Ubstadt
1. Zustimmung zum Sanierungsumfang an der Brücke in der Weiherer Straße (Kuhbrücke) OT Ubstadt
2. Zustimmung zur öffentlichen Ausschreibung
Vorlage: VÖ/164/2019

1. Der Gemeinderat stimmt der Sanierungsmaßnahme an der Brücke in der Weiherer Straße (Kuhbrücke) über dem Kraichbach im Ortsteil Ubstadt zu.
2. Der Gemeinderat stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Baumaßnahme zu.

17 Sanierung der Brücke über dem Kraichbach im Bereich Kläranlage/Deponie Ubl, Ortsteil Stettfeld
Vorlage: VÖ/167/2019

1. Der Gemeinderat stimmt dem vorgeschlagenen Sanierungsumfang für die Brücke Kläranlage/Recyclingdeponie über dem Kraichbach im Ortsteil Stettfeld zu.
2. Der Gemeinderat stimmt einer Angebotseinholung und der damit verbunden freihändigen Vergabe für die Sanierungsmaßnahme zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Rücknahme des Zuschussantrags von dem Förderprogramm des kommunalen Sanierungsfonds vom Land Baden-Württemberg aufgrund der geänderten Sanierungsausführung zu.

18 Bestellung von Umlegungsausschüssen für die Neubaugebiete
a) "Tiefeweg", Ortsteil Ubstadt
b) "Weiher Nord", Ortsteil Weiher
Vorlage: VÖ/152/2019

Der Gemeinderat beschließt die Besetzung der beiden Umlegungsausschüsse „Tiefeweg“, Ubstadt und „Weiher Nord“, Weiher wie folgt:

| | Ordentliches Mitglied | Stellvertreter/in |
|--|---|--|
| Umlegungsausschuss „Tiefeweg“, Ubstadt | CDU: Wolfgang Münch CDU: Axel Wermke FWV: Martina Keller SPD: Michela Hagenmeier | CDU: Stefanie Greiselis- Bailer CDU: Patrick Wippel FWV: Günter Lehanka SPD: Nicolas Hagenmeier |
| Umlegungsausschuss „Weiher Nord“, Weiher | CDU: Christine Herzog CDU: Helmar Eckstein FWV: Celina Gorenflo SPD: Rainer Zeisel | CDU: Alexander Seifert CDU: Boris Baumeister FWV: Désirée Mannek SPD: Margarete Dutzi |

19 Radwegverbindung Weiher-Stettfeld
Hier: Auftragsvergabe der Radwegbeleuchtung
Vorlage: VÖ/176/2019

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Radwegbeleuchtung von Weiher nach Stettfeld an die Fa. IGT AG aus Ettlingen in Höhe von 109.789,17 € (brutto) zu.

20.1 Freizeitzentrum Hardtsee - Vergabe von Reinigungsleistungen
- Information nach dem Submissionsergebnis
Vorlage: VÖ/178/2019

Der Gemeinderat vergibt zum 01.02.2020 die Leistungen für den Reinigungsdienst auf Basis des Ausschreibungsergebnisses an den Anbieter, der das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.