

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 21.11.2017.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr

### Öffentlicher Teil

**2 Vorstellung des Haushaltsplanentwurfs 2018 der Gemeinde Ubstadt-Weiher  
sowie der Eigenbetriebe "Pflegeheim", "Freizeitzentrum Hardtsee",  
"Abwasserbeseitigung" und "Wasserwerk"  
Vorlage: VÖ/160/2017**

Ohne Aussprache nimmt der Gemeinderat die Haushaltsrede und den Terminplan zur Kenntnis.

**3 Neuerlass der Friedhofssatzung einschließlich Gebührensatzung  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: VÖ/151/2017**

Der Gemeinderat beschließt die Friedhofssatzung einschließlich des Gebührenverzeichnisses zur Friedhofsordnung.

**4 Übersicht über verschiedene Steuern, Gebühren und Entgelte der Gemeinde  
Ubstadt-Weiher 2018  
Vorlage: VÖ/162/2017**

1. Der Gemeinderat nimmt die dargestellte Übersicht zur Kenntnis.
2. Die Kalkulation der Gebühren für Wasser, Abwasser und das Bestattungswesen wird in der Sitzung im Detail dargestellt (eigener Tagesordnungspunkt)

**5 Gebühren und Entgelte 2018 - Wasserzins; Festsetzung der Gebühren zum  
01.01.2018; Satzungsbeschluss  
Vorlage: VÖ/163/2017**

1. Der Wasserzins für den Bezug von Frischwasser wird zum 01.01.2018 von bisher **1,43 €/cbm (netto)** bzw. 1,53 €/cbm (brutto) auf **1,78 €/cbm (netto)** bzw. 1,90 €/cbm (brutto) erhöht. Zur Anwendung kommt der ermäßigte Steuersatz von 7 %.
2. Die Grundgebühr beträgt weiterhin **35,28 €/Jahr (netto)** bzw. 37,75 €/Jahr (brutto). Zur Anwendung kommt der ermäßigte Steuersatz von 7 %.

3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Wasserversorgungssatzung.

**6 Gebühren und Entgelte 2018 - Abwassergebühren; Festsetzung der  
Gebühren zum 01.01.2018; Satzungsbeschluss  
Vorlage: VÖ/161/2017**

1. Die **Schmutzwassergebühr** bleibt unverändert bei **3,12 €/cbm**.
2. Die **Niederschlagswassergebühr** wird von bisher 0,44 € auf **0,50 €/qm** abflussrelevanter Grundstücksfläche erhöht.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung

**7 Freigabe der öffentlichen Ausschreibung FFW-Fahrzeug Ubstadt HLF 10  
Vorlage: VÖ/164/2017**

Der Gemeinderat beschließt die Beschaffung eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges 10 (HLF 10) für die Freiwillige Feuerwehr Ubstadt-Weiher, Abteilung Ubstadt, und stimmt der Freigabe zur öffentlichen Ausschreibung zu.

**8 Ehrenamtliche Entschädigung Feuerwehr  
Vorlage: VÖ/165/2017**

1. Der Gemeinderat beschließt, den Haushaltsansatz für die Entschädigung der Feuerwehr-Funktionsträger um 2.000 € auf 4.000 € pro Jahr anzuheben und überlässt dem Feuerwehrausschuss Ubstadt-Weiher die Aufteilung des Gesamtbetrages auf die einzelnen Funktionsträger.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Mitgliedschaft in einer der Einsatzabteilungen der Feuerwehr Ubstadt-Weiher entweder mit einem kostenfreien Jahresabonnement Mitteilungsblatt, einer kostenfreien Familienjahreskarte für das Freizeitzentrum Hardtsee oder einem Gutschein für ein Fitnessstudio in Ubstadt-Weiher im Wert von 40 € zu honorieren.

**9 Umrüstung der Kirchturmuhre in Stettfeld  
Vorlage: VÖ/147/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt der Beibehaltung des nächtlichen Uhrschlags in Stettfeld durch Absenkung der Lautstärke auf die gesetzlichen Richtwerte und den dazu erforderlichen Umbauarbeiten zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an die Glockenbaufirma Schneider sowie der Beauftragung der Elektroarbeiten und der vorgeschlagenen Finanzierung zu.

**10 Ausnahme zur Änderung der Dachneigung für ein Bauvorhaben zur  
Erweiterung eines Wohnhauses im Bebauungsplangebiet "Überrück**

**Erweiterung"**  
**Vorlage: VÖ/158/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Änderung der Dachneigung für ein Bauvorhaben zur Erweiterung eines Wohnhauses im Bebauungsplangebiet „Überrück Erweiterung“.

**11 Ausnahme zur Änderung der Dachform und Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe für ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen im Bebauungsplangebiet "Steinacker", Ortsteil Zeutern**  
**Vorlage: VÖ/157/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Änderung der Dachform und zur Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Traufhöhe für ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen im Bebauungsplangebiet „Steinacker“, Ortsteil

**12 Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze, zur Änderung der Dachform in ein Pultdach und Flachdachanteil sowie Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Traufhöhe für ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage im Bebauungsplangebiet "Steinacker Erweiterung"**  
**Vorlage: VÖ/167/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze, zur Änderung der Dachform in ein Pultdach und einen Flachdachanteil sowie zur Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Traufhöhe für ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage im Bebauungsplangebiet „Steinacker-Erweiterung“.

