

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 21.02.2017.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:47 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Kreisverkehrsplatz B 3/L 552, B 3-Erweiterungsbereiche und Aufweitung L 552 - Auftragsvergabe Vorlage: VÖ/024/2017

1. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Titel 1 (Verkehrswegebauarbeiten) durch das Regierungspräsidium Karlsruhe an die Firma Walter Sailer, Bauunternehmen AG, Sandhausen, zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Titel 2 (Kanal) an die Firma Walter Sailer, Bauunternehmen AG, Sandhausen, zum Preis von 304.985,72 € zu.
3. Der Gemeinderat nimmt nachrichtlich vom Ausschreibungsergebnis Titel 3 (Wasserversorgung) Kenntnis.
4. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Auftrags für die großräumige Verkehrsumleitung an die Firma Secutec GmbH in Mannheim zum Preis von 39.621,30 € zu.

2 Gemeindeentwicklung Ubstadt-Weiher - Abschluss des Beteiligungsprozesses "Familienfreundliche Kommune" Vorlage: VÖ/023/2017

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse des Bürgerbeteiligungsprozesses zur Kenntnis und beschließt daraus resultierende Leitkonzepte sowie ein Leitbild der Gemeinde, an dem sich künftiges Handeln orientieren soll:

Leitbild

Ziel der Gemeinde Ubstadt-Weiher ist es, eine familienfreundliche Gemeinde zu sein. Familie ist hierbei nicht nur die Familie im klassischen Sinne, sondern umfasst verschiedenste Lebensformen- und Situationen, von Singlehaushalten bis zu den älteren Mitbürgern.

Um dies zu erreichen, bedarf es eines lebendigen, vielfältigen Gemeinwesens in einem attraktiven Wohn- und Arbeitsumfeld, welches auf die Bedürfnisse der

vielfältigen Gesellschaft mit ihren unterschiedlichsten Lebensentwürfen eingeht und sie unterstützt.

Die Gemeinde möchte nicht nur ihre Pflichtaufgaben erfüllen, sondern darüber hinaus das private Engagement, Initiativen und das Ehrenamt unterstützen und fördern.

Bürgerinnen und Bürger sollen in die Prozesse einbezogen werden, so dass eine nachhaltige Entwicklung entsteht und ein sozial stabiles Miteinander auch in Zukunft möglich ist.

**3 Umgestaltung der Unterdorfstr. 28 (Flst. 108) und Unterdorfstr. 30 (Flst. 109)
im Rahmen des Landessanierungsprogrammes (LSP) im Ortsteil Zeutern
Vorlage: VÖ/029/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt der Planung der neu zu errichtenden Stellplätze im Bereich Unterdorfstr. 28 und 30 zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der öffentlichen Ausschreibung der Verkehrswegebauarbeiten für den geplanten Parkplatz zu

**4 Reparatur der Straßen- und Feldwegschäden 2017
Hier: Beschluss zur vorgezogenen beschränkten Ausschreibung für Asphalt-
und Pflasterarbeiten sowie zur Preiseinholung der Rissesanierung, dem Patch-
System und dem DSK-Verfahren
Vorlage: VÖ/017/2017**

Der Gemeinderat stimmt den vorgezogenen beschränkten Ausschreibungen für die Asphalt- und Pflasterreparaturarbeiten zu.

Der Gemeinderat stimmt den Preiseinholungen für Rissesanierungen, den Einbau von DSK (Dünne Schichten im Kalteinbau) und das Patch-System zu.

**5 Kanalreinigung 2017
a) Beschluss zur Reinigungsstrategie
b) Beschluss zur öffentlichen Ausschreibung
Vorlage: VÖ/022/2017**

1. Der Gemeinderat beschließt, dass weiterhin die Präventivstrategie (Schmutzwasser-, Mischwasser-, und Zuleitungskanäle werden jährlich gereinigt, Regenwasserkanäle im Intervall von drei Jahren) zur Reinigung der Kanäle in Ubstadt-Weiher zum Zuge kommt.
2. Der Gemeinderat stimmt einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL zur Kanalreinigung zu.

**6 Sachstandsbericht Schulsozialarbeit
Vorlage: VÖ/030/2017**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bericht über die Schulsozialarbeit.

