



Ubstadt-Weiher

Sitzungsvorlage: VÖ/143/2019		Vorlage öffentlich
Verantwortlich: Rechnungsamt, Oliver Friedel		
Betreff: Vergabe von Bauplätzen - Verlängerte Wiesenstraße, Zeutern - Zeuterner Straße Süd, Stettfeld - Zeuterner Straße Nord, Stettfeld - Abrundung Lußhardtstraße, Stettfeld		
Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	24.09.2019	öffentlich

Anlagen	Lageplan, Anlage 1 – Verlängerte Wiesenstraße, Zeutern Lageplan, Anlage 2 – Zeuterner Straße „Süd“, Stettfeld Lageplan, Anlage 3 – Zeuterner Straße „Nord“, Stettfeld Lageplan, Anlage 4 - Abrundung Lußhardtstraße, Stettfeld Anlage 5, Übersicht Verkaufserlöse Baugrundstücke
----------------	--

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat vergibt die Bauplätze in den Baugebieten „Verlängerte Wiesenstraße“, Zeutern / Zeuterner Straße „Süd“, Stettfeld / Zeuterner Straße „Nord“, Stettfeld / Abrundung Lußhardtstraße, Stettfeld entsprechend der vom Gemeinderat beschlossenen Vergaberichtlinien, jeweils an den Bewerber mit der höchsten Punktzahl.

Sachverhalt

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.07.2019 folgende Beschlüsse gefasst.

- Neufassung der **Vergaberichtlinien** auf Grundlage eines Punktesystems
- Preis für Bauplätze im Ortsteil **Stettfeld**: **320,- €/qm**
(Zeuterner Straße „Süd“ / Zeuterner Straße „Nord“ / Abrundung Lußhardtstraße)
- Preis für Bauplätze im Ortsteil **Zeutern**: **335,- €/qm**
(Verlängerte Wiesenstraße Zeutern)
- Vergabe der Bauplätze in öffentlicher Sitzung am **24.09.2019**

2. Folgende Bauplätze wurden zur Vergabe ausgeschrieben:

- 5 Bauplätze im Baugebiet Verlängerte Wiesenstraße Zeutern, **Anlage 1**
- 4 Bauplätze im Baugebiet Zeuterner Straße „Süd“, Stettfeld, **Anlage 2**

- 1 Bauplatz im Baugebiet Zeuterner Straße „Nord“, Stettfeld, **Anlage 3**
- 3 Bauplätze im Baugebiet Abrundung Lußhardtstraße, Stettfeld, **Anlage 4**

Die Bewerbungsfrist endete am 10.09.2019.

Insgesamt eingegangen sind 138 Bewerbungen von insgesamt 58 Bewerbern eingegangen.

Darin enthalten auch „Mehrfachbewerbungen“, da die Möglichkeit bestand, sich unter Angabe einer Priorität auf maximal 3 Baugrundstücke der Gemeinde zu bewerben.

3. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt entsprechend der vom Gemeinderat beschlossenen Vergaberichtlinien, jeweils an den Bewerber mit der höchsten Punktezahl für ein bestimmtes Grundstück.

Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild
entfällt

Haushaltsvermerk

Im Haushalt 2020 wurden Erlöse aus Grundstücksveräußerungen in Höhe von 2.513.100 € veranschlagt. Bei Veräußerung aller 13 Baugrundstücke wie vorgeschlagen im Haushaltsjahr 2019 erhält die Gemeinde insgesamt 1.804.310,- € (vgl. Anlage 5).

Zum Erreichen des Haushaltsansatzes fehlen danach noch 708.790,- €

Diese sollen durch Veräußerungen in den Gewerbegebieten Sand, Stettfeld bzw. Fleisch, Zeutern erzielt werden.