

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, am Dienstag, dem 22.11.2016.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:22 Uhr

Öffentlicher Teil

2 Ortsmitte Stettfeld - Beschluss zur Gestaltung des Pflasterbelags Vorlage: VÖ/182/2016

Der Gemeinderat stimmt der Verwendung der in der Sitzung präsentierten Pflasterbelagsvorschläge für die Ortsmitte Stettfeld zu.

3 Übersicht über verschiedene Steuern, Gebühren und Entgelte der Gemeinde Ubstadt-Weiher 2017 Vorlage: VÖ/169/2016

1. Der Gemeinderat nimmt die dargestellt Übersicht zur Kenntnis.
2. Die Kalkulation der Gebühren für Wasser und Abwasser wird in der Sitzung am 22.11.2016 im Detail dargestellt (eigener Tagesordnungspunkt).
3. Über die Entgelte für den Eigenbetrieb Freizeitzentrum Hardtsee (Badesaison 2017), soll in der Sitzung am 13.12.2016 entschieden werden.
4. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der Betreuungsentgelte für das „Betreute Wohnen“ zum 01.01.2017 wie folgt zu:
 - 42 €/Monat bei Einzelpersonen (bisher 40 €/Monat)
 - 60 €/Monat bei Ehepaaren/Lebensgemeinschaften (bisher 57 €/Monat)
5. Der Gemeinderat stimmt der Anpassung der Entgelte für zusätzliche Betreuungsleistungen zum 01.01.2017 wie folgt zu:
 - Haushaltswirtschaftliche, pflegerische, persönliche Hilfe: 13 €/Stunde (bisher 10 €/Stunde)
 - Mittagstisch: 5,00 € (bisher 4,35 €).

4 Gebühren und Entgelte 2017 - Wasserzins; Festsetzung der Gebühren zum 01.01.2017 Vorlage: VÖ/170/2016

1. Der Wasserzins für den Bezug von Frischwasser wird zum 01.01.2017 von bisher **1,20 €/cbm (netto)** bzw. 1,28 €/cbm (brutto) auf **1,43 €/cbm (netto)** bzw. 1,53 €/cbm (brutto) erhöht. Zur Anwendung kommt der ermäßigte Steuersatz von 7 %.
1. Die Grundgebühr beträgt weiterhin **35,28 €/Jahr (netto)** bzw. 37,75 €/ Jahr

- (brutto). Zur Anwendung kommt der ermäßigte Steuersatz von 7 %.
2. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Wasserversorgungssatzung.

**5 Gebühren und Entgelte 2017 - Abwassergebühren; Festsetzung der
Gebühren zum 01.01.2017
Vorlage: VÖ/171/2016**

1. Die **Schmutzwassergebühr** wird von bisher 3,00 €/cbm auf **3,12 €/cbm** Schmutzwasser erhöht.
2. Die **Niederschlagswassergebühr** wird von bisher 0,42 €/qm auf **0,44 €/cbm** abflussrelevanter Grundstücksfläche erhöht.
3. Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 4 beigefügte Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung

**6 Schulstatistik
Vorlage: VÖ/179/2016**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der aktuellen Schulstatistik Ubstadt-Weiher 2016/17.

**7 Sanierung Hochwasserrückhaltebecken "Silzenwiesen" - Vergabe der
Baumaßnahme Damminstandsetzung
Vorlage: VÖ/181/2016**

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe der Baumaßnahme zur Instandsetzung der restlichen Dammschnitte im Hochwasserrückhaltebecken „Silzenwiesen“ gemäß dem gewerteten Ausschreibungsergebnis an die Firma Klaus Reimold GmbH, Gemmingen, und stimmt dem Finanzierungsvorschlag für die überplanmäßige Ausgabe zu.

**8 Befreiung von der festgesetzten Dachneigung für ein Bauvorhaben zur
Aufstockung eines Wohnhauses im Baugebiet "Schönig-Schleichel" im OT
Stettfeld
Vorlage: VÖ/172/2016**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Änderung der Dachneigung für ein Bauvorhaben zur Aufstockung eines Wohnhauses im Baugebiet „Schönig-Schleichel“ im OT Stettfeld.

**9 Bauvoranfrage zur Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser mit 2 und 3
Wohneinheiten im unverplanten Innenortsbereich in der Salzbrunnenstraße
des Ortsteiles Ubstadt
Vorlage: VÖ/177/2016**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 2 und 3 Wohneinheiten im unverplanten

Innenortsbereich in der Salzbrunnenstraße im OT Ubstadt.
Die Baurechtsbehörde wird um Prüfung der vorgebrachten Einwendungen gebeten.

10 Änderung des Bebauungsplanes "Ortserweiterung Süd" im OT Stettfeld im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
a) Nochmaliger Änderungsbeschluss
b) Erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit
c) Erneute Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: VÖ/173/2016

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die geringfügige Änderung der Planung zur Änderung des Bebauungsplanes „Ortserweiterung Süd“ im OT Stettfeld im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
- b) Die nochmalige Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit.
- c) Die nochmalige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

11 Bauvorhaben zum Neubau von zwei Doppelhäusern (4 Doppelhaushälften) im unverplanten Innenortsbereich in der Unterdorfstraße des Ortsteils Zeutern
Vorlage: VÖ/174/2016

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben zum Neubau von zwei Doppelhäuser (4 Doppelhaushälften) im unverplanten Innenortsbereich in der Unterdorfstraße im OT Zeutern.

12 Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im OT Weiher im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
a) Änderungsbeschluss
b) Beteiligung der Öffentlichkeit
c) Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: VÖ/176/2016

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan „Nord-West“ sowie für die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan im OT Weiher im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
- b) Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit.
- c) Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

13 Mehrzweckhalle Stettfeld - Erweiterung von drei Damen-WC-Anlagen sowie einem Behinderten-WC
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/178/2016

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an die Fa. Leiser, Ubstadt-Weiher für die Zimmer- und Dachdeckerarbeiten zum Angebotspreis von 20.120,51 € zu.