

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 18.09.2018.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr

### Öffentlicher Teil

#### **1 Änderung des Bebauungsplanes "SB-Markt Ubstadt" im Gewann "Tiefenweg unterhalb" Vorlage: VÖ/141/2018**

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SB-Markt Ubstadt“ im Gewann „Tiefenweg unterhalb“.
2. Der Gemeinderat beschließt die Umstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SB-Markt Ubstadt“ im Gewann „Tiefenweg unterhalb“ nach § 12 BauGB in ein Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
3. Der Gemeinderat billigt den in der Anlage enthaltenen Bebauungsplanänderungsentwurf.
4. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB.
5. Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB.

#### **2 Aufstellung des Bebauungsplanes "Verlängerte Wiesenstraße" im OT Zeutern - Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen bei der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: VÖ/133/2018**

1. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der bei der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen gemäß beigefügtem Abwägungsvorschlag.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass bei Einzimmer-Wohnungen mit einer Größe von max. 50 qm (im Bereich der Mehrfamilienhäuser) lediglich ein Stellplatz nachzuweisen ist. Bei den Grundstücken für Einzelhäuser bzw. Doppelhaushälften bleibt die Forderung nach zwei Stellplätzen pro Wohneinheit allerdings bestehen.

3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

**3 Erschließung "Verlängerte Wiesenstraße" im Ortsteil Zeutern**  
**Hier: Beauftragung des Ingenieurbüros Sternemann + Glup für Planung und**  
**Bauleitung der Erschließungsarbeiten**  
**Vorlage: VÖ/129/2018**

Das Ingenieurbüro Sternemann + Glup wird für die Planung und Bauleitung der Erschließungsarbeiten „Verlängerte Wiesenstraße“ Ortsteil Zeutern beauftragt. Das Ingenieurhonorar beträgt für die Straßenbauarbeiten ca. 19.957,76 € (ca. 12 % der Baukosten), für die Kanalbauarbeiten ca. 18.117,92 € (ca. 14 % der Baukosten). Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.

**4 Neubau Park-and-Ride-Anlage beim Haltepunkt Stettfeld/Weiher und**  
**Ausweisung eines Wohngebiets**  
**Hier: Beauftragung des Ingenieurbüros Sternemann + Glup für Planung und**  
**Bauleitung der Kanalbauarbeiten**  
**Vorlage: VÖ/130/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Sternemann + Glup für die Planung und Bauleitung der Kanalbauarbeiten in Höhe von ca. 13.243,21 € (ca. 13,5 % der Baukosten) zu. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.

**5 Erschließung neuer Bauplatz Kapellenstraße**  
**Hier: Aufhebung der Ausschreibung der Erschließungsarbeiten**  
**Vorlage: VÖ/134/2018**

1. Der Gemeinderat stimmt zu, dass die öffentliche Ausschreibung der Erschließungsarbeiten für den Bauplatz in der Kapellenstraße aufgehoben wird.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, dass im Rahmen einer freihändigen Vergabe Angebote für die Erschließungsarbeiten eingeholt werden.

**6 Neubau Feuerwehrhaus Zeutern**  
**Hier: Auftragsvergabe von diversen Gewerken**  
**Vorlage: VÖ/142/2018**

Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zu:

1. Rohbauarbeiten an die Fa. Konrad Schweikert GmbH & Co.KG, Bruchsal zum Angebotspreis von 620.673,86 € brutto.
2. Stahlbauarbeiten an die Fa. Schwörer Haus KG, Sigmaringen zum Angebotspreis von 98.261,57 € brutto.
3. Gerüstbauarbeiten an die Fa. Gerüstbau Weigand AG, Karlsruhe zum Angebotspreis von 25.655,81 € brutto.
4. Zimmerer- und Holzbauarbeiten an die Fa. Schmidt GmbH, Bruchsal zum Angebotspreis von 70.024,00 € brutto.

5. Metallbau-, Dachdeckungs- und Fassadenarbeiten an die Fa. J. Meiner GmbH, Mayen zum Angebotspreis von 176.114,76 € brutto.
6. Metallbau-, Fenster und Verglasungsarbeiten an die Fa. Fenster Beck, Ettenheim zum Angebotspreis von 80.266,05 € brutto.
7. Metallbauarbeiten, Feuerwehrtore an die Fa. Horig GmbH, Bischweier zum Angebotspreis von 37.418,42 € brutto.
8. Putz- und Stuckarbeiten, WDVS an die Fa. Kohlhammer GmbH, Möckmühl zum Angebotspreis von 29.380,92 € brutto.

