



# Ubstadt-Weiher

<b>Sitzungsvorlage: VÖ/107/2019</b>		<b>Vorlage öffentlich</b>
<b>Verantwortlich: Bau- und Umweltamt, Detlef Rudolf</b>		
<b>Betreff: Bauantrag zur Erweiterung des Vorlagebehälters und der Wartungstreppe zum Dachgeschoss auf dem Grundstück Wasserwerk Weiher, Flst. 5660</b>		
<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>04.06.2019</b>	<b>öffentlich</b>

<b>Anlagen</b>	Lageplan Südansicht
----------------	------------------------

## **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Erweiterung des Vorlagebehälters und der Wartungstreppe zum Dachgeschoss auf dem Grundstück Wasserwerk Weiher, Flst. 5660.

## **Sachverhalt**

Der Gemeinderat hat sich in seiner Sitzung vom 19.07.2016 mit dem Bauantrag zum Bau einer zentralen Wasserenthärtungsanlage und Erweiterung des Betriebsgebäudes beim Wasserwerk Weiher befasst und zum damaligen Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Im Nachgang zu diesem Bauvorhaben wurde ein Bauantrag zur Erweiterung des Vorlagebehälters und zur Errichtung einer Wartungstreppe zum Dachgeschoss eingereicht.

Das Bauvorhaben ist aus Sicht der Verwaltung unproblematisch und dient der Ergänzung der bereits in Betrieb genommenen Wasserenthärtungsanlage.

Da das Grundstück im Außenbereich der Gemarkung Weiher liegt, richtet sich die baurechtliche Beurteilung nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB sind unter anderem Vorhaben im Außenbereich zulässig, die der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser sowie der Abwasserwirtschaft dienen. Diese Voraussetzungen liegen nach Auffassung der Verwaltung beim vorliegenden Bauantrag vor, so dass dem Gemeinderat die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorgeschlagen wird.

## **Umweltverträglichkeitsprüfung/Nachhaltigkeitsprüfung/Leitbild**

Erfolgt durch die Baurechtsbehörde bei der durchzuführenden Fachbehördenanhörung.

## **Haushaltsvermerk**

Entfällt.