

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 15.05.2018.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Öffentlicher Teil

**2 Freizeitzentrum Hardtsee
hier: Bauleitplanverfahren zur Erweiterung des Campingplatzes
Vorlage: VÖ/083/2018**

1. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der sowohl im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes, als auch im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen bei der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.
2. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die nochmalige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowohl hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungsplanes, als auch hinsichtlich der Änderung des Flächennutzungsplanes.

**3 Änderung des Bebauungsplanes "Aue, Brühl, Krautgärten", 2. Erweiterung
a) Änderungsbeschluss nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
c) Beschluss zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: VÖ/086/2018**

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die Änderung des Bebauungsplanes „Aue, Brühl, Krautgärten“, 2. Erweiterung im OT Stettfeld nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).
- b) Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB.
- c) Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

**4 Bauantrag zur Umnutzung eines Mehllagergebäudes zur Getreide- und Leguminosentrocknung im OT Zeutern
Vorlage: VÖ/082/2018**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung eines Mehllagergebäudes zu Getreide- und Leguminosentrocknung im Ortsteil Zeutern. Die Baugenehmigung soll mit dem Vorbehalt versehen werden, dass das Landratsamt Karlsruhe im Falle von Beschwerden aus der Nachbarschaft bzgl. Lärm oder Geruch erneute Gutachten fordern kann. Gleichzeitig soll die Baugenehmigung mit dem Vorbehalt versehen werden, dass dann nachträglich entsprechende Auflagen erteilt werden können.

**5 Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe bei gleichzeitiger Reduzierung der Sockelhöhe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet "Furtwiese" im OT Weiher
Vorlage: VÖ/087/2018**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe bei gleichzeitiger Reduzierung der Sockelhöhe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet „Furtwiese“ im OT Weiher.

**6 Errichten eines Parkplatzes auf dem Anwesen Hauptstr. 16 Ortsteil Weiher
Hier: Ingenieurauftrag für Planung und Bauleitung
Vorlage: VÖ/084/2018**

1. Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Willaredt aus Sinsheim für die Planung und Bauleitung des Gebäudeabrisses sowie den Neubau eines Parkplatzes auf dem Grundstück Hauptstr. 16 im Ortsteil Weiher. Das Ingenieurhonorar beträgt ca. 30.710 €.
2. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Abbrucharbeiten auf dem Grundstück Hauptstr. 16 im Ortsteil Weiher zu.

**7 Ersatzbeschaffung Geräteträger des Gartenbautrupps
Vorlage: VÖ/081/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung eines Geräteträgers (Holder C 270) inkl. Winterdienstausrüstung als Ersatz für das bestehende Fahrzeug KA-H 2352 (Holder C 242) des Gartenbautrupps im Rahmen einer freihändigen Vergabe über die Fa. L+H Hochstein GmbH & Co.KG, Heidelberg-Rohrbach mit Kosten in Höhe von 87.941 € brutto zu.

**8 Professionelle Top-Rope-Kletterwand in der Sport- und Kulturhalle Ubstadt
Vorlage: VÖ/085/2018**

Der Gemeinderat stimmt dem Einbau der Kletterwand mit 10 Toprope-Seilanlagen in der Sport- und Kulturhalle und einem Zuschuss der Gemeinde zur geplanten Kletterwand in Höhe von 4.000 € zu.

**9.1 Abarbeitung von Auflagen im Rahmen der Brandverhütungsschau sowie Versammlungsstättenverordnung der Sport- und Kulturhalle Ubstadt (Los 1) sowie in der Mehrzweckhalle Stettfeld (Los 2)
Auftragsvergaben nach Losen
Vorlage: VÖ/091/2018**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für den Austausch bzw. der Nachrüstung für die Sicherheitsbeleuchtung in der Sport- und Kulturhalle (Los 1) an die Fa. Zabler Elektrotechnik aus Bad Schönborn zum Angebotspreis von 70.865,59 € zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für den Austausch bzw. der Nachrüstung für die Sicherheitsbeleuchtung in der Mehrzweckhalle Stettfeld (Los 2) an die Fa. Zabler Elektrotechnik aus Bad Schönborn zum Angebotspreis von 36.741,49 € zu.

**10 Optimierungsmaßnahme "Anpassung der Belüftungsregelung Teil II" der Kläranlage Ubstadt-Weiher
Hier: Vergabe der Armatur- und Rohrleitungsarbeiten
Vorlage: VÖ/089/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Armatur- und Rohrleitungsarbeiten an die Fa. DURO GmbH, Überherrn mit Kosten in Höhe von 38.806,61 € brutto zu.

**11 Kriminal- und Verkehrsstatistik 2017
Vorlage: VÖ/090/2018**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Kriminalitäts- und Verkehrslagesituation des Jahres 2017.

**12 Elisabeth-Veith-Stiftung; Feststellung des Stiftungsvermögens zum 31.12.2017
Vorlage: VÖ/080/2018**

Der Gemeinderat stellt das als **Anlage** beigefügte **Stiftungsvermögen zum 31.12.2017** wie folgt fest

➤ „bereinigter“ Jahresüberschuss/-fehlbetrag	5.835,80 €
➤ Vermögensgegenstände (Aktiva)	382.959,01 €
➤ Eigenkapital und Schulden (Passiva)	382.959,01 €
➤ Mittelvortrag	149.431,53 €
➤ Zustiftungen/Stiftungsvermögen,	374.538,56 €
•davon Geldvermögen	122.000,00 €
•davon Grundvermögen	252.538,56 €

