



Ubstadt-Weiher

Sitzungsvorlage: VÖ/106/2019		Vorlage öffentlich
Verantwortlich: Bau- und Umweltamt, Michael Maier		
Betreff: Erschließungsarbeiten "Verlängerte Wiesenstraße" im Ortsteil Zeutern Hier: Auftragsvergabe		
Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	04.06.2019	öffentlich
Anlagen		

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Erschließungsarbeiten „Verlängerte Wiesenstraße“ im Ortsteil Zeutern an die Fa. Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co.KG aus Speyer in Höhe von 339.689,07 € (Straße 218.413,24 €, Kanal 121.275,83 €) zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung für die Erschließungsarbeiten „Verlängerte Wiesenstraße“ zu.

Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.03.2019 der öffentlichen Ausschreibung für die Erschließungsarbeiten „Verlängerte Wiesenstraße“ zugestimmt. Die Submission der Erschließungsarbeiten (Straße und Kanal) hat am 16.05.2019 stattgefunden. Insgesamt haben 8 Firmen Angebotsunterlagen angefordert, 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Die Erschließungsarbeiten sollen voraussichtlich nach der Ernte (Ende August/Anfang September) beginnen und dieses Jahr, wenn es die Witterung zulässt, beendet werden.

Prüfergebnis:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Fa. Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co.KG, Speyer | 339.689,07 € |
| 2. Bieter | 351.249,46 € |
| 3. Bieter | 389.712,22 € |

Wertung:

Nach Prüfung der Angebote hat die Fa. Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co.KG aus Speyer das preisgünstigste und wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 339.689,07 € für die Erschließungsarbeiten „Verlängerte Wiesestraße“ abgegeben. Die Fa. Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co.KG ist weder dem beauftragten Ingenieurbüro noch der Gemeindeverwaltung bekannt. Die Firma ist jedoch präqualifiziert und es wurden Erkundigungen vom beauftragten Ingenieurbüro eingeholt. Diese waren durchweg positiv, sodass die Fa. Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co.KG vom beauftragten Ingenieurbüro zur Auftragsvergabe vorgeschlagen wird.

Anmerkung:

Der Zweckverband hat uns mitgeteilt, dass die Herstellung der Hausanschlüsse für die Wasserversorgung nicht in die Ausschreibung aufgenommen werden soll. Die Leistungen sollen dann über die mit dem Jahresvertrag beauftragte Firma oder durch eine nachträgliche Vereinbarung zwischen Zweckverband und der Fa. Joh. Schön & Sohn GmbH & Co.KG ausgeführt werden.

Für die Herstellung der Wasseranschlussleitungen ist ein Zeitrahmen von 1,5 bis 2 Wochen anzusetzen.

Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild

Durch die Umsetzung des CEF-Konzepts (für streng geschützte Tiergruppen, Reptilien, Fledermäuse und Brutvögel) wird dem strengen Artenschutz gem. Bundesnaturschutzgesetz Rechnung getragen. Die Maßnahmen wurden weitgehend bereits im Jahr 2018 abgeschlossen. Entwicklung und Erfolg der Maßnahmen werden gem. Umweltbericht und Grünordnungsplan durch ein jährliches Monitoring kontrolliert.

Haushaltsvermerk

Verkehrswegebauarbeiten:

Haushaltsansätze 2018/2019	ca. 259.592,00 €
Abzgl. bereits vergebene Aufträge (Bebauungsplan, etc.)	ca. - 25.000,00 €
Abzgl. Ingenieurhonorar	ca. - 19.960,00 €
Abzgl. Beauftragung Fa. Joh. Schön & Sohn	ca. - 218.413,24 €
Abzgl. Straßenbeleuchtung (Leuchtaufsätze, etc.)	ca. - 2.000,00 €
Abzgl. Straßenentwässerungsanteil	ca. - 33.955,00 €
Abzgl. Baunebenkosten (Beweissicherung, Bodengutachten)	ca. - 9.000,00 €

€

Fehlbetrag **ca. - 48.736,24 €**

Kanal:

Haushaltsansatz 2019	ca. 110.000,00 €
Abzgl. Ingenieurhonorar	ca. - 18.150,00 €
Abzgl. Beauftragung Fa. Joh. Schön & Sohn	ca. - 121.275,83 €
Zzgl. Straßenentwässerungsanteil	ca. 33.955,00 €

Restmittel **ca. 4.529,17 €**

Anmerkung:

Der Fehlbetrag bei den Verkehrswegebauarbeiten in Höhe von ca. 48.736,24 € kann über eine Erhöhung des Verkaufspreises der Privatgrundstücke finanziert werden. Bei einer Gesamtfläche von ca. 2.000 m² der Privatgrundstücke müsste somit der Quadratmeterpreis um ca. 25 €/m² (2.000 m² x 25 €/m² = 50.000 €) erhöht werden um somit den Fehlbetrag (48.736,24 €) auszugleichen. Aufgrund der aktuellen Entwicklung der Bauplatzpreise ist das mehr als gerechtfertigt. Die abschließende Kalkulation und Beschlussfassung über die Preise der gemeindeeigenen Grundstücke im Baugebiet „verlängerte“ Wiesenstraße steht noch aus.