

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1. Sondergebiet "Einzelhandel" (§ 1 (1) 1. BauNVO)
- 1.1.1. **SO** Sondergebiet "Einzelhandel"
- 1.1.2. S01, S02 Bezeichnung der Teilflächen
- 1.1.3. **VK** Verkaufsfläche maximal

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. **GR** Grundfläche maximal

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1. Baugrenze, bisher rechtskräftig (§ 23 (3) BauNVO)
- 3.2. Baugrenze, neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

- 4.1. Trafostation

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

- 5.1. Private Grünfläche

6. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

- 6.1. Rückhalte-, bzw. Versickerungsflächen

7. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)

- 7.1. Pkw-Stellplätze
- 7.2. Fahrrad-Stellplätze

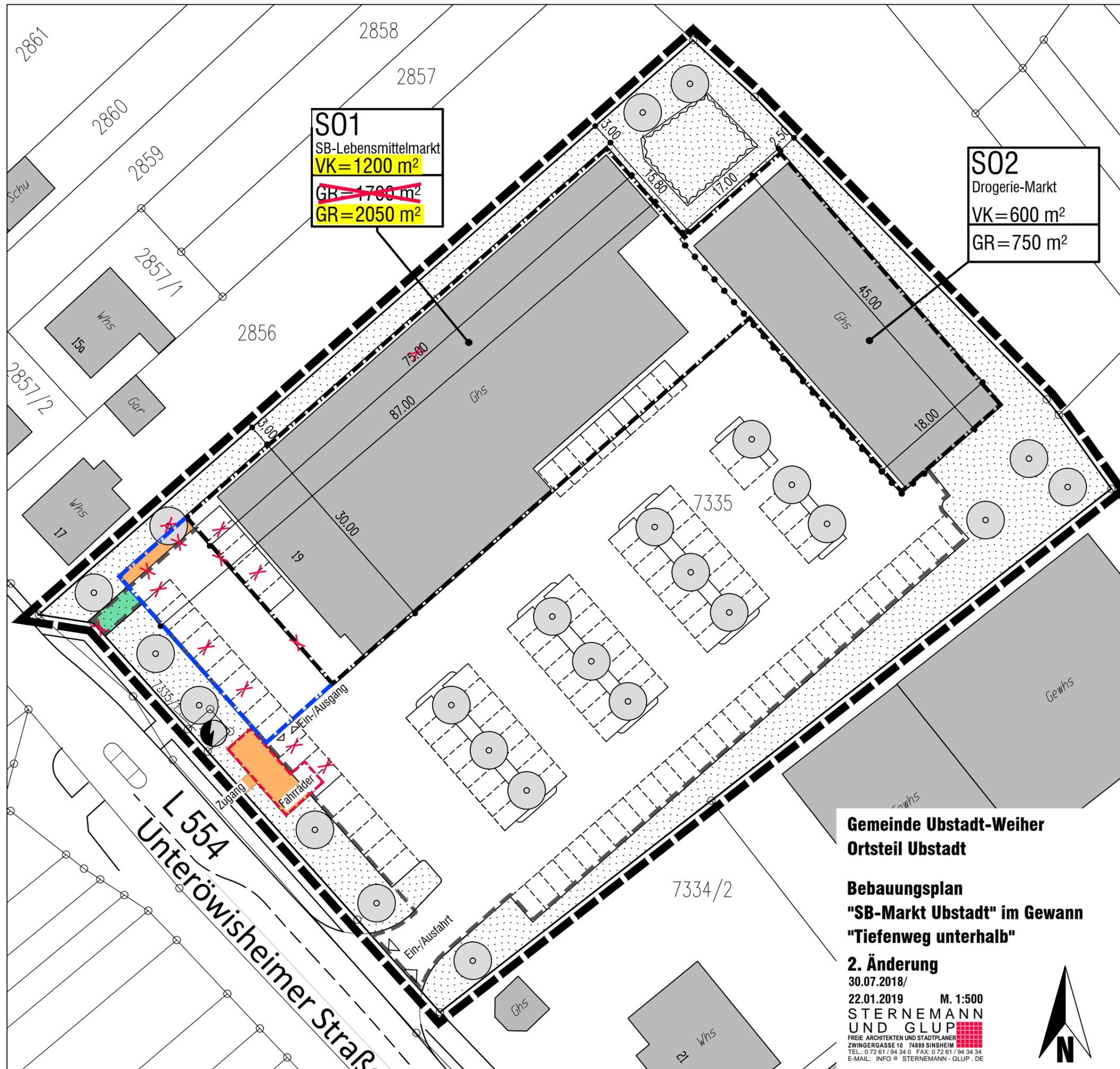
8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1.

9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

10. Hinweis

- 10.1. Festsetzung, die aufgehoben wird
- 10.2. Die geänderten Festsetzungen sind farblich dargestellt



Gemeinde Ubstadt-Weiher
Ortsteil Ubstadt

Bebauungsplan
"SB-Markt Ubstadt" im Gewinn
"Tiefenweg unterhalb"

2. Änderung
30.07.2018/
22.01.2019 M. 1:500
STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

