

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 25.07.2017.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:21 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Bauantrag zur Umnutzung eines Mehllagergebäudes zur Getreide- und Leguminosentrocknung im OT Zeutern Vorlage: VÖ/113/2017

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung eines Mehllagergebäudes zur Getreide- und Leguminosentrocknung im OT Zeutern. Grundlage für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens ist die in der GR-Vorlage enthaltene Forderungsliste (Ziffer 1-8) bzw. insbesondere, dass die im Geruchsgutachten bzw. Lärmgutachten geforderten Maßnahmen zur Reduzierung des Lärms bzw. Geruchs umgehend umgesetzt werden und deren Umsetzung auch kontrolliert wird bzw. entsprechende Nachweise vorgelegt werden.

2 Neues Wohnbaugebiet im OT Ubstadt Aufstellung des Bebauungsplanes "Tiefeweg" im OT Ubstadt Vorlage: VÖ/110/2017

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Tiefeweg“ im OT Ubstadt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Die Umfangsgrenzen des Bebauungsplangebietes sind in dem in der Anlage enthaltenen Lageplan dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

3 Neues Wohnbaugebiet im OT Weiher Aufstellung des Bebauungsplanes "Weiher-Nord" im OT Weiher und Änderung des Flächennutzungsplanes Vorlage: VÖ/111/2017

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Weiher-Nord“ im OT Weiher gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Die Umfangsgrenzen des

Bebauungsplangebietes sind in dem in der Anlage enthaltenen Lageplan dargestellt.

2. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

4 Sanierung Schulverbund
- Beauftragung weiterer Planungsleistungen
Vorlage: VÖ/105/2017

1. Der Gemeinderat genehmigt den aktuellen Planungsentwurf und stimmt der Vergabe weiterer Planungsleistungen auf dieser Grundlage bis zur Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4) zu.
2. Der Gemeinderat stimmt nachfolgenden Beauftragungen zu:
 - a) Das Architekturbüro Weindel & Weindel aus Karlsruhe wird nun für die Leistungsphase 4 beauftragt. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.
 - b) Mit dem Statikbüro Debatin aus Ubstadt-Weiher ist ein Ingenieurvertrag mit stufenweiser Beauftragung zu schließen. Die Leistungsphasen 1 bis 4 werden nun beauftragt. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.
 - c) Mit dem Planungsbüro Bauer TGA, Bruchsal ist ein Ingenieurvertrag für den Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär mit stufenweiser Beauftragung zu schließen. Die Leistungsphasen 1 bis 4 werden nun beauftragt. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.
 - d) Mit dem Planungsbüro Gantert & Braun aus Oberhausen-Rheinhausen ist ein Ingenieurvertrag für die Elektrotechnik mit stufenweiser Beauftragung zu schließen. Die Leistungsphasen 1 bis 4 werden nun beauftragt. Die Abrechnung erfolgt nach HOAI.
 - e) Mit dem Planungsbüro Arcadis aus Karlsruhe ist ein Ingenieurvertrag für die technische Erkundung und Schadstoffanalyse an bestehenden Bauteilen zu schließen. Die Abrechnung erfolgt nach Angebot.
 - f) Das Vermessungsbüro Weiß aus Bruchsal war bereits für die Bestandsaufnahme beauftragt. Nun soll die Beauftragung des Lageplanes erfolgen. Die Abrechnung erfolgt nach Angebot.
 - g) Mit dem Büro Von Rekowksy & Partner aus Weinheim ist nun für die bauphysikalische und raumakustische Beratung und Berechnung ein Vertrag zu schließen. Die Abrechnung erfolgt nach Angebot.

Für die o.g. Beauftragungen fallen Kosten in Höhe von 200.446,17 € an.

5 Pakt für Integration
- Information und weiteres Vorgehen
Vorlage: VÖ/104/2017

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Auswirkungen des Paktes für Integration auf die Gemeinde Ubstadt-Weiher
2. Der Gemeinderat stimmt der Anmietung von Räumlichkeiten für 25 weitere Personen in der Gemeinschaftsunterkunft (GU) des Landkreises, Waldmühle 6, Zeutern, für die gemeindliche Anschlussunterbringung zum 01.08.2017 zu.
3. Die Gemeinde betraut den Landkreis Karlsruhe mit der Aufgabe des Integrationsmanagements.
4. Der Gemeinderat genehmigt die Stelle für einen/eine Freiwilligkeitsdienstleistende/n für die Integrationsarbeit.

