

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 14.05.2019.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:42 Uhr

### **Öffentlicher Teil**

#### **2 Verabschiedung des 1. Nachtragshaushaltsplans 2019, Beschlussfassung über die 1. Nachtragssatzung für den Gemeindehaushalt 2019 sowie Beschluss über die Feststellung des 1. Nachtrags zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Pflegeheim"**

**Vorlage: VÖ/100/2019**

Der Gemeinderat beschließt den als Anlage beigefügten ersten Nachtragshaushaltsplan 2019 einschl. der ersten Nachtragshaussatzung 2019 für den Gemeindehaushalt und die Feststellung des ersten Nachtrags zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs „Pflegeheim“ 2019.

Die erste Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde/Nachtrag zum Feststellungsbeschluss 2019 des Eigenbetriebs Pflegeheim sowie weitere Anlagen dazu sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt

#### **3 Umbau Pflegeheim; Änderung der Planung / Erhöhung der Baukosten Vorlage: VÖ/101/2019**

Der Gemeinderat stimmt einer Änderung der Planung zum Umbau des Pflegeheims (zusätzliche Umwandlung eines Pflegebads in ein Pflegezimmer) zu.  
Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der Baukosten um 50.000 € zu.

#### **4 Festsetzung Kindergartenbeiträge für das Jahr 2019/20 Vorlage: VÖ/096/2019**

Der Gemeinderat stimmt der Anhebung der Elternbeiträge für das kommende Kindergartenjahr 2019/20 um 3% in allen Kindergarten- und Krippengruppen zu.

#### **5 Bedarfsplanung Kinderbetreuungsplätze Vorlage: VÖ/097/2019**

Der Gemeinderat stimmt der Bedarfsplanung in den Kindergärten in Ubstadt-Weiher, wie dargestellt, zu. Im Einzelnen

- Prüfung Schaffung einer weiteren Kindergartengruppe im Ortsteil Zeutern
- Erweiterung der Öffnungszeiten je einer Krippengruppe im Kindergarten St. Josef Zeutern und St. Teresa Stettfeld von 5 auf 7 Stunden
- Umwandlung einer VÖ-Gruppe in eine VÖ/RG-Gruppe im Kindergarten St. Teresa Stettfeld
- Reduzierung des Ganztagsangebots im Ortsteil Ubstadt in einem Kindergarten von 50 auf 45 Wochen/Stunden
- Bereitstellung von je einem FSJ-Platzes in den sechs Ubstadt-Weiherer Kindergärten.
- Prüfung weiterer U-3-Betreuungsmöglichkeiten insbesondere für Stettfeld und Zeutern.

### **6 Schulhausanierung Alfred-Delp-Schulzentrum**

**hier: Auftragsvergabe Dachsanierungsarbeiten am "Hermann-Gmeiner-Haus"**

**Vorlage: VÖ/095/2019**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Dachsanierungsarbeiten beim Alfred-Delp-Schulzentrum am „Hermann-Gmeiner-Haus“ an die Firma David Jackson Ubstadt-Weiher zum Angebotspreis von 12.488,22 € zu.

### **7 Neubau des Sanitärgebäudes 2 beim Hardtsee Ubstadt-Weiher**

**Vorlage: VÖ/092/2019**

Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zu:

1. Erd-, Tief- und Rohbauarbeiten an die Fa. Händel auf Kraichtal zum Angebotspreis von 138.252,86 €.
2. Dachabdichtungs- und Blechnerarbeiten an die Fa. David Jackson Dachdecker aus Ubstadt-Weiher zum Angebotspreis von 20.431,78 €.
3. Fliesenarbeiten an die Fa. Fliesen Röhlich GmbH aus Wendelstein zum Angebotspreis von 26.299,00 €.
4. Trockenbauarbeiten an die Fa. Ulrich Kohlhammer GmbH aus Möckmühl zum Angebotspreis von 23.157,40 €.
5. WC-Trennwände und Einbauten an die Fa. Röhl GmbH Verbundelemente aus Waldbüttelbrunn zum Angebotspreis von 18.221,28 €.
6. Maler- und Lackiererarbeiten an die Fa. Siegfried Schmid aus Hechingen zum Angebotspreis von 6.185,62 €.
7. Sanitärtechnik an die Fa. Eiser GmbH aus Ubstadt-Weiher zum Angebotspreis von 90.897,39 €.
8. Elektrotechnik mit Photovoltaik-Anlage an die Fa. Elektro Essert aus Ubstadt-Weiher zum Angebotspreis von 51.866,36 €.

