

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 02.05.2017.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

### Öffentlicher Teil

#### **2 Erneuerung des Prozessleitsystems (PLS) der Kläranlage Vorlage: VÖ/060/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt der Erneuerung des Prozessleitsystems auf der Kläranlage zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Holinger GmbH, Hauptsitz Merklingen zu.

#### **3 Kanalreinigung hier: Vergabe der Kanalreinigungsarbeiten Vorlage: VÖ/058/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung an die Fa. Arnold Müller GmbH aus Landau für die Kanalreinigungsarbeiten für einen Zeitraum von drei Jahren zu.
2. Die Fa. Arnold Müller GmbH erhält den Kanalreinigungsauftrag für das Jahr 2017 in Höhe von 60.389,54 €.

#### **4 Ersatzbeschaffung von Einsatzjacken für die Freiwillige Feuerwehr Ubstadt-Weiher Vorlage: VÖ/069/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Ersatzbeschaffung von 79 Einsatzjacken für die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Ubstadt-Weiher zu und vergibt den Lieferauftrag im Rahmen eines Nachauftrages an die Firma Hubert Schmitz GmbH.

#### **5 Änderung des Bebauungsplanes "Überrück Erweiterung" im Ortsteil Ubstadt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB a) Änderungsbeschluss**

**b) Beteiligung der Öffentlichkeit**  
**c) Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
**Vorlage: VÖ/064/2017**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan „Überrück Erweiterung“ im Ortsteil Ubstadt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
2. Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit.
3. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

**6 Antrag auf Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der vorderen Baugrenze durch einen Erker für ein Bauvorhaben zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus im Baugebiet "Ortserweiterung Süd" im Ortsteil Stettfeld**

**Vorlage: VÖ/063/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der vorderen Baugrenze durch einen Erker für ein Bauvorhaben zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus im Baugebiet „Ortserweiterung Süd“ im Ortsteil Stettfeld.

**7 Neues Wohnbaugebiet im Ortsteil Weiher**  
**hier: Aufstellung des Bebauungsplanes "Weiher Nord" im Ortsteil Weiher und Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Vorlage: VÖ/067/2017**

1. Der Gemeinderat billigt das in der Anlage enthaltene städtebauliche Konzept (Entwurfsvariante 2 mit direkter Anbindung an die Hauptstraße inklusive „Verschwenkung“, ca. 3,5 ha) und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Weiher Nord“ im Ortsteil Weiher und die 10. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Die Umfangsgrenzen des Bebauungsplangebietes bzw. der Flächennutzungsplanänderung sind in den in der Anlage enthaltenen Lageplänen dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass das Gebiet „Weiher Nord“ nur dann umgesetzt bzw. erschlossen wird, sofern mit den Eigentümern innerhalb einer angemessenen Frist eine Einigung bzgl. der Konditionen/Rahmenbedingungen (z.B. Bauverpflichtung) erzielt wird. Wenn dies nicht gelingt, dann erfolgt die Ausweisung eines Wohnbaugebietes in einem anderen Bereich.
3. Der Gemeinderat beschließt, dass im Gegenzug eine gleichgroße, bisher im Flächennutzungsplan enthaltene Wohnbaufläche (ca. 3,5 ha) im Ortsteil Weiher reduziert wird. Die exakte Abwicklung/Regelung dieses Flächentauschs ist im weiteren Verfahren festzulegen.
4. Der Gemeinderat beauftragt das Büro Sternemann & Glup aus Sinsheim mit den Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Weiher Nord“ und zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes zur 3. Fortschreibung.

**8 Neubau Feuerwehrhaus Zeutern**  
**hier: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwehrhaus Zeutern" und**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Vorlage: VÖ/066/2017**

1. Der Gemeinderat billigt die in der Anlage enthaltenen Planentwürfe und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehrhaus Zeutern“ im Ortsteil Zeutern und die 11. Änderung zur 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Die Umfangsgrenzen des Bebauungsplangebietes bzw. der Flächennutzungsplanänderung sind in den in der Anlage enthaltenen Lageplänen dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. BauGB.
3. Der Gemeinderat beauftragt das Büro Sternemann & Glup aus Sinsheim mit den Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehrhaus Zeutern“ und zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes zur 3. Fortschreibung.

**9 Einrichtung eines Mehrgenerationenparks / Bewegungsparcours im Ortsteil**  
**Ubstadt**  
**Vorlage: VÖ/062/2017**

Der Gemeinderat genehmigt das Konzept zur Einrichtung eines Mehrgenerationenparks / Bewegungsparcours im Ortsteil Ubstadt. Die Umsetzung soll entsprechend der Finanzierbarkeit Zug um Zug erfolgen.

**10 Realisierung einer professionellen Toprope-Kletterwand in der Sport- und**  
**Kulturhalle Ubstadt**  
**Vorlage: VÖ/068/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Realisierung einer Toprope-Kletterwand in der Sport- und Kulturhalle und der dargestellten Finanzierung zu.

**11 Aufweitung Zeuterner Straße (L552) und Neubau des Minikreisels in der**  
**Schönbornstraße (B3) Ortsteil Stettfeld**  
**hier: Vergabe der Kreiselleuchtung**  
**Vorlage: VÖ/059/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung für den Ausbau der Straßenbeleuchtung im Bereich des Minikreisels auf der Schönbornstraße (B3) im Ortsteil Stettfeld an die Fa. Netze BW aus Wiesloch in Höhe von 16.318,47 € zu.

**12 Abarbeitung von Auflagen im Rahmen der Brandverhütungsschau sowie**  
**Versammlungsstättenverordnung in der Mehrzweckhalle Ubstadt und Zeutern**

**hier: Auftragsvergaben nach Losen**  
**Vorlage: VÖ/061/2017**

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Los 1 (Mehrzweckhalle Ubstadt) der Notbeleuchtung an die Fa. Rud. Otto Meyer Technik Ltd. & Co. KG aus Ettlingen zum Angebotspreis von 50.041,18 €.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe für Los 2 (Mehrzweckhalle Zeutern) der Notbeleuchtung an die Fa. E.G.I. Elektro GmbH aus Heidelberg zum Angebotspreis von 53.347,63 €.

**13 Wechsel bei der Besetzung der Sachkundigen Einwohner im Ausschuss für**  
**Umwelt und Technik**  
**Vorlage: VÖ/057/2017**

Der Gemeinderat beruft als Sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Umwelt und Technik Herrn Andreas Meister, Schafhaus 21, Stettfeld, anstelle von Herrn Ulrich Ampssler, der aus dem Amt ausscheidet.