

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 20.11.2018.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Schulhaussanierung Alfred-Delp-Schulzentrum - Sachstandsbericht Vorlage: VÖ/169/2018

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung zur Schulhaussanierung des Alfred-Delp-Schulzentrums gemäß den vorliegenden Plänen zur Kenntnis. Die Entscheidung über die Durchführung der Baumaßnahme erfolgt im Zuge der Haushaltsberatungen für den Haushalt 2019.

2 Aufstellung des Bebauungsplanes "Abrundung Lußhardtstraße" im OT Stettfeld und 13. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

a) Abwägung der vorgebrachten Anregungen bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der vorgebrachten Stellungnahmen bei der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

b) Beschluss zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

c) Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: VÖ/174/2018

- a) Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Anregungen bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der vorgebrachten Stellungnahmen bei der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange untereinander und gegeneinander.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
- c) Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
- d) Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Ausschreibung der erforderlichen Baumaßnahmen.

**3 Freizeitzentrum Hardtsee
- Neubau Sanitärgebäude II
Vorlage: VÖ/172/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Planung zum Neubau eines Sanitärgebäudes als Ergänzung des vorhandenen Sanitärgebäudes II am Freizeitzentrum Hardtsee zu. Der Gemeinderat stimmt zudem der öffentlichen Ausschreibung für die Gewerke zu.

**4 Neubau Feuerwehrhaus Zeutern
a) Auftragsvergabe von diversen Gewerken
b) Beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Rüttelfliesenarbeiten
c) Aufhebung der Ausschreibung für das Gewerk Schlosserarbeiten
Vorlage: VÖ/166/2018**

Beschluss

a) Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zu:

1. Heizungsbauarbeiten an die Fa. Staudt, Ubstadt-Weiher zum Angebotspreis von 135.787,69 €.
2. Sanitärarbeiten an die Fa. Barth, Bruchsal zum Angebotspreis von 150.794,85 €.
3. Lüftungsarbeiten an die Fa. ProLuft GmbH & Co.KG, Sersheim zum Angebotspreis von 64.817,81 €.
4. Elektroarbeiten an die Fa. Elektro Lehn GmbH, Waghäusel zum Angebotspreis von 332.309,90 €.
5. Estricharbeiten an die Fa. Karadag GmbH, Rastatt zum Angebotspreis von 18.182,30 €.
6. Tischlerarbeiten an die Fa. Karl F. Jacobs GmbH, Oftersheim zum Angebotspreis von 23.150,26 €.
7. Trockenbauarbeiten an die Fa. Bohle Innenausbau GmbH & Co. KG, Waldsee zum Angebotspreis von 65.923,51 €.

b) Der Gemeinderat stimmt zu, dass das Gewerk Rüttelfliesenarbeiten nun förmlich aufgehoben wird, nachdem bei der öffentlichen Ausschreibung kein Angebot vorlag. Das Gewerk soll nun nochmals beschränkt ausgeschrieben werden.

- c) 1. Der Gemeinderat stimmt zu, dass das öffentlich ausgeschriebene Gewerk Schlosserarbeiten aufgehoben wird.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, dass nun das Gewerk Schlosserarbeiten ohne die Titel Stahltüren im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben wird.
3. Der Gemeinderat stimmt zu, dass der ursprüngliche Titel Stahltüren im Gesamtgewerk Schlosserarbeiten herausgetrennt wird und separat öffentlich ausgeschrieben wird.

**5 Kirchturmglöcken Zeutern
Vorlage: VÖ/177/2018**

Der hälftigen Kostenübernahme für die technische Umgestaltung des Schlagwerks der Kirchturmuhre in Zeutern wird zugestimmt.

**6 Bauvorhaben zur Nutzungsänderung von einem Gasthaus in einen
Beherbergungsbetrieb im unverplanten Innenortsbereich des Ortsteiles
Zeutern
Vorlage: VÖ/170/2018**

Der Gemeinderat bleibt bei seiner Haltung und dem versagten Einvernehmen gemäß Beschlusslage vom 24.07.2018 zum Bauantrag zur Nutzungsänderung von einem Gasthaus in einen Beherbergungsbetrieb im unverplanten Innenortsbereich des Ortsteiles Zeutern.

**7 Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze und
Befreiung/Ausnahme zur Änderung der Dachform und Dachneigung für ein
Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im
Baugebiet "Überrück", OT Ubstadt
Vorlage: VÖ/171/2018**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze, sowie zur Befreiung/Ausnahme zur Änderung der Dachform und Dachneigung für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Baugebiet „Überrück“ im OT Ubstadt.

**8 Landschaftsrahmenplan der Region Mittlerer Oberrhein
Hier: Anhörung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: VÖ/173/2018**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Inhalten des Entwurfs zum Landschaftsrahmenplan für das Gemeindegebiet Ubstadt-Weiher und stimmt der vorgesehenen Stellungnahme zu.

**9 Übersicht über verschiedene Steuern, Gebühren und Entgelte 2019 der
Gemeinde Ubstadt-Weiher
Vorlage: VÖ/175/2018**

1. Der Gemeinderat nimmt die dargestellte Übersicht zur Kenntnis.
2. Die Kalkulation der Gebühren für Wasser und Abwasser wird in der Sitzung im Detail dargestellt.
3. Die Betreuungsentgelte Betreutes Wohnen werden zum 01.01.2019 wie folgt erhöht: 44,00 €/Monat bei Einzelpersonen (bisher 42,00 €/Monat) und 63,00 €/Monat bei Ehepaaren/Lebensgemeinschaften (bisher 60,00 €/Monat).

**10 Gebühren und Entgelte 2019 - Abwassergebühren; Festsetzung der
Gebühren zum 01.01.2019
Vorlage: VÖ/168/2018**

1. Die Schmutzwassergebühr bleibt unverändert bei 3,12 €/cbm.
2. Die Niederschlagswassergebühr bleibt unverändert bei 0,50 €/qm

**11 Gebühren und Entgelte 2019 - Wasserzins; Festsetzung der Gebühren zum
01.01.2019
Vorlage: VÖ/167/2018**

Die Wassergebühr 2019 bleibt unverändert bei
1,78 €/cbm (netto) bzw. 1,90 € (brutto) je cbm bezogenem Frischwasser
35,28 €/Jahr (netto) bzw. 37,75 €/Jahr (brutto) Grundgebühr