

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 23.07.2019.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:40 Uhr

Öffentlicher Teil

2 Verabschiedung Leitlinien für die Vergabe von Bauplätzen Vorlage: VÖ/120/2019

1. Der Gemeinderat beschließt, die Vergabe von Bauplätzen in der Gemeinde Ubstadt-Weiher, ab 01.08.2019 nach den vorgelegten "Leitlinien für die Vergabe von Bauplätzen der Gemeinde Ubstadt-Weiher" vorzunehmen.
2. Die seitherigen Förderrichtlinien bei Verkauf von Wohnbauplätzen treten zum 01.08.2019 außer Kraft.

3 Festlegung der Bauplatzpreise für folgende Baugebiete: Zeuterner Straße "Nord", Stettfeld / Zeuterner Straße "Süd", Stettfeld / Lußhardtstraße/Schenkenwiesenäcker, Stettfeld / "verlängerte" Wiesenstraße, Zeutern Vorlage: VÖ/118/2019

Für den Kauf gemeindeeigener Bauplätze werden folgende Verkaufspreise festgelegt:

- a) Zeuterner Straße „Nord“, Stettfeld: 320 €/qm
- b) Zeuterner Straße „Süd“, Stettfeld: 320 €/qm
- c) Lußhardtstraße / Schenkenwiesenäcker, Stettfeld: 320 €/qm
- d) „verlängerte“ Wiesenstraße, Zeutern: 335 €/qm

4 ÖPNV, Haltepunkt Stettfeld-Weiher und Abrundung Lußhardtstraße - Infrastruktur: Zuwegung, Park-and-Ride/Bike-and-Ride Vorlage: VÖ/123/2019

1. Der Gemeinderat beschließt die Verkehrswegebauarbeiten in Höhe von ca. 589.649,17 € (brutto) an die Firma Hauck, Waibstadt zu vergeben.

2. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Ausschreibung der Ausstattung/Möblierung der Fahrradabstellanlagen.
3. Der Gemeinderat beschließt die Zustimmung zur Ausschreibung der freihändige Vergabe der Beleuchtung im Plangebiet.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Ausschreibung der Vegetationsarbeiten einschließlich des internen Eingriffsausgleichs Ökoausgleichmaßnahmen innerhalb des Plangebiets.

**5 Grundsatzentscheidung zur Einrichtung einer TigeR-Gruppe
(Kindertagespflege in geeigneten Räumen)
Vorlage: VÖ/126/2019**

1. Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich zu, eine TigeR-Einrichtung in Ubstadt-Weiher zu installieren.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, dass die TigeR-Einrichtung im Ortsteil Stettfeld wie dargestellt installiert wird.

**6 Erschließung der Baugebiete "Tiefeweg" im OT Ubstadt und "Weiher Nord"
im OT Weiher
hier: Genehmigung der Verträge
Vorlage: VÖ/127/2019**

1. Der Gemeinderat genehmigt zur Erschließung der Neubaugebiete „Tiefeweg“ im OT Ubstadt und „Weiher Nord“ im OT Weiher folgende Verträge:
 - Erschließungs- und Städtebaulicher Vertrag
 - Bodenordnungsvertrag
 - Kostenerstattungs- und Kostentragsvertrag zur Erschließung des Gebietes
2. Der Gemeinderat stimmt zu, dass auf Grundlage dieser Verträge die Erschließungen bzw. die Baulandumlegungen in den Baugebieten „Tiefeweg“ im OT Ubstadt und „Weiher Nord“ im OT Weiher durchgeführt werden.

**7 K 3586 Zeutern-Östringen
- Planungsauftrag für innerörtliche Verkehrsberuhigungsmaßnahme
Vorlage: VÖ/128/2019**

Der Gemeinderat beschließt, dem Ingenieurbüro Koehler & Leutwein, Karlsruhe, den Auftrag für eine verkehrstechnische Vorstudie über den innerörtlichen Verlauf der K 3586 in Zeutern, gemäß Offerte vom 26.04.2019, zu erteilen

**8 Radwegverbindung Weiher - Stettfeld
Vorlage: VÖ/129/2019**

1. Der Gemeinderat beschließt als Radwegverbindung von Weiher nach Stettfeld über den Haltepunkt Stettfeld-Weiher die Trasse wie folgt: durch die K3575-

- Unterführung weiter über die Kraichbachbrücke bei der Kläranlage und entlang der Deponie-Zufahrt bis Lußhardtstraße Stettfeld auszuweisen.
2. Der Gemeinderat beschließt die Radwegbeleuchtung für diese Wegebeziehung mit LED-Leuchten und die öffentliche Ausschreibung dieser Maßnahme.