**7 Freizeitzentrum Hardtsee, Erweiterung des Campingplatzes**  
**Hier: Auftragsvergabe von Gewerken**  
**Vorlage: VÖ/140/2018**

Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zu:

1. Außenanlagen und Verkehrswegebau an die Fa. Innovativgarten Patrick Stahl, Östringen zum Angebotspreis von 293.708,96 € brutto.
2. Elektroarbeiten an die Fa. Seith Leitungsbau GmbH & Co.KG, Dettenheim zum Angebotspreis von 37.186,07 € brutto.

**8 Neuanschaffung eines weiteren Bootsstegs**  
**Vorlage: VÖ/136/2018**

1. Der Gemeinderat stimmt der Errichtung eines weiteren Bootssteges zu
2. Die Segelabteilung erhält einen 15 %igen Investitionszuschuss.

**9 Freizeitzentrum Hardtsee**  
**hier: Vergabe der neuen Dauercamping- und Saisoncampingplätze im**  
**Zusammenhang mit der Campingplatzerweiterung**  
**Vorlage: VÖ/137/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der 35 neuen Dauerstellplätze sowie der Nutzung von acht Stellplätzen für Saisoncamper zu. Die Vergabe der Dauerstellplätze soll ausschließlich an einheimische Interessenten erfolgen. Hierzu erfolgt jedoch nochmals eine rechtliche Würdigung der Zulässigkeit. Sollte die Vergabe nur an einheimische Interessenten nicht zulässig sein, erfolgt die Vergabe nach dem bisherigen Vergabeschlüssel von 2:1 zugunsten der einheimischen Bevölkerung.

**10 Umbau Pfarrzentrum Weiher**  
**- Erhöhung des Gemeindeforschusses**  
**Vorlage: VÖ/132/2018**

Der Gemeinderat stimmt zu, den bisher bewilligten Zuschuss der Gemeinde für das Pfarrzentrum Weiher in Höhe von 48.500 € auf 64.450 € zu erhöhen.

**11 Errichten eines Parkplatzes auf dem Anwesen Hauptstr. 16 Ortsteil Weiher  
Hier: Vergabe der Verkehrswegebauarbeiten  
Vorlage: VÖ/135/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung für die Verkehrswegebauarbeiten der Baumaßnahme Neubau eines Parkplatzes in der Hauptstr. 16 Ortsteil Weiher an die Fa. Klaus Reimold GmbH aus Gemmingen in Höhe von 121.479,84 € zu.

**12 Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der Baugrenze für ein  
Bauvorhaben zum Neubau einer Werkstatt für Karosseriebau mit Sozialräumen  
und Lagerhalle im GWG "Sand", OT Stettfeld  
Vorlage: VÖ/128/2018**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau einer Werkstatt für Karosseriebau mit Sozialräumen und Lagerhalle im Gewerbegebiet „Sand“ im OT Stettfeld.

**13 Ausnahme zur Änderung der Dachform in ein Walmdach für ein  
Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet  
"Überrück 2. Erweiterung", OT Ubstadt  
Vorlage: VÖ/131/2018**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Änderung der Dachform in ein Walmdach für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet „Überrück 2. Erweiterung“ im OT Ubstadt.

**14 Ausnahme von der Veränderungssperre für ein Bauvorhaben zur Errichtung  
einer Lager- und Kommissionierungshalle im Bebauungsplangebiet "Fleisch"  
im OT Zeutern  
Vorlage: VÖ/139/2018**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch für ein Bauvorhaben zur Errichtung einer Lager- und Kommissionierungshalle im Bebauungsplangebiet „Fleisch“ im OT Zeutern.

**15 S-Bahn Rhein-Neckar  
- Zuwegung zum Haltepunkt Ubstadt-Weiher  
Vorlage: VÖ/143/2018**

Der Gemeinderat beschließt, am zusätzlichen Bahnsteigzugang zum Bahnsteig 2 (Ubstadter Seite) festzuhalten, diesen allerdings in Form einer einfachen Treppe statt dem bisher vorgesehenen barrierefreien Rampenzugang ausführen zu lassen.

**16 Verabschiedung des Wald-Betriebsplans 2019**  
**Vorlage: VÖ/138/2018**

1. Der Gemeinderat nimmt den Bewirtschaftungsplan für das Forstjahr 2019 zur Kenntnis und bewilligt die vorgestellten Ansätze. Sie bilden die Grundlage für die Haushaltsplanung 2019.
2. Der Gemeinderat trifft eine Absichtserklärung, die Waldbewirtschaftung künftig nach dem „sogenannten Kooperationsmodell“ zu betreiben.