**7 Sachstandsberichte Offene Jugendarbeit und Familienzentrum
Vorlage: VÖ/032/2017**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bericht über die Offene Jugendarbeit und das Familienzentrum.

**8 Bericht der Flüchtlings- und Integrationsbeauftragten
Vorlage: VÖ/033/2017**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bericht der Flüchtlings- und Integrationsbeauftragten

**9 Antrag auf Befreiung zur Änderung der Dachform in ein Flachdach für einen Nebengiebel zum Bauvorhaben zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses im Baugebiet "Ortserweiterung Süd" im OT Stettfeld
Vorlage: VÖ/026/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung zur Änderung der Dachform in ein Flachdach für einen Nebengiebel für das Bauvorhaben zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses im Baugebiet „Ortserweiterung Süd“ im OT Stettfeld.

**10 Kommunales Energiemanagement Ubstadt-Weiher
hier: Verlängerung der Zusammenarbeit mit der Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe für das Jahr 2017
Vorlage: VÖ/025/2017**

Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der Zusammenarbeit mit der Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe zur Fortführung des kommunalen Energiemanagements für das Jahr 2017 mit Kosten von rd. 18.300 €.

**11 Antrag auf Befreiung von den festgesetzten Gebäudehöhen bei Doppelhaushälften für ein Bauvorhaben zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Fertiggarage im Baugebiet "Nord-West Erweiterung" im OT Weiher
Vorlage: VÖ/027/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den festgesetzten Gebäudehöhen für Doppelhaushälften für ein Bauvorhaben zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Fertiggarage im Baugebiet „Nord-West Erweiterung“ im OT Weiher.

**12 Antrag auf Nutzungsänderung bestehender Hotelzimmer im 1. OG in betreutes Wohnen für die Dauer von 2 Jahren im unverplanten Innenortsbereich in der Hauptstraße des Ortsteiles Weiher
Vorlage: VÖ/028/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung bestehender Hotelzimmer im 1. OG in betreutes Wohnen für die Dauer von zwei Jahren im unverplanten Innenortsbereich in der Hauptstraße im OT Weiher.

Die Baurechtsbehörde wird um Prüfung der vorgebrachten Einwendungen gebeten.

**13 Verbesserung des Hochwasserschutzes am Kraichbach auf Gemarkung
Ubstadt-Weiher
- Beauftragungen
Vorlage: VÖ/034/2017**

1. Der Gemeinderat beauftragt das Ing.-Büro Walter Simon, Mosbach, mit der Umweltplanung mit einem Honorarumfang von rund 112.000 €.
2. Der Gemeinderat beauftragt das Ing.Büro Wald + Corbe mit der Objektplanung (Stufe 1) mit einem Honorarumfang von rund 116.000 €.
3. Der Gemeinderat beauftragt das Ing.-Büro Kärcher mit der geotechnischen Beratung während der Planung mit einem Honorarumfang von rund 20.000 €.
4. Der Gemeinderat beauftragt das Ing.-Büro wat mit der Projektsteuerung mit einem Honoraraufwand von rund 25.000 €.

**14 Kelterhaus Ubstadt
- Modifizierung des Bauantrages
Vorlage: VÖ/035/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Modifizierung des Bauantrages zu. Der in der bisherigen Nutzungskonzeption (Nr. 6 der Nebenbestimmungen der Baugenehmigung vom 10.06.2014) enthaltene Begriff der „privaten Veranstaltung“ wird durch die Formulierung „Veranstaltungen, die allein von natürlichen Personen organisiert und durchgeführt werden“ ersetzt.

Des Weiteren wird der maximale Geräuschpegel in der Kelter auf einen Innenpegel von 84 dB(A) begrenzt.

**15 Beauftragung von Ingenieurleistungen für
a) Hochwasserschutzkonzept Besingbach und
b) Erstellung Beckenbetriebsplan für das HRB Katzbach/Zeutern Ost
Vorlage: VÖ/036/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung von Ingenieurleistungen an das Büro Willaredt, Sinsheim, und das Büro Wald + Corbe, Hügelsheim von insgesamt 39.628,79 € für den Hochwasserschutz am Besingbach und am Katzbach, inkl. der für beide Projekte erforderlichen hydrologischen Berechnungen zu.