



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1. Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. z.B. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. z.B. (0.5) Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (§16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauGB)

2.4.1. TH max. maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2. SH maximal zulässige Sockelhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. Einzel- und Doppelhausbebauung

3.2. Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)

3.3. Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen mit Anpflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

4.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (§ 9 (1) 25. a BauGB)

4.2. Pflanzgebot für Einzelbäume

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

5.1. Geltungsbereich der Änderungsbereiche 1 und 2 Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

6. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



7. Sonstige Darstellungen

7.1. aufzuhebende Festsetzung

7.2. DN Dachneigung

Gemeinde Ubstadt-Weiher
Ortsteil Stettfeld

Bebauungsplan

"Rosenberg" 4. Änderung

Deckblatt des Änderungsbereich 1

07.03.2017 M. 1:500

STERNEMANN
UND GLUP

FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

