

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 19.06.2018.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Verlängerte Wiesenstraße" im OT Zeutern Vorlage: VÖ/098/2018

1. Der Gemeinderat beschließt, das bereits laufende Bebauungsplanaufstellungsverfahren in ein Verfahren gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) umzuwandeln.
2. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der bei der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Abwägungsvorschlag.
3. Der Gemeinderat billigt den überarbeiteten Bebauungsplanentwurf.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

2 Neubau Park-and-Ride-Anlage beim Haltepunkt Stettfeld und Ausweisung eines Wohnbaugbietes hier: Aufstellung des Bebauungsplanes "Schenkenwiesenäcker" und Änderung des Flächennutzungsplanes Vorlage: VÖ/075/2018

1. Der Gemeinderat beauftragt das Büro Sternemann und Glup mit der Durchführung der erforderlichen Bauleitplanverfahren (Bebauungsplanaufstellung und Flächennutzungsplanänderung). Die Kosten betragen ca. 31.000,00 €.
2. Der Gemeinderat billigt die Planentwürfe und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Abrundung Lußhardtstraße“ im OT Stettfeld und die 13. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Die Umfangsgrenzen des Bebauungsplangebietes bzw. der Flächennutzungsplanänderung sind in den in der Anlage enthaltenen Lageplänen dargestellt.

3. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
4. Der Gemeinderat beauftragt das Büro Sternemann und Glup aus Sinsheim mit den Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Schenkenwiesenäcker“ und zur 13. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes.

**3 ÖPNV, Haltepunkt Stettfeld-Weiher
- Planungsauftrag "Park-and-Ride-Anlage" mit Zufahrtsstraße und
Fußwegverbindung zur K3584
Vorlage: VÖ/106/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Sternemann & Glup mit den Planungs- und Ingenieurleistungen für das Projekt „Park-and-Ride-Anlage“ am geplanten S-Bahn Haltepunkt Stettfeld-Weiher mit Zufahrtsstraße und Wegeverbindung zur K3584 gemäß Honorarangebot vom 1. Juni 2018 zu.

**4 Kindergartenangelegenheiten
a) Betriebskostenabrechnung 2017
b) Bedarfsplanung
c) Festsetzung Kindergartenbeiträge für das Jahr 2018/19
d) Anbau Kindergarten St. Bernadette -Mehrkosten
Vorlage: VÖ/096/2018**

1. Der Gemeinderat nimmt die Kindergarten-Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2017 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt der Bedarfsplanung der Kindergärten in Ubstadt-Weiher, wie dargestellt, zu. Im Einzelnen bedeutet dies: Reduzierung des Ganztagsangebots im Kindergarten St. Wendelin Weiher, Umwandlung einer Regelgruppe in eine VÖ/RG-Gruppe im Kindergarten St. Josef Ubstadt und Anpassung des Personalschlüssels im Kindergarten St. Josef Zeutern, aufgrund maximaler Auslastung.
3. Der Gemeinderat stimmt den Anhebungen der Elternbeiträge für das kommende Kindergartenjahr 2018/19 um 3 % in allen Kindergarten- und Krippengruppen zu.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Mehrkostenanteil der Gemeinde in Höhe von 40.000,00 € beim Anbau des Kindergartens St. Bernadette zu.

**5 Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der Baugrenze für ein
Bauvorhaben zum Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen
im Gewerbegebiet "Sand", OT Stettfeld
Vorlage: VÖ/100/2018**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau einer Produktionshalle mit Büro und Sozialräumen im Gewerbegebiet „Sand“ im OT Stettfeld.

**6 Ausnahme zur Änderung der Dachform in ein Pultdach/Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze und der Traufhöhe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten im Baugebiet "Überrück" im OT Ubstadt
Vorlage: VÖ/099/2018**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Änderung der Dachform in ein Pultdach/Befreiung zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze und Traufhöhe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten im Baugebiet „Überrück“ im OT Ubstadt.

**7 Zuwendungsbescheid (ELR) für das Baugebiet Zeuterner Straße Süd, Stettfeld; Verzicht auf Förderung der Vermessungskosten
Vorlage: VÖ/095/2018**

1. Die Gemeinde Ubstadt-Weiher verzichtet auf die Förderung der Vermessungskosten für die Erschließung „Baugebiet Zeuterner Straße Süd, Stettfeld“ in Höhe von 23.000 € x 40 % = 9.200 €.
2. Der Zuschuss wird bis 30.06.2018 – ohne Vermessungskosten – abgerechnet.

**8 Neubau Feuerwehrhaus Zeutern
Aufhebung der Ausschreibung für das Gewerk Rohbauarbeiten
Vorlage: VÖ/104/2018**

1. Der Gemeinderat stimmt zu, dass das öffentlich ausgeschriebene Gewerk Rohbauarbeiten für den Neubau des Feuerwehrhauses Zeutern aufgehoben wird.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, dass nun das Gewerk Rohbauarbeiten im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben wird.
3. Der Gemeinderat stimmt zu, dass der ursprüngliche Titel Stahlbauarbeiten im Gesamtgewerk Rohbauarbeiten herausgetrennt wird und separat öffentlich ausgeschrieben wird.

**9 Sport- und Kulturhalle Ubstadt
Umstellung der derzeit bestehenden Hallenbeleuchtung auf LED-Beleuchtung
Auftragsvergabe der Elektroarbeiten
Vorlage: VÖ/092/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Elektroarbeiten an die Fa. Elektroanlagen J. Heiler GmbH aus Waghäusel zum Angebotspreis von 125.293,22 € zu.

