

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 24.04.2018.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:57 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Neubau Feuerwehrhaus Zeutern

**Hier: 1. Vorstellung des Farbkonzeptes einschließlich der Bemusterung
2. Beschluss zur öffentlichen Ausschreibung
Vorlage: VÖ/069/2018**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Farbkonzept einschließlich der Bemusterung, wie es in der Gemeinderatsitzung vorgestellt wird, zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die weiteren Gewerke zu.

2.1 Sachstandsbericht Haltepunkt Stettfeld-Weiher Vorlage: VÖ/079/2018

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

3 Freizeitzentrum Hardtsee

Erweiterung des Campingplatzes sowie Sanierung und Erweiterung des Sanitärgebäudes 2

**Hier: 1. Vorstellung des Farbkonzeptes einschließlich der Bemusterung
2. Beschluss der öffentlichen Ausschreibung
Vorlage: VÖ/076/2018**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Farbkonzept einschließlich der Bemusterung, wie es in der Gemeinderatsitzung vorgestellt wird, zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Gewerke zu.

4 Städtebauliches Sanierungsgebiet "Ortskern III Ubstadt"
Vorlage: VÖ/067/2018

1. Der Gemeinderat beschließt den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für das in der Anlage enthaltene Sanierungsverdachtsgebiet.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Kommunalentwicklung Baden-Württemberg mit der Durchführung des 1. Teils der vorbereitenden Untersuchungen. Die Kosten betragen ca. 22.000,00 €.

5 Ausnahme zur Änderung der Dachneigung und Befreiung zur Änderung der Kniestockhöhe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet "Ortserweiterung Süd" im OT Stettfeld
Vorlage: VÖ/073/2018

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Änderung der Dachneigung und zur Befreiung zur Änderung der Kniestockhöhe für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet „Ortserweiterung Süd“ im OT Stettfeld.

6 Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der vorderen Baugrenze für ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen im Baugebiet "Nord-West" im OT Weiher
Vorlage: VÖ/072/2018

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der vorderen Baugrenze für ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen im Baugebiet „Nord-West“ im OT Weiher.

7 Einrichtung eines Mehrgenerationenparks / Bewegungsparcours im Ortsteil Ubstadt
Vorlage: VÖ/066/2018

Der Gemeinderat stimmt der Umsetzung des ersten Bauabschnittes eines Mehrgenerationenparks/Bewegungsparcours bei der Hinterwiese Ubstadt mit zunächst vier Geräten zu.

8 Brandschutzmaßnahmen Rathaus Ubstadt
hier: Errichtung von Treppenanlagen
Vorlage: VÖ/068/2018

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Beyer, Ubstadt, mit dem Bau von zwei Spindeltreppen. Die Kosten betragen gemäß dem Angebot vom 19.04.2018 ca. 77.200 €.

Anmerkung: Zu diesen Kosten kommen noch die Fundament- und Betonierarbeiten

sowie Pflaster- bzw. Rodungsarbeiten dazu. Die Höhe dieser Kosten steht aktuell noch nicht fest. Es ist allerdings davon auszugehen, dass sie im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters liegen.

9 Brandschutzkonzept - Festlegung einer Obergrenze in der Sport- und Kulturhalle für maximal 1.250 Personen Vorlage: VÖ/065/2018

Der Gemeinderat beschließt eine Obergrenze von maximal 1.250 Personen, die sich bei Veranstaltungen in die Sport- und Kulturhalle aufhalten dürfen.

10 Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit - Neufassung Vorlage: VÖ/044/2018

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung einer Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit gemäß dem Satzungsmuster, das den Gemeinderäten mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung als Anlage zur Vorlage zugegangen ist. Diese Satzung soll zum 01.07.2018 in Kraft treten. Insbesondere beschließt er folgenden Satzungsinhalt:

1. Die Entschädigung nach Durchschnittssätzen für ehrenamtlich Tätige (keine Gemeinderäte) soll künftig bei einer Dauer bis zu drei Stunden **15 Euro**, bei einer Dauer von mehr als drei, bis zu sechs Stunden, **30 Euro** und bei einer Dauer von mehr als sechs Stunden (Tageshöchstsatz) **40 Euro** betragen.
2. Die Entschädigung der Gemeinderäte soll künftig in Form eines monatlichen **Pauschalbetrags in Höhe von 75 Euro** und eines **Sitzungsgeldes von 40 Euro pro Sitzung** erfolgen.
3. Die Entschädigung der ehrenamtlichen Stellvertreter des Bürgermeisters beträgt für einen halben Vertretungstag **40 Euro** und für einen ganzen Vertretungstag **80 Euro**.
4. Die Fraktionen erhalten künftig Mittel für die sächlichen und personellen Aufwendungen der Fraktionsarbeit (§ 32 a GemO) in Höhe von **100 Euro pro Fraktion** und **zehn Euro pro Fraktionsmitglied pro Jahr**.
5. Die Fraktionsvorsitzenden erhalten künftig eine Zusatzpauschale in Höhe von **200 Euro pro Jahr**.
6. Mitglieder des Gemeinderats erhalten eine zusätzliche Sitzungspauschale in Höhe von **40 Euro pro Sitzungstag**, wenn während der Ausübung der ehrenamtlichen Tätigkeiten Aufwendungen für die Betreuung von pflege- oder betreuungsbedürftigen Angehörigen entstehen. Für Wahlhelfer und sonstige ehrenamtlich Tätige beträgt diese Aufwandsentschädigung **zehn Euro pro angefangener Stunde** der Tätigkeit.

