



GE	III
0.8	1.0
o	

TH max. bis 9,00 m  
SH max. bis 1,20 m

GE
0.8
a Gebäudelängen bis max. 100 m
TH max. = 10,50 m
GH max. = 13,50 m

### Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
  - 1.1. Gewerbebauflächen (§ 8 (1) 1. BauNVO)
    - 1.1.1. Gewerbegebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
  - 2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 2.2. TH max maximal zulässige Traufhöhe
  - 2.3. GH max maximal zulässige Gebäudehöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)**
  - 3.1. a abweichende Bauweise
  - 3.2. Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)
  - 3.2.1 Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)**
  - 4.1. Öffentliche Verkehrsfläche
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 BauGB)**
  - 5.1. Löschwassertank
- 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)**
  - 6.1. unterirdisch
  - 6.2. oberirdisch
- 7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)**
  - 7.1. Öffentliche Grünfläche
- 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16. BauGB)**
  - 8.1. Entwässerungsgraben
- 9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)**
  - 9.1. zugunsten siehe Planschrieb
- 10. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)**
  - 10.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)
    - 10.1.1 Pfg1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzgebote
  - 10.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)
    - 10.2.1 Pfb1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzbindungen
- 11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanerweiterung (§ 9 (7) BauGB)**
  -
- 12. Sonstiges**
  12. Aufhebung einer Festsetzung

## Gemeinde Ubstadt-Weiher Ortsteil Stettfeld Bebauungsplan "Aue, Brühl, Krautgärten" - 2. Erweiterung

### 1. Änderung

27.11.2017/  
27.04.18/11.12.2018 M. 1:500

**STERNEMANN  
UND GLUP**  
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