**10 Mehrzweckhalle Stettfeld
Umstellung der derzeit bestehenden Hallen- und Bühnenbeleuchtung auf LED-Beleuchtung
Auftragsvergabe der Elektroarbeiten
Vorlage: VÖ/094/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Elektroarbeiten an die Fa. Multi-Media Systeme AG aus Walzbachtal zum Angebotspreis von 202.849,72 € zu.

**11 Platzzahlerhöhung Tagespflege Seniorenzentrum Josefshaus
Vorlage: VÖ/107/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Beantragung bei der zuständigen Pflegekasse zur Erhöhung der Platzzahl in der Tagespflege Josefshaus Ubstadt von derzeit zwölf auf 15 Plätzen zu.

**12 Umsetzung der Eigenkontrollverordnung Teil II:
Sanierung des ersten Teilabschnitts in Ubstadt
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/097/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Kanalinnensanierungsarbeiten gemäß Eigenkontrollverordnung in Höhe von 215.000 € (gekürzter Leistungsumfang) an die Fa. Jeschke Umwelttechnik aus Stutensee zu.

**13 Kanalreinigung 2018
Hier: Beauftragung der Fa. Müller aus Landau
Vorlage: VÖ/093/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an die Fa. Arnold Müller aus Landau zur Reinigung der Schmutz- und Mischwasserkanäle in Ubstadt-Weiher zu. Die Kosten für die Kanalreinigung werden auf ca. 40.000 € geschätzt, diese hängen jedoch auch vom Verschmutzungsgrad der Kanäle ab.

**14 Feststellung der Jahresrechnung 2017
Vorlage: VÖ/101/2018**

Gemäß § 95 stellt der Gemeinderat die Jahresrechnung für das Jahr 2017 nach dem in der Anlage beigefügten Vermerk über die Feststellung und Aufgliederung des Ergebnisses der Haushaltsrechnung sowie Vermögensübersicht fest.

**14.1 Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebs "Wasserwerk"
Vorlage: VÖ/105/2018**

Gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz, stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2017 für den Eigenbetrieb "Wasserwerk" wie folgt fest:

1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva	626.763,19 €
2. Summe der Erträge	949.849,66 €
3. Summe der Aufwendungen	892.440,33 €
4. Der Jahresgewinn 2017 beträgt	57.409,33 €
und ist wie folgt zu behandeln	
➤ zur Tilgung des Verlustvortrags	17.504,51 €

- auf neue Rechnung vorzutragen 39.904,82 €

14.2 Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebs "Abwasserbeseitigung" **Vorlage: VÖ/102/2018**

Gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2017 für den Eigenbetrieb "Abwasserbeseitigung" wie folgt fest:

1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva	22.039.567,80 €
2. Summe der Erträge	2.797.759,36 €
3. Summe der Aufwendungen	2.490.654,53 €
4. Der Jahresgewinn 2017 beträgt	307.104,83 €
und ist wie folgt zu behandeln	
➤ zur Tilgung des Verlustvortrags	135.061,79 €
➤ auf neue Rechnung vorzutragen	172.043,04 €

14.3 Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebs "Pflegeheim" **Vorlage: VÖ/103/2018**

Gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz, stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2017 für den Eigenbetrieb "Pflegeheim Ubstadt" wie folgt fest:

1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva	4.231.363,62 €
2. Summe der Erträge	378.641,28 €
3. Summe der Aufwendungen	365.068,91 €
4. Der Jahresgewinn 2017 beträgt	13.572,37 €
und wird an den Haushalt der Gemeinde abgeführt	

14.4 Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebs "Freizeitzentrum Hardtsee" **Vorlage: VÖ/108/2018**

Gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz, stellt der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2017 für den Eigenbetrieb "Freizeitzentrum Hardtsee" wie folgt fest:

1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva	1.989.202,34 €
2. Summe der Erträge	581.313,43 €
3. Summe der Aufwendungen	537.607,59 €
4. Der Jahresgewinn beträgt	43.705,84 €
und wird auf neue Rechnung vorgetragen.	

14.5 Jahresabschluss 2017 der Schwimmhalle Ubstadt sowie kumuliertes Ergebnis der Schwimmhalle und des Eigenbetriebs "Freizeitzentrum Hardtsee" **Vorlage: VÖ/109/2018**

Der Gemeinderat stellt das Jahresergebnis der Schwimmhalle Ubstadt sowie das kumulierte Jahresergebnis für die Schwimmhalle Ubstadt und den Eigenbetrieb "Freizeitzentrum Hardtsee" wie folgt fest:

a) Schwimmhalle Ubstadt

1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva	335.462,27 €
2. Summe der Erträge	26.145,11 €
3. Summe der Aufwendungen	163.914,20 €
4. Jahresverlust	137.769,09 €

b) Schwimmhalle Ubstadt + Eigenbetrieb Hardtsee

1. Bilanzsumme Aktiva/Passiva	2.324.664,61 €
2. Summe der Erträge	607.458,54 €
3. Summe der Aufwendungen	701.521,79 €
4. Jahresverlust	94.063,25 €

Der Jahresverlust 2017 in Höhe von 94.063,25 € wird wie folgt verwendet:

Schwimmhalle Ubstadt: Aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen (Jahresverlust)	137.769,09 €
Eigenbetrieb Hardtsee: Vortrag auf neue Rechnung (Jahresgewinn)	43.705,84 €