

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 24.01.2017.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:24 Uhr

Öffentlicher Teil

2 Verabschiedung Haushaltsplan 2017 sowie Haushaltsbeschlüsse Eigenbetriebe Vorlage: VÖ/009/2017

Der Gemeinderat beschließt den in der Sitzung am 13.12.2016 verteilten Haushaltsplanentwurf 2017, einschließlich Haushaltssatzung 2017 und der Haushaltsbeschlüsse 2017 der Eigenbetriebe.

3 Aufstellung des Bebauungsplanes "Verlängerte Wiesenstraße" im OT Zeutern Vorlage: VÖ/013/2017

1. Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Verlängerte Wiesenstraße“ im OT Zeutern gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Die Umfangsgrenzen des Bebauungsplangebietes sind im Lageplan dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

4 Bauantrag zur Nutzungsänderung von einem Wohn- und Geschäftshaus in ein Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten in der Zeuterner Straße im OT Stettfeld Vorlage: VÖ/012/2017

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Nutzungsänderung von einem Wohn- und Geschäftshaus in ein Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten in der Zeuterner Straße im OT Stettfeld. Die vorgebrachten Einwendungen werden an die Baurechtsbehörde zur weiteren Entscheidung weitergeleitet.

5 Antrag auf Ausnahme von der festgesetzten Dachform und Dachneigung, sowie Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der vorderen Baugrenze für

**ein Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport im
Baugebiet "Mulde" im OT Weiher
Vorlage: VÖ/006/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Ausnahme von der festgesetzten Dachform und Dachneigung sowie zur Befreiung zur geringfügigen Überschreitung der vorderen Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport im Baugebiet „Mulde“ im OT Weiher.

**6 Antrag auf Befreiungen von der Traufhöhe, dem Stauraum vor Garagen und
der geringfügigen Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze durch Balkone
für ein Bauvorhaben zum Neubau eines 3-Familienhauses im Baugebiet
"Überrück-Erweiterung" im OT Ubstadt
Vorlage: VÖ/011/2017**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiungen von der Traufhöhe, dem Stauraum vor Garagen und der geringfügigen Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze durch Balkone für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Dreifamilienhauses im Baugebiet "Überrück-Erweiterung" im OT Ubstadt.

**7 Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" und der örtlichen
Bauvorschriften zum Bebauungsplan im OT Weiher im vereinfachten Verfahren
nach § 13 BauGB
a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: VÖ/008/2017**

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen untereinander und gegeneinander sowie die Bebauungsplanänderung „Nord-West“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im OT Weiher im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung.

**8 Änderung des Bebauungsplanes "Ortserweiterung Süd" im OT Stettfeld im
vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
- Satzungsbeschluss
Vorlage: VÖ/007/2017**

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Ortserweiterung Süd“ im OT Stettfeld im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung.

**9 Breitbandverkabelung - Mitverlegung Backbone BLK im Bereich Bruchsalter
Straße
Vorlage: VÖ/015/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Mitverlegung von Mikrorohrverbänden bei den Tiefbauarbeiten der Netze BW im Auftrag der BLK im Bereich der Bruchsalter Straße

zwischen „Stachus“ und Rathaus zum Preis von 43.896,02 Euro zu. Dem gegenüber sind Zuschüsse in Höhe von rd. 4.900 Euro zu erwarten.

**10 Rathaus Ubstadt, Brandschutz
Beauftragung von Planungsleistungen an ein Architekturbüro
Vorlage: VÖ/010/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der Leistungsphase 1-9 an das Büro Stuess Windbiel Architekten aus Karlsruhe zu. Ein Architektenvertrag wird nach HOAI abgeschlossen.

**11 Sanierung der Schmutzwasserschnecke C1 im Hebewerk II der Kläranlage
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/004/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Umbauarbeiten an die Fa. Rapp Hoch- und Tiefbau GmbH, Mosbach in Höhe von 45.942,43 € zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Leistungen zur maschinentechnischen Ausrüstung an die Fa. Kuhn GmbH, Höpfingen in Höhe von 40.827,89 € zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros IFU Kuhn, Mannheim (Leistungsphasen 2017) mit Kosten in Höhe von ca. 12.000 € zu.

**12 Sanierung der Regenwasser-Reserveschnecke im Hebewerk "Hauptstraße",
Weiher
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/003/2017**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Sanierungsarbeiten (Schneckenpumpen- und Betonarbeiten) an die Fa. Kuhn GmbH, Höpfingen in Höhe von 82.504,52 € zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Willaredt Ingenieure GbR, Sinsheim (Leistungsphasen 2017) mit Kosten in Höhe von ca. 12.000 € zu.

**13 Trägerdarlehen Haushalt 2017;
Aufnahme eines Trägerdarlehens für den Eigenbetrieb "Freizeitzentrum
Hardtsee"
Vorlage: VÖ/001/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Gewährung eines tilgungsfreien Trägerdarlehens in Höhe von 100.000 € zugunsten des Eigenbetriebs Freizeitzentrum Hardtsee, zu Lasten des Kämmereihaushalts zum 01.04.2017 mit einem Zinssatz von 3 % zu.

**14 Baumaßnahme Ortsmitte Stettfeld - Minikreisel, Aufweitung Zeuterner
Straße, B3-Erweiterungsbereiche
hier: Großräumige Verkehrsumleitung
Vorlage: VÖ/014/2017**

Der Gemeinderat nimmt das vorgestellte großräumige Verkehrsumleitungskonzept zustimmend zur Kenntnis.

**15 Hochwasserschutzkonzeption Kraichbach
- Sachstandsinformation
Vorlage: VÖ/016/2017**

Der Gemeinderat nimmt die Sachstandsinformation zur Umsetzung der Hochwasserschutzkonzeption Kraichbach zur Kenntnis.

**16 Annahme von Spenden, § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO);
Spendeneingänge 4. Quartal 2016 - weitere Eingänge vom 14. - 30.12.2016
Vorlage: VÖ/005/2017**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.