Der Gemeinderat stimmt zu, dass die öffentlich ausgeschriebenen Gewerke Heizungs- und Lüftungstechnik, Außentüren- und Fensterarbeiten sowie Estricharbeiten aufgehoben werden und im Rahmen einer freihändigen Vergabe Angebote eingeholt werden.

**8 Nutzungsänderung beim Vereinsheim des Kleintierzuchtvereins Zeutern  
- Nutzungsüberlassung eines Teils des Gebäudes des Kleintierzuchtvereins an**

**den Verein "Woischlaich & Friends"**  
**Vorlage: VÖ/086/2019**

Der Gemeinderat stimmt zu, dass der Kleintierzuchtverein Zeutern einen Teil seines Gebäudes an den Verein „Woischlaich & Friends“ vermieten darf.

**9 Neubau Feuerwehrhaus Zeutern**  
**- Auftragsvergabe von diversen Gewerken**  
**Vorlage: VÖ/090/2019**

Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zu:

1. Außenanlagen: Fa. VBS Tiefbau GmbH, Mühlhausen, zum Angebotspreis von 157.541,72 €.
2. Schlosserarbeiten – Geländer und Außentreppe: Fa. Metallbautechnik Helmsheim GmbH, Bruchsal, zum Angebotspreis von 40.844,82 €.
3. Schlosserarbeiten – Stahlblechtüren innen: Fa. Kunstschmiedearbeiten u. Schlosserei Beyer, Ubstadt-Weiher, zum Angebotspreis von 15.658,02 €.
4. Rüttelfliesen inkl. Estricharbeiten: Fa. Köbau Fliesen GmbH & Co. KG, Mainz, zum Angebotspreis von 50.008,82 €.

**10 Erweiterung des Mehrgenerationenparks**  
**Konzept "Bewegte Apotheke"**  
**Vorlage: VÖ/088/2019**

Der Gemeinderat stimmt der Umsetzung des zweiten Bauabschnittes beim Mehrgenerationenpark in der Hinterwiese in Ubstadt zu.

**11 Städtebauliches Sanierungsgebiet "Ortskern III Ubstadt"**  
**Hier: Durchführung der vorbereiteten Untersuchungen (Teil 2)**  
**Vorlage: VÖ/099/2019**

1. Der Gemeinderat beauftragt die Kommunalentwicklung Baden-Württemberg mit der Durchführung des 2. Teils der vorbereiteten Untersuchungen. Die Kosten betragen ca. 23.600 €.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass mit der Kommunalentwicklung Baden-Württemberg ein Vertrag über die Beratungsleistungen bei der Durchführung des Landessanierungsprogramms abgeschlossen wird.

**12 Starkregenvorsorge / Starkregenrisikomanagement**  
**Hier: Planungsauftrag**  
**Vorlage: VÖ/093/2019**

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an das Ingenieurbüro BIT Ingenieure AG, Karlsruhe, gemäß Honorarangebot vom 17.07.2018 mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 47.231,10 €.

**13 Schaffung von zusätzlichem Rückstauvolumen im Abwasserbereich**  
**Hier: Erweiterung des Regenüberlaufbeckens bei der Kläranlage**  
**Vorlage: VÖ/084/2019**

1. Auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Technik beschließt der Gemeinderat die Erweiterung des Regenüberlaufbeckens bei der Kläranlage um ein weiteres Becken.
2. Der Gemeinderat beschließt den Planungsauftrag zur Erweiterung des Regenüberlaufbeckens an das Ingenieurbüro Willaredt, Sinsheim mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 59.000 € zu vergeben

**14 Erlass einer Satzung über das Führen eines Hochwasserschutzregisters**  
**nach § 65 Abs. 3 Wassergesetz**  
**Vorlage: VÖ/051/2019**

1. Der Gemeinderat beschließt den Erlass einer Satzung über das Führen eines Hochwasserschutzregisters nach § 65 Abs. 3 Wassergesetz. Entgegen der Vorlage wird § 4 um Satz 3 ergänzt. Dieser lautet: Für das Retentionsbecken „Kuckuckswald“ Weiher wird die Kostenerstattung festgelegt auf 11,70 € pro Kubikmeter Rückhalteraum.
2. Der Gemeinderat setzt die Kostenerstattung für 1 Kubikmeter Retentionsausgleichsvolumen auf 11,70 € fest.

