

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 24.07.2018.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

Öffentlicher Teil

2 Haltepunkt Stettfeld-Weiher Vorlage: VÖ/125/2018

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der DB-Projekte Bahnsteigverlängerung Ubstadt-Weiher und Haltepunkt Stettfeld-Weiher zu, unter der Maßgabe, dass alles in der Macht stehende versucht werden soll, um die Planungskosten zu reduzieren bzw. diese auf die tatsächliche Höhe bei Vertragsabschluss zu deckeln.

3 Erschließung neuer Bauplatz Kapellenstraße Hier: Auftragsvergabe Ingenieurbüro Vorlage: VÖ/116/2018

1. Der Gemeinderat stimmt der Konzeption zur Erschließung eines neuen Bauplatzes in der Kapellenstraße zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Sternemann und Glup für die Planung und Bauleitung der Kanalbauarbeiten in Höhe von 4.590,00 € sowie der Verkehrswegebauarbeiten in Höhe von 4.680,00 € zu.
3. Der Gemeinderat stimmt für die Preisfindung der Erschließungsarbeiten einer öffentlichen Ausschreibung zu.

4 Errichten eines Parkplatzes auf dem Anwesen Hauptstr. 16 Ortsteil Weiher Hier: 1. Vergabe der Abbrucharbeiten 2. Vorstellung der Planung Vorlage: VÖ/114/2018

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Abbrucharbeiten auf dem Anwesen Hauptstr. 16 an die Fa. Oettinger aus Malsch in Höhe von 36.387,74 € zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Planung der Parkplatzanlage sowie der öffentlichen Ausschreibung für die Verkehrswegearbeiten auf dem Grundstück Hauptstraße 16 zu.

**5 Baumaustausch am Kirchplatz Weiher (zwischen Einmündung Alte Poststraße und Burgstraße)
hier: Öffentliche Ausschreibung
Vorlage: VÖ/120/2018**

Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Vegetationsarbeiten zum Austausch der Bäume in Weiher Kirchplatz/Einmündung Alte Poststraße bis Kirchplatz/Einmündung Burgstraße zu.

**6 Verkehrsregelung Kirchplatz Weiher
Vorlage: VÖ/124/2018**

**6.1 Verkehrsregelung Kirchplatz Weiher
Vorlage: VÖ/127/2018**

Als Mittel zur Durchsetzung der zulässigen Schrittgeschwindigkeit beschließt der Gemeinderat, im Rahmen einer städtebaulichen Maßnahme mithilfe von mobilen Pflanzelementen die Fahrbahnbreite vor dem Anwesen „Eisdiele Weiher“ auf drei Meter zu verringern. Zusätzlich zur Steigerung der Aufmerksamkeit des Rad- und Fahrzeugverkehrs beschließt der Gemeinderat die Aufmarkierung von „Aufmerksamkeitsdreiecken“ auf der Verkehrsfläche direkt vor und hinter dem Gebäude.

**7 Erschließung letzter Bauabschnitt Gewerbegebiet Sand sowie die Anbindung der Harchtsiedlung an das öffentliche Kanalnetz
Vorlage: VÖ/115/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an das Ingenieurbüro Nohe + Vogel aus Bruchsal für Planung und Bauleitung der Erschließungsmaßnahme des Gewerbegebiets Sand für Verkehrswegebauarbeiten in Höhe von ca. 88.000,00 €, für Kanalbauarbeiten in Höhe von ca. 88.000,00 € sowie für die Planung und Bauleitung der Abwasseranschlussarbeiten für die Harchtsiedlung in Höhe von ca. 39.000,00 € zu.
Die Abrechnung erfolgt nach HAOI.

**8 Brandschutzmaßnahmen Rathaus Ubstadt
hier: Errichtung von Treppenanlagen
Vorlage: VÖ/123/2018**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Beyer aus Ubstadt mit dem Bau von zwei Spindeltreppen. Die Kosten betragen gemäß dem Angebot vom 12.07.2018 ca. 83.300,00 €. Zu diesen Kosten kommen noch die Fundament- und Betonierarbeiten, sowie Pflaster- bzw. Rodungsarbeiten dazu. Die Höhe dieser Kosten steht aktuell noch nicht fest. Es ist allerdings davon auszugehen, dass sie im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters liegen.

**9 Zuweisung von Vereinsgelände für den DRK Weiher und die Weiherma Buwe
im „Sondergebiet Vereinsnutzung Weiher“
Vorlage: VÖ/121/2018**

Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich zu, dass der DRK Ortsverein Weiher und der Verein Weiherma Buwe e.V. auf dem Grundstück F1St. Nr. 6103 (Sondergebiet Vereinsnutzung Weiher) die Möglichkeit erhalten sollen, Vereinslagergaragen zu errichten.

**10 Bauvorhaben zur Nutzungsänderung von einem Gasthaus in einen
Beherbergungsbetrieb im unverplanten Innenortsbereich des Ortsteiles
Zeutern
Vorlage: VÖ/122/2018**

Da die sogenannten „historischen Stellplätze“ für die ehemalige Gaststätte faktisch nie vorhanden waren bzw. auch nicht vorhanden sind, erteilt der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen nur unter der Bedingung, dass die für die beantragte Nutzung als Beherbergungsbetrieb erforderlichen Stellplätze auch tatsächlich vor Ort nachgewiesen werden. Die drei gemäß den Planunterlagen im Hofbereich geplanten Stellplätze sind aus Sicht des Gemeinderates nicht anfahrbar bzw. nutzbar. Deshalb wird das Baurechtsamt aufgefordert, den Stellplatznachweis bzw. die Frage der Erforderlichkeit der Stellplätze im Detail rechtlich zu prüfen. Des Weiteren wird das Baurechtsamt gebeten, die vorgebrachten Einwendungen zu überprüfen.

**11 Haushalts- und Finanzlage - Halbjahresbericht zum 30.06.2018
Vorlage: VÖ/113/2018**

Der Gemeinderat nimmt den Halbjahresbericht 2018 zur Kenntnis.

**12 Annahme von Spenden; § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO)
Spendeneingänge 2. Quartal 2018
Vorlage: VÖ/111/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.

**13 Aufstellung des Bebauungsplanes "Hardtsee-Erweiterung" im OT Weiher
und 12. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
b) Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss
Vorlage: VÖ/118/2018**

1. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der sowohl im Rahmen der Bebauungsaufstellung, als auch im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie den Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB zur 12. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

**14 Retentionsausgleichsfläche Kuckuckswald + "Sonnenhügel" am Hardtsee
hier: Öffentliche Ausschreibung
Vorlage: VÖ/119/2018**

Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Erd- und Transportarbeiten zur Herstellung des „Sonnenhügels“ am Hardtsee in Verbindung mit der Retentionsausgleichsfläche im Gewann Kuckuckswald zu.

**15 Ersatzbeschaffung für defektes Fahrzeug „Holder C 200“ für das
Freizeitzentrum Hardtsee
Vorlage: VÖ/126/2018**

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, über eine Ersatzbeschaffung eines adäquaten Kommunaltraktors bis zu einem Betrag von 50.000 € zu entscheiden.