



Ubstadt-Weiher

Sitzungsvorlage: VÖ/148/2019		Vorlage öffentlich
Verantwortlich: Hauptamt, Michaela Schmidt		
Betreff: Neugestaltung des Parkplatzes beim Sportplatz/Feuerwehrhaus Zeutern		
Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	15.10.2019	öffentlich

Anlagen	Planung
----------------	---------

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Planung zur Neuordnung des Parkplatzes am Ortseingang Zeutern beim Sportplatz, Stadtbahnhaltestelle Feuerwehrhaus, zu.

Sachverhalt

- 1. Ausgangslage:** In Zeutern entsteht ein neues Feuerwehrhaus am Ortseingang von Stettfeld kommend. Durch den Bau des Feuerwehrhauses reduziert sich die bislang zur Verfügung stehende Parkfläche des angrenzenden Parkplatzes beim Sportplatz. Der Parkplatz wird sowohl für den Sportplatz und Gaststättenbetrieb, für Nutzer der Stadtbahnhaltestelle und künftig auch durch Mitglieder der Feuerwehr sowie am Wochenende für Tagestouristen genutzt. Das Parken in diesem Bereich war bislang ungeordnet, es gab keine Markierungen. Bereits mit der Planung zum Feuerwehrhaus war man sich einig, dass man nach Abschluss der Baumaßnahme Feuerwehrhaus das Parken in diesem Bereich neu ordnen muss und hat hierfür auch im Rahmen der Planung Feuerwehrhaus Finanzmittel in Höhe von 53.000 Euro vorgesehen.
- 2. Planung:** Vom beauftragten Architekturbüro für das Feuerwehrhaus, Büro Feigenbutz, Karlsruhe, liegt eine Planung zur Neuordnung des Parkplatzes vor (vgl. Anlage). Es entstehen insgesamt 59 Parkplätze, davon sind zwei barrierefrei. Der Parkplatz soll auch eine Beleuchtung erhalten. Nach aktueller Rechtsprechung und Abstimmung mit dem Kommunalversicherer besteht an öffentlichen Parkplätzen eine Beleuchtungspflicht. Vorhandene Lichtmasten am Alarmparkplatz des Feuerwehrhauses und bestehende Straßenlaternen werden in die Planung mit einbezogen. Vorhandene Leuchtkörper werden ausgetauscht und auf LED umgerüstet. Geprüft wurde auch eine Solarbeleuchtung. Aufgrund der auf dem Markt vorhandenen Leuchtkörper sind diese für die Ausleuchtung von Flächen nicht geeignet. Man bräuchte eine sehr große Zahl von Masten und Leuchten, um den Parkplatz DIN-gerecht auszuleuchten. Die Beleuchtung des Parkplatzes kann individuell eingestellt werden. Sie wird mit dem Dämmerungsschalter vom Feuerwehrhaus verknüpft. Das bedeutet, dass auch dieser Parkplatz bei Feuerwehr-Einsätzen in der Nacht zusätzlich beleuchtet wird. Die Beleuchtung des Fußweges zur Stadtbahnhaltestelle wird mit der

Straßenbeleuchtung geschaltet. Die Planung wird in der Sitzung vom Architekten erläutert.

3. **Ausschreibung:** Die Ausschreibung und Vergabe der einzelnen Gewerke liegt in der Kompetenz des Bürgermeisters. Die Arbeiten sollen weitgehend beschränkt ausgeschrieben, kleinere Maßnahmen gegeben falls auch freihändig vergeben werden.
4. **Zeitplan:** Wenn der Gemeinderat die Planung so genehmigt, soll die Ausschreibung zeitnah erfolgen, die Arbeiten sollen im März begonnen werden. Die Bauzeit beträgt sechs Wochen. Dadurch ist gewährleistet, dass die Arbeiten bis zur Festwoche anlässlich der Feierlichkeiten 1250 Jahre Zeutern / 50 Jahre Ubstadt-Weiher von 12.06. bis 15.06.2020 fertiggestellt sind.

Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild

Bei der Beleuchtung wurde auf die Nachhaltigkeit geachtet. Alternative Beleuchtungsformen in Form von Solar bieten sich für den Parkplatz nicht an. Durch die Umstellung der vorhandenen Leuchtkörper auf LED erwartet man, dass sich der CO₂-Verbrauch nicht erhöht, eher reduziert. Eine detaillierte Berechnung durch den Lichtingenieur soll noch erfolgen.

Haushaltsvermerk

Im Rahmen der Baumaßnahme Feuerwehrhaus Zeutern sind für den Parkplatz Kosten in Höhe von 53.000 Euro eingeplant. Nach der jetzigen Planung entstehen Kosten in Höhe von rund 70.000 Euro. Es entstehen somit Mehrkosten in Höhe von 17.000 Euro, die im Haushalt 2020 zu finanzieren sind.