



## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1. Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4. BauNVO)
- 1.1.1 **SO** Sondergebiet Bildungseinrichtung, Schule, Kindergarten (§ 11 BauNVO)  
Zulässig sind im Sondergebiet sämtliche Anlagen und Einrichtungen, die einer Bildungseinrichtung oder einer Schule bzw. einer Kindertagesstätte dienen - hierzu gehören auch Anlagen für kulturelle, sportliche und soziale Zwecke sowie Spielbereiche und Freianlagen für die Freizeit- und Sportnutzung

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2. (0.8) Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3. III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1. a **Abweichende Bauweise** (§ 22 (2) BauNVO)  
zulässig sind miteinander verbundene Gebäude mit einer Gesamtlänge von bis zu 205m

- 3.2.1. Baugrenze - neu formuliert (§ 23 (3) BauNVO)

- 3.2.2. Baugrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes (§ 23 (3) BauNVO)

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 6. BauGB)

- 4.1. Elektrizität

### 5. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

- 5.1. Hier: Leitungsrecht

### 6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1. Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

### 7. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



### 8. Sonstige Darstellung

- 8.1. **X** aufzuhebende Festsetzung

**GEMEINDE  
UBSTADT-WEIHER**



**BEBAUUNGSPLAN**

**"KRINGELRAIN",  
5. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG**

APRIL 2017

M. 1 : 1000

**STERNEMANN  
UND GLUP**

FREIE ARCHitekten UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