**13 Freizeitzentrum Hardtsee**  
**- Erweiterung des Campingplatzes sowie Sanierung und Erweiterung des Sanitärgebäudes 2**  
**- Beauftragung von Planungsleistungen**  
**Vorlage: VÖ/159/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt der weiteren Beauftragung auf der Grundlage des Architektenvertrages (Gebäude) für die Leistungsphase 4 bis 8 an das Architekturbüro Ronny Böser, Ubstadt-Weiher, zu. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.
2. Der Gemeinderat stimmt der weiteren Beauftragung auf der Grundlage des Ingenieurvertrages für Verkehrsanlagen (Erweiterung des bestehenden Campingplatzes) für die Leistungsphase 4 bis 8 an das Architekturbüro Ronny Böser aus Ubstadt-Weiher zu. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.
3. Der Gemeinderat stimmt der Gesamtbeauftragung (Leistungsphase 1 bis 8) für die Haustechnik (Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro) an das Büro Bauer TGA, Bruchsal, zu. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.

**14 Freizeitzentrum Hardtsee**  
**- Vergabe von Reinigungsleistungen**  
**Vorlage: VÖ/155/2017**

Der Gemeinderat vergibt zum 01.02.2018 die Leistungen für den Reinigungsdienst auf Basis der Ausschreibungsunterlagen an den günstigsten Anbieter, Fa. GK Gebäudereinigung, Breisgauring 7, Forst, zum Angebotspreis von 35.000,00 € netto.

**15 Bildung und Besetzung des Umlegungsausschusses "Zeuterner Straße Süd" im Ortsteil Stettfeld**  
**Vorlage: VÖ/156/2017**

Der Gemeinderat legt die Mitgliederzahl des Umlegungsausschusses „Zeuterner Straße Süd“ auf fünf Mitglieder fest (Bürgermeisterstellvertreter und vier Mitglieder Gemeinderat). Als ordentliche Mitglieder werden bestellt:

CDU: Helmar Eckstein (Stellvertreter Wolfgang Münch) und Antonia Meier (Stellvertreterin Stefanie Greiselis-Bailer)  
SPD: Dr. Frieder Keller (Stellvertreter Rainer Zeisel)  
FWV: Helmut Amann (Stellvertreter Günter Lehanka).

Die Bestellung erfolgt für die Dauer des Umlegungsverfahrens.

**16 Mehrzweckhalle Stettfeld**  
**- Austausch der Hallen- und Bühnenleuchten in LED-Leuchten**  
**- Beauftragung von Planungsleistungen**  
**Vorlage: VÖ/149/2017**

1. Der Gemeinderat beschließt den Austausch der Hallen- und Bühnenleuchten in LED-Leuchten.
2. Der Gemeinderat beschließt die Gesamtbeauftragung (Leistungsphase 1 bis 8) an das Ingenieurbüro SBI (Schneider beratende Ingenieure) aus Walldorf. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.

**17 Breitbandausbau - Mitverlegung Bereich Lußhardtstraße Stettfeld**  
**Vorlage: VÖ/168/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Nachfinanzierung in Höhe von 5.672,03 € für die Mitverlegung von Mikrorohrverbänden im Bereich Lußhardtstraße Stettfeld zwischen Seniorenzentrum/Verwaltungsaußenstelle und Talstraße zum Preis von insgesamt 66.092,03 €, zu.

**18 Optimierungsmaßnahme der Kläranlage Ubstadt-Weiher**  
**hier: Anpassung der Belüftungsregelung**  
**Vorlage: VÖ/166/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt der Optimierungsmaßnahme „Anpassung der Belüftungsregelung der Kläranlage Ubstadt-Weiher“ zu.

2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Holinger GmbH, Hauptsitz Merklingen mit Kosten in Höhe von 14.100 € zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der Fa. PM-Technik GmbH, Vörstetten mit Kosten in Höhe von 36.060,45 € zu.

**19 Umsetzung der Eigenkontrollverordnung Teil 2; Kanalsanierung**  
**Hier: Zustimmung zum Sanierungsumfang, der Auftragserteilung für**  
**Ausführungsplanung und Bauleitung sowie zur öffentlichen Ausschreibung**  
**Vorlage: VÖ/150/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Sanierungsumfang in Höhe von 245.000 € sowie dem dazu vorgesehen Zeitraum der notwendigen Sanierungsarbeiten zur Umsetzung der Eigenkontrollverordnung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an das Ingenieurbüro Willaredt aus Sinsheim für die Ausführungsplanung und Bauleitung der vorgesehenen Kanalsanierungsarbeiten 2018 in Höhe von ca. 30.000 € zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Kanalsanierungsarbeiten zu.