**6 Antrag auf Befreiung zur Überschreitung des Baufensters durch untergeordnetes Bauteil (Balkon) und zur Überschreitung der Traufhöhe durch Nebengiebel für ein Bauvorhaben zum Neubau einer Doppelhaushälfte im Baugebiet "Kallenberg" OT Zeutern
Vorlage: VÖ/108/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Überschreitung des Baufensters durch ein untergeordnetes Bauteil (Balkon) und zur Überschreitung der zulässigen Traufhöhe im Bereich der Nebengiebel für ein Bauvorhaben zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage im Baugebiet „Kallenberg“ im OT Zeutern.

**7 Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze um 10 % und Befreiung zur Änderung der Dachform und Dachneigung in ein Flachdach für ein Bauvorhaben zum Anbau an einen bestehenden Verkaufsraum im Baugebiet "Ortszentrum/Burgstraße" im OT Weiher
Vorlage: VÖ/106/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze um 10 % und zur Befreiung zur Änderung der Dachform und Dachneigung in ein Flachdach für ein Bauvorhaben zum Anbau an einen bestehenden Verkaufsraum im Baugebiet „Ortszentrum/Burgstraße“ im OT Weiher.

8 Landessanierungsprogramm "Ortskern Zeutern"

1. Zustimmung zur Bewilligung eines erhöhten Fördersatzes von maximal 35 % mit einem Förderhöchstbetrag von 30.000 € gemäß Bewilligungsrichtlinien für ein Gebäude, das wegen seiner geschichtlichen, künstlerischen und städtebaulichen Bedeutung erhalten bleiben soll.
2. Erhöhung der Verpflichtungsermächtigung im Jahr 2017 von bisher 40.000 € um 60.000 € auf 100.000 €
Vorlage: VÖ/112/2017

1. Der Gemeinderat stimmt für die Modernisierung eines Gebäudes, das wegen seiner geschichtlichen, künstlerischen oder städtebaulichen Bedeutung erhalten bleiben soll, einem erhöhten Fördersatz von maximal 35 % und einem Förderhöchstbetrag bis 30.000 € gemäß Bewilligungsrichtlinien zu.

2. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der Verpflichtungsermächtigung im Jahr 2017 von bisher 40.000 € um 60.000 € auf 100.000 € zu Lasten der Verpflichtungsermächtigung beim Schulverbund (2.571.500,00 €) zu.

9 Umbau der Wehranlage bei der unteren Mühle in Zeutern
Vorlage: VÖ/114/2017

- a) Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, den Auftrag zur Baumaßnahme ‚Umbau der Wehranlage‘ gemäß des gewerteten Ausschreibungsergebnisses zu vergeben und stimmt dem Deckungsvorschlag für die mögliche überplanmäßige Ausgabe zu, sofern das Ausschreibungsergebnis die Kostenberechnungen nicht um mehr als 20 % überschreitet.
- b) Der Gemeinderat stimmt zu, dass anstelle der ursprünglich geplanten Brückensanierung ein Neubau von zwei Aluminiumbrücken erfolgt.
- c) Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung für die Lieferung und den Einbau von zwei Aluminiumbrücken sowie der Auftragserweiterung an die Firma, die den Umbau der Wehranlage vornimmt, zu.
- d) Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung zu.

10 Sanierung/ Umgestaltung der Schafgartenstraße Ortsteil Zeutern
hier: Vergabe der Kanal (Neubau und Sanierung)- und
Verkehrswegebauarbeiten sowie der Leerrohrverlegung der
Breitbandversorgung
Vorlage: VÖ/109/2017

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung für die Kanalbauarbeiten in offener Bauweise sowie den Verkehrswegebauarbeiten und der Verlegung der Leerrohre für die Breitbandversorgung in der Schafgartenstraße Ortsteil Zeutern an die Fa. Seiler aus Sandhausen in Höhe von 421.729,47 € (brutto) zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung für die Kanalsanierung (Inlinerverfahren) in der Schafgartenstraße an die Fa. Erles Umweltservice GmbH aus Meckesheim in Höhe von 64.187,90 € (brutto) zu.

11 Erneuerung des Prozessleitsystems (PLS) der Kläranlage
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/101/2017

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Arbeiten zur Erneuerung des Prozessleitsystems auf der Kläranlage an die Fa. PM-Technik GmbH, Vörstetten, in Höhe von 107.923,48 € inkl. Mehrwertsteuer zu.

12 Haushalts- und Finanzlage - Halbjahresbericht zum 30.06.2017
Vorlage: VÖ/103/2017

Der Gemeinderat nimmt den Halbjahresbericht 2017 zur Kenntnis.

**13 Beitritt zum Verein Metropolregion Rhein-Neckar
Vorlage: VÖ/107/2017**

Der Gemeinderat stimmt dem Beitritt zum Verein Metropolregion-Rhein-Neckar zu.

**14 Annahme von Spenden; § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO);
Spendeneingänge 2. Quartal 2017
Vorlage: VÖ/097/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden von insgesamt 2.145 € zu.