**11 Anlegung von 30 Einzel- und Tiefgräbern im Friedhof Ubstadt
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/064/2018**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an die Fa. Dickgießer, Bruchsal für die Verkehrswegebau-/ Landschaftsbauarbeiten auf dem Friedhof Ubstadt in Höhe von 34.661,18 € zu.

**12 Neues Wohnbaugebiet "Weiher Nord" im OT Weiher
hier: Beauftragung eines privaten Erschließungsträgers und Abschluss eines
Erschließungs- und Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB
Vorlage: VÖ/071/2018**

Der Gemeinderat beauftragt das Büro KIB, Kommunalentwicklung und integrierte Baulanderschließung, aus Pforzheim mit der Durchführung der Erschließungsträgerschaft für das neue Wohnbaugebiet „Weiher Nord“ im OT Weiher. Die Gesamtkosten betragen bei einer Bruttobaulandfläche von 3,55 ha ca. 49.100,00 €. Mit dem Büro KIB wird ein erschließungs- und städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abgeschlossen.

**13 Reparatur der Straßen- und Feldwegschäden 2018
Hier: Geänderte Verfahrensweise hinsichtlich der Straßen- und
Feldwegreparaturarbeiten sowie Vergabe der Reparaturarbeiten
Vorlage: VÖ/063/2018**

1. Der Gemeinderat stimmt der geänderten Verfahrensweise hinsichtlich der Straßenreparaturarbeiten und der Finanzierung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Erteilung von Reparaturaufträgen an folgende Fachfirmen zu:

- Fa. Laier, Ubstadt-Weiher für Pflasterbau,	ca.	12.040,00 €
- Fa. Podschwadt, Kraichtal für Asphaltarbeiten	ca.	27.740,00 €
- Fa. Kutter, Hanau für DSK-Arbeiten	ca.	9.910,00 €
- <u>Fa. ABS, Wernberg für Rissesanierung</u>	ca.	<u>5.100,00 €</u>
Gesamtsumme somit	ca.	55.690,00 €

**14 Mietvertrag ASB - Gemeinde: 1. Nachtrag und Wirtschaftsplan Eigenbetrieb
"Pflegeheim" für das Wirtschaftsjahr 2018, Änderung des
Feststellungsbeschlusses
Vorlage: VÖ/077/2018**

1. Der Gemeinderat stimmt dem 1. Nachtrag zum Mietvertrag vom 28.03. / 30.03.2006 zwischen der Gemeinde Ubstadt-Weiher und dem Arbeitersamariterbund (ASB), Landesverband Baden-Württemberg e.V. zu.
2. Der Gemeinderat beschließt den Feststellungsbeschluss für den Eigenbetrieb Pflegeheim für das Wirtschaftsjahr 2018 und die darin aufgenommene Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 90.000 €.

15 Änderung des Bebauungsplanes "Kuckuckswald" im OT Weiher im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Vorlage: VÖ/061/2018

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander gemäß dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes „Kuckuckswald“ im OT Weiher im vereinfachten Verfahren nach § 13 in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

16 Verlängerung diverser wasserrechtlicher Erlaubnisse

Hier: Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Erstellung der erforderlichen Antragsunterlagen

Vorlage: VÖ/074/2018

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Büros Willaredt Ingenieure PartGmbH zur Erstellung von Antragsunterlagen zur Verlängerung wasserrechtlicher Erlaubnisse von diversen Regenwasserbehandlungsanlagen mit Kosten in Höhe von rund 37.200 € zu.

17 Optimierungsmaßnahme "Anpassung der Belüftungsregelung Teil II" der Kläranlage Ubstadt-Weiher

Hier: Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung der Armatur- und Rohrleitungsarbeiten

Vorlage: VÖ/070/2018

Der Gemeinderat stimmt der Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung der Armatur- und Rohrleitungsarbeiten im Rahmen der Optimierungsmaßnahme „Anpassung der Belüftungsregelung Teil 2“ der Kläranlage Ubstadt-Weiher zu. Als weiterer Vergabeschritt wird der freihändigen Vergabe zugestimmt.

18 Annahme von Spenden; § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO)

- Spendeneingänge 1. Quartal 2018

Vorlage: VÖ/062/2018

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.