





Legende




1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)
 1.1.1  Allgemeines Wohngebiet



2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. z.B. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 2.2. z.B.  Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 2.3. z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (§16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauGB)
 2.4.1. TH max. maximal zulässige Traufhöhe
 2.4.2. SH maximal zulässige Sockelhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1.  Einzel- und Doppelhausbebauung
 3.2.  Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)
 3.3.  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen mit Anpflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

- 4.1.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (§ 9 (1) 25. a BauGB)
 4.2.  Pflanzgebot für Einzelbäume


5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1.  Geltungsbereich der Änderungsbereiche 1 und 2  Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

6. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



7. Sonstige Darstellungen

- 7.1.  aufzuhebende Festsetzung
 7.2. DN Dachneigung

**Gemeinde Ubstadt-Weiher
Ortsteil Stettfeld**

Bebauungsplan

"Rosenberg" 4. Änderung

Deckblatt Änderungsbereich 2

07.03.2017 M. 1:500

**STERNEMANN
UND GLUP**

FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