**15 Reparatur der Straßen- und Feldwegeschäden 2019**  
**Hier: Vergabe der Reparaturarbeiten**  
**Vorlage: VÖ/082/2019**

1. Der Gemeinderat stimmt der Verfahrensweise hinsichtlich der Straßen- und Feldwegreparaturarbeiten und der Finanzierung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Erteilung von Reparaturaufträgen an folgende Fachfirmen zu:

- Fa. Laier, Ubstadt-Weiher für Pflasterbau	ca. 24.510 €
- Fa. Podschwadt, Kraichtal für Asphaltarbeiten	ca. 47.830 €
- Fa. Kutter, Hanau für DSK-Arbeiten /Patchsystem	ca. 16.980 €
- Fa. ABS, Wernberg für Rissessanierung	ca. 6.120 €
<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 0;"/> Gesamtsumme somit	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 0;"/> ca. 95.440 €
3. Der Gemeinderat erteilt seine Zustimmung, dass die Restmittel (Straßen bis max. 32.500 € und Feldwege bis max. 24.500 €) auf den Haushaltsstellen „Straßen und Feldwege“ zukünftig für die laufenden Unterhaltungsarbeiten verwendet werden.
4. Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Sanierung von Teilbereichen der Schönig- und Oberen Mühlstraße im OT Stettfeld zu. Für die DSK-Arbeiten ist eine freihändige Vergabe vorgesehen.

**16 Umsetzung der Eigenkontrollverordnung Teil 2: Sanierung des 2. Teilabschnitts in Zeutern**  
**Hier: Auftragsvergabe**  
**Vorlage: VÖ/083/2019**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Kanalinnensanierungsarbeiten gem. Eigenkontrollverordnung Teil 2 in Höhe von ca. 133.143,15 € an die Firma Jeschke Umwelttechnik aus Stutensee zu.
2. Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung, dass die Restmittel (ca. 82.700 €) für weitere Kanalsanierungsarbeiten verwendet werden.

**17 Klärschlamm Entsorgung ab dem 01.01.2020**  
**Vorlage: VÖ/085/2019**

1. Auf Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Technik beschließt der Gemeinderat die Entsorgung des Klärschlammes auf bisherigem Weg (mobile Entwässerung + thermische Verwertung) beizubehalten.
2. Der Gemeinderat beschließt die Leistungen (mobile Entwässerung und thermische Verwertung) öffentlich auszuschreiben.

**18 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Kringelrain" im OT Ubstadt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**  
**Vorlage: VÖ/091/2019**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens (Änderung und Erweiterung) des Bebauungsplanes „Kringelrain“ nach dem beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.
2. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB.
3. Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB.

**19 Ausnahme zur Änderung der Dachform und Befreiung zur Änderung der Dachneigung für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage im Baugebiet "Schafhaus"**  
**Vorlage: VÖ/087/2019**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Änderung der Dachform und zur Befreiung zur Änderung der Dachneigung für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage im Baugebiet „Schafhaus“ im Ortsteil Stettfeld.

**20 Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Schönborn – Kronau**  
**Vorlage: VÖ/098/2019**

Der Gemeinderat teilt die von der Verwaltung aufgeführten Bedenken und stimmt der vorgeschlagenen Stellungnahme zu.

**23 K 3575: Leistungsfähigkeit Kreisverkehrsplatz  
Vorlage: VÖ/102/2019**

Der Gemeinderat beschließt, gegenüber dem Landkreis Karlsruhe eine nachhaltige und bedarfsgerechte Ertüchtigung des überlasteten Kreisverkehrsplatzes K3575/K3584/Hauptstraße Weiher zu beantragen.

**24 IRONMAN - Vertragsverlängerung für die Jahre 2020 bis 2022  
Vorlage: VÖ/103/2019**

Der Gemeinderat ermächtigt Bürgermeister Tony Löffler zur Unterzeichnung eines Verlängerungsvertrages zur Durchführung der Triathlonveranstaltung „IRONMAN“ für die Jahre 2020 bis 2022.