



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4. BauNVO)

1.1.1 SO Sondergebiet "Vereinsnutzung"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. 0.4 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1. TH max= maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2. GH max= maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise

3.2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

4.1.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

5.1. Öffentliche Grünfläche

6. Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

6.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (§ 9 (1) 25. a BauGB)

6.2. Erhalt von Einzelbäumen

7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Gemeinde Obstadt-Weiher
Ortsteil Weiher



Bebauungsplan
"Sondergebiet Vereinsnutzung Weiher"

Mai/ 12.11.2015/
01.07.2019 M. 1:500

STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