9 Nutzungsregelung Gehweg bei der evangelischen Kirche Ubstadt Vorlage: VÖ/124/2019

Der Gemeinderat beschließt, eine Nutzungsvereinbarung zwischen Gemeindeverwaltung und evangelischer Kirchengemeinde bezüglich der Pflege und Unterhaltung des Umfeldes um die Gnadenkirche zu treffen. Die Unterhaltung/Pflege des im Plan rosé gekennzeichneten Bereichs übernimmt demnach künftig die Gemeinde, da dieser Bereich von der Öffentlichkeit als Rad-/Fußweg genutzt wird. Der restliche Bereich - Parkplatz und Rasenfläche an der Ecke B 3/K 3523 - wird von der evangelischen Kirchengemeinde unterhalten und gepflegt.

10 Gehwegsanierung Ubstadter Straße, Ortsteil Weiher Hier: Auftragserteilung Vorlage: VÖ/117/2019

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung der Gehwegsanierung in der Ubstadter Straße an die Fa. Gundolf Podschwadt aus Kraichtal in Höhe von 96.992,14 € zu.

11 Neubau Sanitärgebäude 2 beim Hardtsee Ubstadt-Weiher Vorlage: VÖ/125/2019

Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zu:

1. Estricharbeiten an die Fa. Helmut Sitzler GmbH aus Oberderdingen Flehingen zum Angebotspreis von 5.976,19 €
2. Außentüren- und Fensterarbeiten an die Fa. Metallbau Machauer GmbH aus Waghäusel-Wiesental zum Angebotspreis von 28.488,60 €
3. Heizungs- und Lüftungstechnik an die Fa. Staudt aus Ubstadt-Weiher zum Angebotspreis von 55.284,38 €

12 Straßenreparaturarbeiten 2019 (Sanierung der Umleitungsstrecke Schöning- und Obere Mühlstraße mit dem DSK-Verfahren) Hier: Auftragsvergabe DSK-Verfahren Vorlage: VÖ/119/2019

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung für die Sanierungsarbeiten mit dem DSK-Verfahren in Teilbereichen der Schöning- und Obere Mühlstraße (Umleitungsstrecke) Ortsteil Stettfeld an die Fa. Kutter Spezialstraßenbau aus Hanau in Höhe von 41.822,55 € zu.

**13 Betonsanierung an der Hubstufe 1 (mit Pumpenzulauf) der Kläranlage
Ubstadt-Weiher
Vorlage: VÖ/116/2019**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Betonsanierung an der Hubstufe 1 (mit Pumpenzulauf) der Kläranlage Ubstadt-Weiher an die Fa. Penzel GmbH, Kehl-Auenheim in Höhe von 138.047,35 € inkl. MwSt. zu.

**14 Bauantrag zur Errichtung eines Weidezauns im Außenbereich der
Gemarkung Zeutern, Gewinn Tiefelter
Vorlage: VÖ/121/2019**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Weidezauns im Außenbereich der Gemarkung Zeutern, Gewinn Tiefelter, gemäß § 35 in Verbindung mit § 36 BauGB nicht zu erteilen und die Baurechtsbehörde darauf hinzuweisen, dass die Bebauung trotz fehlender Baugenehmigung bereits erfolgt ist..

**15 Bauantrag zur Errichtung einer Werbeanlage für einen Sportverein im OT
Weiher
Vorlage: VÖ/122/2019**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer Werbeanlage (unbeleuchtet) für einen Sportverein im OT Weiher gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB.

**16 Haushalts- und Finanzlage - Halbjahresbericht zum 30.06.2019
Vorlage: VÖ/115/2019**

Der Gemeinderat nimmt den Halbjahresbericht 2019 zur Kenntnis.

**17 Elisabeth-Veith-Stiftung; Feststellung des Stiftungsvermögens zum
31.12.2018
Vorlage: VÖ/104/2019**

Der Gemeinderat stellt das als **Stiftungsvermögen zum 31.12.2018** wie folgt fest

➤ Jahresfehlbetrag	- 3.727,31 €
➤ „bereinigter“ Jahresüberschuss	4.411,11 €
➤ Vermögensgegenstände (Aktiva)	400.997,09 €
➤ Eigenkapital und Schulden (Passiva)	400.997,09 €
➤ Mittelvortrag	153.842,64 €
➤ Zustiftungen/Stiftungsvermögen,	374.538,56 €
•davon Geldvermögen	122.000,00 €
•davon Grundvermögen	252.538,56 €

**18 Annahme von Spenden; § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO);
Spendeneingänge 2. Quartal 2019
Vorlage: VÖ/114/2019**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.