

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 24.09.2019.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:20 Uhr

Öffentlicher Teil

2 Verabschiedung des Wald-Betriebsplans 2020 Vorlage: VÖ/140/2019

Der Gemeinderat nimmt den Bewirtschaftungsplan für das Forstjahr 2020 zur Kenntnis und bewilligt die vorgestellten Ansätze. Sie bilden die Grundlage für die Haushaltsplanung 2020.

3 Vergabe von Bauplätzen - Verlängerte Wiesenstraße, Zeutern - Zeuterner Straße Süd, Stettfeld - Zeuterner Straße Nord, Stettfeld - Abrundung Lußhardtstraße, Stettfeld Vorlage: VÖ/143/2019

Der Gemeinderat vergibt die Bauplätze in den Baugebieten „Verlängerte Wiesenstraße“, Zeutern / Zeuterner Straße „Süd“, Stettfeld / Zeuterner Straße „Nord“, Stettfeld / Abrundung Lußhardtstraße, Stettfeld entsprechend der vom Gemeinderat beschlossenen Vergaberichtlinien, jeweils an den Bewerber mit der höchsten Punktzahl.

4 Schulhaussanierung Alfred-Delp-Schulzentrum - Vorstellung der Entwurfsplanung und Zustimmung zur weiteren Auftragsvergabe Vorlage: VÖ/134/2019

1. Der Gemeinderat nimmt die vorgelegte Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung zustimmend zur Kenntnis und beschließt, auf Grundlage dieser Planung, den Bauantrag einzureichen.
2. Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der Leistungsphasen 4 bis 7 für alle Planungsbeteiligten (Architekt und Fachplaner).
3. Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung folgender Leistungen:
 - Containeranlage (Eigenleistung Gemeinde)
 - Abbrucharbeiten und Schadstoffentsorgung

- Rohbauarbeiten
- Gerüstarbeiten
- TGA-Gewerke
- Dachabdichtungsarbeiten
- Fassadenarbeiten.

Hinweis: Die Arbeiten werden zum Großteil (80 % der Bauleistungen) europaweit ausgeschrieben.

4. Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung der Maßnahme, wie in der Gemeinderatssitzung vorgestellt, zu.

**5 Kooperationsvertrag mit der Deutschen Glasfaser GmbH zu einem eigenwirtschaftlichen FTTH-Ausbau in den Ubstadt-Weiherer Gewerbegebieten
Vorlage: VÖ/144/2019**

Der Gemeinderat stimmt dem Kooperationsvertrag zum eigenwirtschaftlichen FTTH-Ausbau mit der Deutschen Glasfaser GmbH und deren Kooperationspartner, der Vodafone GmbH zu.

**6 Neubestuhlung der Mehrzweckhalle Weiher
Vorlage: VÖ/130/2019**

Der Gemeinderat stimmt der Neubestuhlung der Mehrzweckhalle Weiher in der Farbe „Buche“ zu.

**7 Reinigungsdienst für die Gebäude am Freizeitzentrum Hardtsee -
Zustimmung zur beschränkten Ausschreibung
Vorlage: VÖ/131/2019**

Der Gemeinderat stimmt der beschränkten Ausschreibung des Reinigungsdienstes für die Gebäude am Freizeitzentrum Hardtsee zu.

**8 Klärschlamm Entsorgung für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2023
Hier: Vergabe der Leistungen mobile Entwässerung und thermische
Verwertung
Vorlage: VÖ/135/2019**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Leistungen mobile Entwässerung und thermische Verwertung des Klärschlammes für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2023 an die Fa. F. Wefels Entwässerungs GmbH & Co.KG, Eggenstein-Leopoldshafen zu.

**9 Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Vereinsnutzung Weiher"
Vorlage: VÖ/142/2019**

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Vereinsnutzung Weiher“ nach §2 Abs. 1 BauGB.
2. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB.

**10 Nutzungsänderung beim Gelände des Kleintierzuchtvereins Zeutern
- Nutzungsüberlassung eines Teils des Vereinsgeländes des
Kleintierzuchtvereins an den neu gegründeten "Hundesportverein Ubstadt-
Weiher"**

Vorlage: VÖ/133/2019

Der Gemeinderat stimmt zu, dass der „Hundesportverein Ubstadt-Weiher“ auf dem Grundstück, Flurstück Nr. 10976 „Sichelbrunnen“ die Möglichkeit erhalten soll, ein Trainingsgelände sowie einen Unterstand mit Gerätehütte zu errichten.

**11 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Aue, Brühl, Krautgärten
- 2. Erweiterung" im Ortsteil Stettfeld**

- a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
- b) Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach §3 Abs. 2 BauGB
- c) Beschluss zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: VÖ/137/2019

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen bei der Anhörung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach §3 Abs. 2 BauGB.
- c) Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB.

**12 Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes "Waldstraße Nr. 12-16",
Ortsteil Weiher**

- a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
- b) Satzungsbeschluss

Vorlage: VÖ/145/2019

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen bei der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt den einfachen Bebauungsplan „Waldstraße Nr. 12 - 16“ im Ortsteil Weiher als Satzung gem. §10 Abs. 1 BauGB.

**13 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Kringelrain" im Ortsteil
Ubstadt im beschleunigten Verfahren nach §13 a BauGB**

a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: VÖ/141/2019

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen bei der Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Kringelrain“ als Satzung gem. §10 Abs. 1 i.V. mit §13 a BauGB.

14 Befreiung zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze mit einem Balkon für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage im Baugebiet "Kallenberg" in Zeutern

Vorlage: VÖ/138/2019

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze mit einem Balkon für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage im Baugebiet „Kallenberg“ in Zeutern.

15 Erdaushubdeponie "Neuhäuser" auf Gemarkung Stettfeld und Wiederaufbereitungsanlage für verwertbare Baustoffe

Vorlage: VÖ/136/2019

1. Der Gemeinderat stimmt zu, den laufenden Antrag auf Änderungs- und Teilstilllegungsgenehmigung für die Erdaushubdeponie „Neuhäuser“ auf Gemarkung Stettfeld zu ergänzen um die Aufnahme eines Bauwerkes zur verstärkten Böschungsabgrenzung in Richtung Schiene.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Änderung der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung der Bauschutttaufbereitungsanlage auf dem Standort der Erdaushubdeponie „Neuhäuser“ auf Gemarkung Stettfeld in ihrer Eigenschaft als Grundstückseigentümerin und Trägerin öffentlicher Belange unter der Maßgabe der Genehmigungsfähigkeit der noch zu ergänzenden Antragsunterlagen zu.

16 Vermarktung eines Grundstücks im Baugebiet "Verlängerte Wiesenstraße" Zeutern

Vorlage: VÖ/139/2019

Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung des im Lageplan gekennzeichneten Grundstücks im Baugebiet „Verlängerte Wiesenstraße, Zeutern“ mit 1632 qm gegen Höchstgebot zu. Das Mindestgebot, inklusive Erschließungskosten, beträgt 300,- €/qm.